

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Město Sedlčany**
Adresa : **nám. T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany**
Odpovědný zástupce : **Ing. Ivan Janeček**
IČ : **00243272**
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **S-B s.r.o.**
Adresa : **Husova 332, 264 01 Sedlčany**
Jednatel : **Ing. Jiří Barták**
Bankovní spojení : 
IČO : **25652362**
DIČ : **CZ25652362**
Tel 
(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení stavby
„**Oprava fasády objektu Radnice, čp. 32**“

Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Práce budou provedeny v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto stavbu.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl.II této smlouvy bude provedeno během 12 týdnů od předání staveniště. Konečný termín realizace je do 31.12.2025. Termín může být ze strany objednatele prodloužen v případě nezajištění veškerých potřebných dokumentů pro realizaci stavby ze strany objednatele.

V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti či plnění povinností ze smlouvy vyplývajících, se doba provedení díla prodlužuje o dobu prodloužení objednatele.



IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 3.500.782,08 Kč bez DPH. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku nebo v protokole o převzetí prací. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

V. OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Barták, jednatel
- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):



Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem

- ve věcech smluvních:
- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v



oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za dva týdny a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Případné vícepráce jsou řešeny takto:

a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce provést za předpokladu, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.

b) vícepráce požadované objednatelem - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatelem k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.

c) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem objednatele (a to i ve formě zápisu do stavebního deníku). I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl.II této smlouvy.

Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.

Zápis podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rozsahu čl.II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku 60 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě však zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, odstoupí-li od smlouvy ještě před započatím provádění díla. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel

již po zahájení provádění díla, zaplatí vedle smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč zhotoviteli též veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a dále zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k

podstatnému prodlení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel poskytne zhotoviteli vodu, el.proud a skladovací prostory pro potřeby stavby bezplatně.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

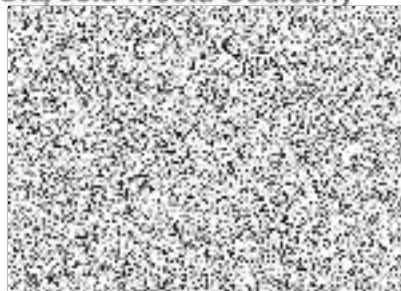
Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních a všechna mají platnost originálu.

V Sedlčanech dne 16. října 2025.

Za objednatele :



Ing. Ivan Janeček
Starosta Města Sedlčany



Příloha : Nabídka zhotovitele

Za zhotovitele :



Ing. Jiří Barták
Jednatel společnosti S-B s.r.o.

Nabídka č. 25044



**S-B s.r.o.
PROJEKTY A REALIZACE STAVEB**

Husova 332, Sedlčany, 264 01
tel.:318 820 367
www.s-b.cz

„Oprava fasády objektu Radnice, čp. 32“

Originál



S-B s.r.o.
Projekty a realizace staveb
Husova 332, Sedlčany 264 01

Spisová značka: C 58265 vedená
u Městského soudu v Praze
IČO: 256 52 362



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DODAVATELI:

- Obchodní jméno uchazeče : S-B s.r.o.
- Adresa sídla firmy : Husova 332, Sedlčany 264 01
- Právní forma : Společnost s ručením omezeným
- IČO : 256 52 362
- DIČ : CZ25652362
- Statutární zástupce : **Ing. Jiří Barták – jednatel**
e-mail: 
Tel.: 
Ing. Karel Hocke – jednatel
e-mail: 
Tel.: 

• Tel. : 

• Email :
• Bankovní spojení :
• Kontaktní osoba ve věci nabídky : Ing. Jiří Barták
• Datová schránka: : mvtzcrq

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25044** **Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany**
 Objekt: **01** **Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany**
 Rozpočet: **502** **Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany_II**

Objednatel: **Město Sedlčany** IČO: **00243272**
 náměstí T. G. Masaryka DIČ: **CZ00243272**
 26401 Sedlčany

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** IČO: **25652362**
 Husova 332 DIČ: **CZ25652362**
 26401 Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 902 361,08
PSV			598 421,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 500 782,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 500 782,08 CZK
Základní DPH	21 %	735 164,24 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 235 946,32 CZK



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Popis stavby: 25044 - Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
Popis objektu: 01 - Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
Popis rozpočtu: 502 - Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany_II

