

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK PITNÉ VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA A DALŠÍCH SLUŽEB

I. Smluvní strany

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zapsán: státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupený: Ing. Eduard Ježo, ředitel
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Č. účtu: 3235761/0710
(dále jen „**dodavatel**“)

a

Název: **Nemocnice Jihlava**
Se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Ing. Alexander Filip, ředitel
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 18736681/0100
(dále jen „**odběratel**“)

(společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o zajištění dodávek pitné vody, elektrické energie, tepla a dalších služeb (dále jen „**smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 4374/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2497, nacházející se v katastrálním území a obci Jihlava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5098 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Odběratel má právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví Kraje Vysočina na základě dodatku č. 25 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. smlouvy 348/25, a to s pozemky:
 - parc. č. 4374/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,

- parc. č. 4374/29, ostatní plocha,
- parc. č. 4374/33, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – garáž, bez čp/če,

nacházejících se v katastrálním území a obci Jihlava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **13324** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále společně rovněž jako „**pozemek**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku tvoří vzájemně funkčně a energeticky propojený areál „Domu zdraví Jihlava“.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění dodávek pitné vody, odvodu odpadních vod, zajištění dodávek elektrické energie a tepla (dále společně rovněž jako „**energie**“) ve prospěch pozemků odběratele uvedených v odst. 2 tohoto článku. Ohledně elektrické energie smluvní strany shodně konstatují, že napojení areálu „Domu zdraví Jihlava“ jako celku k distribuční soustavě elektrické energie zajišťuje Nemocnice Jihlava. Přefakturace elektrické energie není proto předmětem této smlouvy.
5. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že dodavatel není v žádném případě podnikatelem v energetických odvětvích, ani nerealizuje přenos nebo distribuci el. energie či tepla ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel není rovněž provozovatelem vodovodu nebo kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel má na základě této smlouvy zájem se zavázat k zajištění dodávek energií odběrateli a provádět jejich přefakturace (kromě el. energie) v rámci vnitřních podzemních rozvodů energií na pozemku, který je součástí areálu tzv. „Domu zdraví Jihlava“.
6. Účelem této smlouvy je rovněž zajištění přefakturace některých dalších služeb neoddelitelně funkčně a technicky spojených s areálem „Domu zdraví Jihlava“ a účtovaným dále nájemcům odběratele, kteří užívají prostory sloužící podnikání na pozemku.

III. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli energii a odběratel se zavazuje dodanou energii odebírat a přijmout a za její dodání uhradit dodavateli touto smlouvou sjednanou cenu.
2. Dodávky energie dodavatel odběrateli zabezpečí prostřednictvím stávajících rozvodů podzemních sítí umístěných na pozemku, přičemž vedení těchto sítí je graficky znázorněno v situačním nákrese, který tvoří **Přílohou č. 1** této smlouvy.
3. Dodavatel se dále zavazuje poskytovat odběrateli služby telefonní ústředny, podatelny a vrátnice „Domu zdraví Jihlava“ a připojení na pult centrální ochrany (dále rovněž jako „**služby**“) a odběratel se zavazuje za tyto služby zaplatit sjednanou cenu.

IV. Cena a vyúčtování

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za spotřebovanou energii, vyjma spotřeby elektrické energie, podle stavů podružných měření, která bude v případě dodávek vody, odvodu odpadních vod účtována v jednotkových cenách, za které je dodavateli účtována celková spotřeba autorizovanými dodavateli/distributory těchto médií.

