

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU KLUIŽIŠŤ V PRAZE 15

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P25V01000020

Č. SML-2025- 10417

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "**objednatel**")

a

2) V.L. 2001 s.r.o.

se sídlem: Na Křečku 348, Praha 10, 109 00

IČ: 28191048

DIČ: CZ28191048

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131750

zastoupená: Václavem Pešřem-jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**provozovatel**")

I.

Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí instalaci, následné provozování a demontáž mobilních ledových kluzišť (dále jen kluziště) a to o rozloze 30 x 15 m, na pozemcích s parcelním číslem č. 523/612, 512/7, 626/3, k.ú. Horní Měcholupy (dále jen „pozemek“), v areálu fotbalových hřišť a o rozloze 30x14 m na části pozemku 148/1, ležícího v areálu Základní školy Hostivař, Kozinova 1000, v k.ú. Hostivař včetně všech komponentů, chladicí jednotky a dalšího vybavení potřebného pro provozování předmětu služby.

2/ Celková plocha k umístění kluzišť a jeho zázemí činí

- a) 500 m² a samotná velikost kluzišť 30 x 15 m tj. 450 m².
- b) 500 m² a samotná velikost kluzišť 30 x 14 m tj. 420 m²

Katastrální mapa pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3/ Provozovatel zajistí na svůj náklad a nebezpečí i další služby související s provozem kluzišť, zejména zřízení zázemí pro návštěvníky včetně WC a půjčovnu bruslí v kontejnerech a agregáty pro kluzišť.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku a o jeho vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, v něm bude zaznamenán stav přebíraného/vráceného pozemku včetně případných vad.

2/ Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3/ Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací mobilních kluzišť. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku VI. této smlouvy.

4/ Provozovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.

5/ Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

6/ Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn mobilními kluzišti disponovat, je tedy jejich majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jejich užívání.

7/ Provozovatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluzišť stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.

8/ Provozovatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.

9/ Provozovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti všeobecné BOZP a PO.

10/ Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Smlouvu přiloží provozovatel před podpisem smlouvy jako přílohu č.3.

11/ Objednatel se zavazuje při plnění této smlouvy řádně spolupůsobit a provozovateli zaplatit odměnu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.

12/ Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění dle čl. I této smlouvy, zejména provozovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti provozovatele dle této smlouvy.

13/ Objednatel má právo vyžadovat po provozovateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu stanoví provozovatel odpovědnou osobu - technologického správce.

III.

Podrobnosti k provozu kluziště

1/ Instalace kluziště bude provedena do 28.11.2025.

2/ Kluziště budou v provozu od 29. 11. 2025 do 1.3.2026, tj. 93 dnů.

3/ Provozní doba kluziště bude:

- každý den od 9:00 do 19:00 hodin,
- 24.12.2025 a 31.12.2025 od 9:00 do 14:00 hodin.

4/ Veřejnosti bude umožněno kluziště využívat v pracovní dny minimálně v době od 14:00 do 19:00 hodin, o víkendech a svátcích minimálně v době od 9:00 do 19:00 hodin.

5/ Provozovatel umožní základním a mateřským školám zřizovaným objednatelem bezplatné užívání kluziště včetně poskytnutí slevy na zapůjčení potřebného vybavení v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin.

6/ Provozovatel je oprávněn vybírat vstupné na osobu a den ve výši maximálně 80,- Kč, přičemž děti do 6 let budou mít vstup zdarma.

7/ V čase bruslení veřejnosti bude provozovatel zajišťovat půjčení bruslí za úplaty ve výši 80,- Kč za pár a broušení bruslí za 100,- Kč za pár

8/ případný provoz občerstvení zajistí provozovatel na vlastní náklady a odpovídá zcela za jeho stav a kvalitu

9/ Deinstalace kluzišť bude provedena v době od ukončení provozu do 16.3.2026.

10/ Instalace musí být provedena odborně zkušenou společností či přímo dodavatelem. Před instalací musí být provedena odborná zkouška kvality chladicí kapaliny (glykolu). Manipulace s komponenty kluzišť bude prováděna níže uvedeným způsobem:

10.1 Komponenty kluzišť vč. chladících jednotek musí být odborně namontovány, demontovány a odvezeny. Provozovatel hradí manipulaci s komponenty i dopravu.

10.2 Provozovatel na své náklady zařídí manipulaci s chladicí technikou.

10.3 Provozovatel zajistí na své náklady vyrovnaní terénu pro instalaci kluzišť, ochranu stávající zeleně, technických prvků a dalšího vybavení v dotčené části pozemku.

