

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Tomášem Mejzlíkem, ředitelem

a

NÁJEMCE:

CCI Czech Republic s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 63227
IČ: 28353617
DIČ: CZ28353617
Sídlo: K Letišti 1804/3, 627 00 Šlapanice

Zastoupená: Ing. Jiřím Širillou, jednatelem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 145/2025

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem akce **Family Day 2025** (dále jen „akce“), a to dne **22. 11. 2025** v době od 16:30 do 20:00.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímáných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **105 600 Kč**, slovy: **stopěttisícšestset korun českých**. Cena je bez DPH.

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace
Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498

2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Ondřeje Legera (e-mail: [REDACTED]) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne

v Šlapanicích dne 6.11.2025

Za pronajímatele:

[REDACTED]

Za nájemce:

[REDACTED]

Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu

Prostory	od - do	počet hodin/ks	příprava/úklid*	sazba za hod/ks	celkem (CZK)
Galerie	20:00-21:00	0	1	4000	4000
VIDA! komplet v OD ***	16:00 - 18:00	2	0	35000	70000
VIDA! komplet	18:00 - 20:00	2	0	12000	24000

Další služby					
Bistro loketní stoly		8		200	1600
Science show (2x) a 3D film (1x)		3		2000	6000

CELKEM**:	105600
------------------	---------------

Další poznámky

*Pro akci je nutné počítat i s časem přípravy a následného úklidu (dle náročnosti akce)

** Uvedené ceny nezahrnují DPH

*** VIDA! komplet v otevírací době - exkluzivní pronájem bez veřejnosti v expozici