2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za dodávky tepla podle poměru vytápěné podlahové plochy budov stojících na pozemku k celkové započitatelné ploše budovy Domu zdraví Jihlava, a to dle jednotkových cen účtovaných dodavateli jeho dodavatelem plynu.
3. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za služby následovně:
 - a. za provoz telefonní ústředny **720 Kč/čtvrtletně/ 1 nájemce**,
 - b. za uskutečněné telefonní hovory z interních telefonních linek podle skutečnosti
 - c. za organizační a personální zabezpečení vrátnice a podatelny **300 Kč/čtvrtletně**
 - d. za střežení a připojení na pult centrální ochrany **1.800 Kč/čtvrtletně/1 nájemce**
4. Vyúčtování spotřeby energií a služeb bude dodavatelem provedeno do 15 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí podle skutečné spotřeby. Splatnost faktur za provedené vyúčtování se sjednává ve lhůtě 21 dnů od data jejich doručení odběrateli.
5. Na žádost odběratele dodavatel doloží prvotní doklady a listiny, na jejichž základě bylo vyúčtování provedeno. O jejich doložení nebo nahlédnutí do podkladů k předmětnému vyúčtování si může odběratel písemně požádat do 30-ti dnů po obdržení faktury. Nevznese-li odběratel písemné námitky k výši a způsobu provedeného vyúčtování energií a služeb do 30 dní od jeho obdržení, má se za to, že s vyúčtováním souhlasí.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel ke dni uzavření této smlouvy opatřil vnitřní vodovod na pozemku vodoměrem k zajištění podružného měření a vedení nízkého napětí elektrické energie na pozemku opatřil podružným elektroměrem. Dodavatel se zavazuje tato podružná měření udržovat v provozuschopném stavu. Podružný elektroměr se odběratel zavazuje využívat pro zjištění rozdílu spotřeby elektrické energie areálu „Domu zdraví Jihlava“ jako celku a spotřeby pro pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje vytvořit veškeré nezbytné technické předpoklady pro odběr energií v rozsahu a parametrech, které umožní započítání odběru energií.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat v provozuschopném stavu technickou infrastrukturu pro přívod energií, a to až k hranici pozemku.
4. Za stav technické infrastruktury pro přívod energií na pozemku, jakož i za provedení všech právními předpisy vyžadovaných kontrol a revizí odpovídá odběratel.
5. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při údržbě či opravách související technické infrastruktury na pozemku, jakož i umožnit mu vstup na pozemek při provádění odečtů z podružných měřidel.
6. Dodavatel neodpovídá za jakékoliv škody způsobené výpadkem dodávky energií, jejichž příčina leží na straně autorizovaných dodavatelů těchto médií. Rovněž neodpovídá za škodu způsobenou výpadkem dodávky energií z důvodu stavu technické infrastruktury na pozemku.
7. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli změnu výměry vytápěné plochy pozemku a změnu v počtu nájemců na pozemku, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková změna nastane.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě výslovně sjednáno, a dále v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, jakož i pokud tak stanoví zákon.
2. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno zejména:
 - a) prodlení odběratele s úhradou vyúčtovaných energií o více než 30 dní po splatnosti (viz čl. IV. odst. 4 této smlouvy),
 - b) neposkytnutí součinnosti odběrateli při údržbě či opravách související technické infrastruktury na pozemku, ani po předchozí písemné výzvě (viz čl. V. odst. 4 této smlouvy)
 - c) nesplnění povinnosti dodavatele zahájit dodávky energií po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená poštovní zásilka nebo do datové schránky smluvní strany. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, ve 3měsíční výpovědní době, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemná plnění, jež jsou předmětem této smlouvy a příp. poskytnutá před nabytím účinnosti této smlouvy, považují za plnění dle této smlouvy. Každá ze smluvních stran si takové plnění ponechá, čímž dojde k vypořádání příp. bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se tedy zavazují, že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním podle věty první tohoto odstavce nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu). Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech podstatných náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za

důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem vzájemného projednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

7. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha 1 – situační náčrtek – vedení sítí pro dodávku energií.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.

V Jihlavě dne

V Ostravě dne

Za odběratele:

Za dodavatele:



Digitální podpis:
Filip Alexander, Ing.
Datum: 13. 11. 2025

.....
Ing. Alexander Filip, ředitel

Ing.
Eduard
Ježo

Digitálně
podepsal Ing.
Eduard Ježo
Datum:
2025.11.06
13:19:31 +01'00'

.....
Ing. Eduard Ježo, ředitel

Příloha č. 1: Situační nákres, vedení sítí pro dodávku energií

1 Měřicí místo HLAVNÍ ROZVODNA DZ
POHOTOVOST- Elektroměr - ET4
Rozvaděč pole 2

1A ROZVADĚČ 1A - Garáže

1B ROZVADĚČ 1B - ČČK

2 Plynoměrna pro Malou kotelnu
Hlavní přívod plynu budovy DZ

2A Malá KOTELNA
Plynový kotel pro ČČK

3 Hlavní kotelná - Rozvody vody
Nutno osadit vodoměry

4 Hlavní kotelná DZ
Zdroj tepla pro vytápění

4A Regulační skříň JOHNSON CONTRO
a oběhová čerpadla vytápění budov

4B Regulační skříň JOHNSON CONTRO
a oběhová čerpadla vytápění budov

5 Septik

5A Kanalizace