RTS, a.s.
Městská radnice č.p. 32
Město Sedlčany

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem					3 500 782,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	25044	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
O:	01	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
R:	502	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany_II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	622471321RU4	Nátěr stěn vnějších, složitost 7	m2	546,64000		
		plocha fasády * koeficient členitosti fasády :				
		čelní stěna : (14*15,5)*1,3			282,10000	
		čelní strana štít : (8*7,75/2*2)*1,3			80,60000	
		boky spodní část : (5,3*4,9/2*2*2)			51,94000	
		zadní část : 15*(5+3)+3*4/2*2			132,00000	
2	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	191,94000		
		boky spodní část : (5,3*4,9/2*2*2)			51,94000	
		boky vrchní část : 2*(6*8/2*2)			96,00000	
		štíty vnitřní část : 2*12+2*10			44,00000	
3	60201011RX1	Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách	m2	546,64000		
		plocha fasády * koeficient členitosti fasády :				
		čelní stěna : (14*15,5)*1,3			282,10000	
		čelní strana štít : (8*7,75/2*2)*1,3			80,60000	
		boky spodní část : (5,3*4,9/2*2*2)			51,94000	
		zadní část : 15*(5+3)+3*4/2*2			132,00000	
4	602023193RX	Penetrace stěn hloubková	m2	686,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 686,64000			686,64000	
5	620991121R0X	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	kpl	1,00000		
6	622427421RR1	Doplnění jádrové omítky po otlučení, členitost VII, tl. omítky 5-10cm	m2	686,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 686,64000			686,64000	
7	622427421RR3	Omítka vnějšího zdiva štuková, členitost VII, vč. zdobných prvků	m2	686,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 686,64000			686,64000	
8	622474525R1	Reprofilování zdobných svislých a vodorovných prvků na fasádě, omítka jádrová, tl. jádra 10cm a více	mb	338,10000		
		štíť L :			104,00000	
		11+2+11+4*1+2,5*2+4*2+2*2+3*2+5*2+11+2*7+11+7				
		štíť P :			104,00000	
		11+2+11+4*1+2,5*2+4*2+2*2+3*2+5*2+11+2*7+11+7				
		strana do náměstí :			130,10000	
		16*2+1*8+1*4+2*4+2*4+2*3+10+12+7+6+1,6+4+17,9+4+1,6				
9	622474525R3	Penetrace říms hloubková	mb	338,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 338,10000			338,10000	
10	62247452R2	Omítka štuková na římsách	mb	338,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 338,10000			338,10000	
11	622491142RR	Nátěr fasády hydrofobní	m2	546,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 546,64000			546,64000	
12	622904117RX	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	686,64000		
		plocha fasády * koeficient členitosti fasády :				
		čelní stěna : (14*15,5)*1,3			282,10000	
		čelní strana štít : (8*7,75/2*2)*1,3			80,60000	
		boky spodní část : (5,3*4,9/2*2*2)			51,94000	
		boky vrchní část : 2*(6*8/2*2)			96,00000	
		štíty vnitřní část : 2*12+2*10			44,00000	
		zadní část : 15*(5+3)+3*4/2*2			132,00000	

Položkový rozpočet

S:	25044	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
O:	01	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
R:	502	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany_II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
13	94194103XC	Doplnění lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m zadní část : 15*(5+3)	m2	120,00000	120,00000	
14	941941191X	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 132,00000*3	m2	396,00000	396,00000	
15	941941842XR	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 120,00000	m2	120,00000	120,00000	
16	94195413XC	Montáž lešení vysunutého, bez podepření, H 30 m zadní část : 3*4/2*2	m2	12,00000	12,00000	
17	941954832XR	Demontáž lešení vysunutého bez podepření, H 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 12,00000	m2	12,00000	12,00000	
18	941954833XR	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 120,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 12,00000	m2	132,00000	120,00000 12,00000	
19	941954834XR	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 132,00000	m2	132,00000	132,00000	
20	9425484X	Vysuté lešení na příhradové konstrukci boky spodní část : (5,3*4,9/2*2*2)	m2	51,94000	51,94000	
21	94254XX	Pronájem lešení za každý měsíc používání - vodorovné prvky říjen : 1 listopad : 1	kpl	2,00000	1,00000 1,00000	
22	94254XX2	Pronájem lešení za každý měsíc používání - svislé prvky říjen : 1 listopad : 1	kpl	2,00000	1,00000 1,00000	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
23	953945111R00	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 211,00000	m	211,00000	211,00000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
24	978015381XC	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7, poškozená místa Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 686,64000	m2	686,64000	686,64000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
25	999281111RXR	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00000		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
26	764530230R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 400 mm římsa velká : 16+4+4	m	24,00000	24,00000	
27	764530260RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 750 mm nalepení Enkolitem římsa malá na čelním štítu : 10 římsa malá na bočním štítu (nahrazení tašek) : 2*11	m	32,00000	10,00000 22,00000	
28	764121547XC	Doplnění okapnice na štítové lemování 1	kpl	1,00000	1,00000	
29	7645215781	Oprava stávajícího oplechování - částečná výměna oplechování, cinování a tmelení ponechaných částí Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 211,00000	mb	211,00000	211,00000	
Díl: 783 Natěry						

Položkový rozpočet

S:	25044	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
O:	01	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany
R:	502	Oprava fasády radnice č.p.32_Město Sedlčany_II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	mb	211,00000		
		oplechování říms, zábradlí, balkónů, parapetů :		127,00000		
		15,5*4+2*5*5+3*2+3*1+1,5*2+2*1,5				
		oplechování štítů : 2*(11+14+10+7)		84,00000		
31	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	mb	211,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 211,00000		211,00000		
32	624584XX	Oprava a nátěr zdobných prvků - vázy, koule	kpl	25,00000		
33	783801812RX2	Oškrábání nátěrů z omítek stěn, pouze poškozených	m2	686,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 686,64000		686,64000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
34	9790822154RR	Čištění vnitřku hlavní římsy	kpl	1,00000		
		Vybrání sutí z prostoru římsy : 1		1,00000		
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	49,43808		
36	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	49,43808		
37	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	49,43808		
38	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	49,43808		
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,43808		
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,43808		
41	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	49,43808		