

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném znění.

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce (CES): E635-S-6885/2025

Smluvní strany

REDSTONE NOVEMBER s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, sz.zn C 72573

sídlo: tř.Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

IČ: 062 98 397

zastoupen: Richardem Morávkem, jednatelem a Ing. Pavlem Nádvorníkem, jednatelem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele:

(dále jako „pronajímatel“)

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Bankovní spojení:

Korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Kontaktní osoba za nájemce:

(dále jako „nájemce“)

1.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
pozemku p.č. 124/37, o výměře 1 721 m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Olomouc-město, obci Olomouc, jak je zapsán na LV č.5467 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále také jako „pozemek“)
- 1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku par.č. 124/37, k.ú. Olomouc-město za účelem venkovního nezastřešeného parkování 20 (slovy: dvaceti) **osobních vozidel** nájemce.

Specifikace předmětu nájmu je uvedena ve schématu pozemku s vyznačenými parkovacími místy pro nájemce, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále též „předmět nájmu“ nebo „parkovací místa“, „parkovací stání“).

- 1.3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání (nájmu) na níže sjednanou dobu část pozemku - parkovací místa - k celoročnímu nepřetržitému (24 hodin denně a 7 dní v týdnu) odstavování vozidel nájemce s tonáží do 3,5t a zavazuje se poskytovat nájemci další

s nájmem související služby popsané v čl. 4. této smlouvy. Nájemce parkovací místa do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za podmínek dále uvedených nájemné.

- 1.4. O stavu předmětu nájmu v době předání a následně v době převzetí pronajímatelem při ukončení nájmu, bude pořízena fotodokumentace, zaznamenávající stav předmětu nájmu.

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 12 měsíců**, s účinností od 1. prosince 2025. s účinností od dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí nájemce.
- 2.2. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc bez udání důvodu. Výpověď začíná běžet ode dne jejího doručení.
- 2.3. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi uzavřením této smlouvy a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

3. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **Kč bez DPH** (slovy: tisíc stokorun) za užívání **1** (jednoho) parkovacího stání **za měsíc**.
Za celý předmět plnění, tj celkem za 20 parkovacích stání, činí **celkové nájemné za dobu účinnosti této smlouvy 264 000,- Kč bez DPH**. DPH bude účtováno v sazbě dle platné právní úpravy.
- 3.2. Nájemné je splatné měsíčně, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, a to měsíčně vždy k 15. dni v měsíci. Splatnost daňových dokladů činí 30 dní a budou pronajímatelem zasílány elektronicky na e-mailovou adresu epodatelnaorova@spravazeleznic.cz
- 3.3. Úhrady dle této smlouvy jsou zásadně prováděny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy
- 3.4. V nájemném sjednaném v odst. 3.1. tohoto článku jsou zohledněny další služby, které se pronajímatel zavazuje nájemci poskytovat a jsou popsány v čl. 4. této smlouvy.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Pronajímatel je povinen odevzdat parkovací místa dle této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej rovněž udržovat.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje provádět pro nájemce odklizení sněhu v zimním období. Úplata za toto plnění je zohledněna v nájemném sjednaném v čl. 3 této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu, a to otevřením brány umístěné při vjezdu na pozemek par.č. 124/37, k.ú. Olomouc-město. Za tímto

účelem pronajímatel předá nájemci telefonní číslo, po jehož vytočení bude brána otevřena. V případě změny systému otevírání brány se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu i po změně systému otevírání brány.

- 4.4. Nájemce se zavazuje parkovat řádně a je oprávněn užívat pronajatá parkovací místa výhradně ke sjednanému účelu, tj. k parkování osobních vozidel do 3,5t, a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu, vč. státních svátků a dnů pracovního klidu.
- 4.5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro provádění jakýchkoli oprav či servisních prací, není oprávněn zde umísťovat jiné, než sjednané dopravní prostředky (např. motocykl, kola), ani odkládat náhradní díly nebo různé druhy hořlavin, vč. PHM. Nájemce je povinen udržovat parkovací místa ve stavu, v jakém je převzal do nájmu a tato neznečišťovat. Nájemce je povinen pronajatý prostor užívat šetrně a nepoškožovat jej nad míru obvyklou (odpovídající běžnému opotřebení a technickému/stavebnímu stavu plochy).

5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Platnost smlouvy nastane dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom jejím výtisku.
- 5.3. Pro smluvní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti nájemce uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uzavřenou smlouvu předloží do registru smluv nájemce.

Přílohy:

Příloha 1 – Specifikace předmětu nájmu (schéma pozemku)

V Olomouci dne 11.11.2025

V Ostravě dne 13.11.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Richard Morávek
jednatel

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Ing. Pavel Nádvorník
jednatel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. E635-S-6885/2025

