

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zhotovitel:

Online-olin s.r.o. [redacted], Šternberk, PSČ: 785 01, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 58125, jednající jednatel [redacted],

bankovní spojení [redacted]

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné,

a

Objednatel:

Základní škola Dr. Hrubého 2, Šternberk p.o., IČ: [redacted], se sídlem Dr. Hrubého 2, Šternberk 785 01, bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "objednatel") na straně druhé,

takto:

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností mimo jiné s předmětem podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" a "Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí".
2. Objednatel prohlašuje, že obdržel od příslušných orgánů státní správy potřebná povolení nutná k realizaci díla.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v dodávce stavebních, montážních a řemeslných prací pro akci (stavbu) „*Stavební úpravy chodníků k tělocvičně školy*“ dle dokumentace uvedené v odst. 2. a odst. 3. tohoto článku smlouvy.
2. Účelem díla je stavební úprava chodníků.

3. Základním závazným podkladem pro uzavření smlouvy, kterým je specifikován předmět díla, je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým nezaručeným rozpočtem, ze které jednoznačně vyplývá rozsah díla. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, obsahuje tento základní podklad všechny podrobnosti a položky potřebné k tomu, aby dílo tvořilo plně funkční celek a aby mohl být naplněn účel smlouvy.
4. Dalšími závaznými podklady k provedení díla jsou:
 - a) Tato smlouva,

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v době od 20.9.2017 do 27.10.2017 a to následovně

Předání staveniště:	20.9.2017
Termín zahájení prací:	20.9.2017
Termín dokončení a předání prací:	27.10.2017

2. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad v termínu **3 dní před zahájením stavebních prací.**
3. Smluvní strany se dohodly, že termíny mohou být měněny dohodou smluvních stran, a to aspoň formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Do doby provádění díla se nezapočítávají dny:
 - a) prodlení objednatele s předáním podkladů nebo dokumentace
 - b) neposkytnutím součinnosti objednatele nutné k provedení díla nebo jeho části
 - c) pozastavení průběhu stavby úředním rozhodnutím
 - d) nemožnost provádění díla z důvodu skrytých překážek, které zhotovitel nemá možnost odstranit, které nastaly z titulu činnosti zhotovitele
 - e) nemožnost provádění díla z důvodu vyšší moci
 - f) klimatické podmínky znemožňující provádění díla

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, je **nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče, nezbytné k provedení kompletního plnění, nabídková cena uvedena uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek, uvedených v zadávacích podmínkách, nabídková cena je platná po celou dobu výstavby, navrženou uchazečem,** stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách zadaných objednatelem v zadávací dokumentaci:

Celkem bez DPH	148.416,0,-Kč
DPH 21%	31.167,36,-Kč
Celková cena díla s DPH	179.583,36 Kč

2. Změna ceny v průběhu plnění smlouvy bude možná jen na základě písemného dodatku.
3. Cena za provedení díla je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - a) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla specifikovanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy ve výši 179.583,36,- Kč do 10 dnů ode dne předání díla - odmítne-li však objednatel dílo převzít, i když má dílo způsobilost sloužit svému účelu, je zbývající část ceny díla splatná do 10 dnů ode dne, v němž objednatel dílo převzít odmítl.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou byť jen některé části ceny za zhotovení díla ve sjednaném termínu, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý byť jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta uvedená v tomto odstavci je splatná vždy 7. den každého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém trvá prodlení s úhradou dluhu, a to ve výši násobku dnů tohoto prodlení a sjednané smluvní pokuty, kdy poslední splatnost sjednané smluvní pokuty nastane 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude dluh uhrazen zhotoviteli v plné výši. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

V.

Zhotovení díla

1. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření (vícepráce) rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
2. Ve všech případech, kdy je nutná k provedení díla nebo jeho dílčí části součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla, kterou provedl.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese objednatel.
5. Vlastníkem díla je až do úplného zaplacení ceny za provedení díla zhotovitel.
6. Objednatel je povinen pojistit dílo, popř. jeho část. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu nesplněním této povinnosti vzniklou.

VI.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost díla sloužit ke svému účelu.
3. Dokončené dílo bude předáno zhotovitelem objednateli na základě předávacího řízení, které bude organizovat zhotovitel. K převzetí díla dojde v okamžiku, kdy zápis o předání a převzetí díla bude podepsán zástupci obou stran smlouvy.
4. K vlastnímu přejímacímu řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, alespoň 3 dny předem.

5. V den určený zhotovitelem bude provedena podrobná obhlídka díla a bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, i když je dílo způsobilé sloužit svému účelu, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) v den, kdy objednatel odmítl dílo převzít.
8. Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že dílo není způsobilé sloužit svému účelu, musí do zápisu o předání a převzetí díla písemně uvést konkrétní nedostatky díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přebírá.
9. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla o více než 15 dnů, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý byt jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta uvedená v tomto odstavci je splatná vždy 7. den každého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém trvá prodlení s předáním díla, a to ve výši násobku dnů tohoto prodlení a sjednané smluvní pokuty, kdy poslední splatnost sjednané smluvní pokuty nastane 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude dílo předáno objednateli. Smluvní pokuta je splatná na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Vady díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
2. V případě vady díla se zhotovitel zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad dílem vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, popř. osobou vykonávající dohled nad provedením díla, za podmínky, že objednatel, popř. osobu vykonávající dohled nad provedením díla, na jejich nevhodnost upozornil a objednatel, popř. osoba vykonávající dohled nad provedením díla, i přesto na plnění takových pokynů trval.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, skutečností nezáviselých na vůli zhotovitele či neodvratitelnými událostmi nebo které vznikly v důsledku nevhodného užívání předmětu díla či nedostatečné nebo nesprávné údržby.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil objednateli zaviněně. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nepatřičným užitím díla objednatelem nebo třetími osobami. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit, dále za prodlení, opominutí či rozhodnutí dotčených orgánů a institucí.
6. Zhotovitel není povinen uhradit objednateli nemajetkovou újmu podle ust. § 2971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou případů, kdy tuto povinnost stanoví zákon kogentně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Písemná oznámení a výzvy budou stranami prováděna písemně, zpravidla doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li

výzva či oznámení zaslána na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení první den úložní lhůty, i když si adresát zásilku nevyzvedne.

3. Smluvní pokuty uplatněné objednatelem dle této smlouvy nesmí v součtu přesáhnout 1/3 ceny díla. Rocněž smluvní pokuty uplatněné zhotovitelem dle této smlouvy nesmí v součtu přesáhnout 1/3 ceny díla.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou se pokusí o vyřešení sporu mediací a teprve v případě neúspěchu mediace uplatní své sporné právo v řízení soudním. Smluvní strany se zavazují postupovat při volbě mediátora tak, že strana, která druhé straně navrhne mediaci, navrhne současně ze seznamu mediátorů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR tři možné mediátory, kteří jsou zároveň advokáty zapsanými u České advokátní komory. Druhá strana je následně povinna jednoho z takto navržených mediátorů vybrat.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami této smlouvy obecně závaznými právními předpisy České republiky, především pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné formě, jinak jsou neplatné.
8. Tato smlouva byla oběma stranami uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, bez jakékoliv tísně a na důkaz toho ji obě strany stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá po jednom.

Ve Šternberku dne 29.8.2017

Ve Šternberku dne 29.8.2017

Zhotovitel: Online-oline s.r.o.
jednající jednatelem [REDACTED]

Objednatel: ZŠ Dr. Hrubého 2, Šternberk,
příspěvková organizace, zastoupená
[REDACTED], ředitelkou školy