10.4 Provozovatel se zavazuje po deinstalaci kluzišť pozemky uvést do předchozího stavu, tj. stavu, který byl na daném místě před umístěním kluzišť. Jedná se zejména o případné opravy a úpravy mlatových povrchů, mobiliáře, sloupů osvětlení, závěrečný úklid a odvezení zbytku ledu mimo pozemek.

11/ Provozovatel zajistí technologické a technické zabezpečení kluzišť, vč. kompletní instalace a deinstalace, níže uvedeným způsobem:

11.1 Provozovatel kompletně zajistí technologické postupy, zprovozní chladicí jednotky včetně chladicí kapaliny, zajistí dovoz i odvoz kompletních komponentů kluzišť, s tím související jeho dopravu a instalaci/deinstalaci, stejně tak i deinstalaci s dopravou do prostor provozovatele kluzišť, zajistí kompletní instalaci a zapojení chladících jednotek do systému kluzišť

11.2 Provozovatel uhradí a zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak dodavatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr vody nese objednatel.

11.3 Provozovatel uhradí a zajistí přívod elektrické energie a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr elektrické energie nese objednatel.

11.4 V období od 29.11.2025 do 1.3.2026 zajistí provozovatel provoz kluzišť každý den, když venkovní teplota nepřesáhne +13°C.

11.5 Provozovatel po celou dobu provozu zajistí přítomnost technologického správce.

11.6 Provozovatel zajistí v případě potřeby odklizení sněhu z přístupových cest ke kluzišťům.

11.7 Provozovatel zajistí ohrazení proti vstupu na pogumovaný povrch sportovišť.

11.8 Provozovatel zajistí na vlastní náklady osvětlení kluzišť reflektory a skladové kontejnery jako

zázemí pro návštěvníky, mobilní WC a případně občerstvení.

11.9 Provozovatel na vlastní náklady zajistí zázemí pro návštěvníky ve formě stanu či mobilní „buňky“ pro bezproblémové přezutí minimálně dvaceti osob zároveň.

13/ Provozovatel zajistí půjčování alespoň 50 párů bruslí pro každé kluziště po celou provozní dobu. Brusle budou pravidelně broušeny.

14/ Led bude upravován minimálně 1x denně rolbou s ohřevem teplé vody a se shrnovačem sněhu. Provoz rolby zajišťuje v plném rozsahu provozovatel prostřednictvím technologického správce.

15/ Provozovatel zajistí čistotu v okolí kluzišť, včetně zajištění minimálně 4 skruží na odpadkové pytle a pytle do těchto skruží u každého z kluzišť. Odpadkové pytle budou provozovatelem pravidelně vyměňovány a provozovatel zajistí likvidaci odpadu na své náklady.

16/ Po celou provozní dobu kluziště bude přítomen technologický správce s praxí s provozem obdobného zařízení.

17/ V zázemí kluzišť bude k dispozici lékárnička, kniha úrazů a služební telefon, který bude sloužit pro zavolání první pomoci.

18/ U kluzišť bude umístěny tabule o velikosti minimálně 1x1 metr s provozním řádem a bezpečnostními pokyny. Provozní řád obsahuje minimálně informace o zákazu požívání alkoholických i nealkoholických nápojů a občerstvení na kluzišti a upozornění návštěvníků na povinnost neohrožovat svým chováním ostatní návštěvníky. Dodržování provozního řádu bude provozovatel kontrolovat.

19/ Provozovatel bude zajišťovat přístupovou cestu ke kluzišťům proti uklouznutí a umístí výstražné cedule s upozorněním.

20/ Provozovatel zajistí na své náklady veškeré činnosti uvedené v tomto článku, a to po celou dobu provozu kluzišť, tj. po dobu 93 dnů.

IV.

Doba trvání smlouvy

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu do 16.3.2026.

2/ Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran.
- b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek nebo v případě, že klimatické podmínky nejméně 7 dnů za sebou neumožní provozování kluziště.

3/ Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:

- nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem.
- opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy.

4/ Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

V.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1/ Poruší-li provozovatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.

2/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

3/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že nepředá plochu, na níž bylo umístěno kluziště a jeho zázemí, v termínu dle článku III. odst. 7/ a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání (vrácení) pozemku. V případě nevhodných klimatických podmínek pro demontáž a uvedení plochy do původního stavu se tato pokuta neuplatní, o této skutečnosti smluvní strany učiní záznam.

4/ Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

5/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od smlouvy.

VI.

Cena a platební podmínky

1/ Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na **1.476.000,-** Kč bez DPH. **Cena včetně DPH činí 1.785.960,- Kč.** Cena za plnění je konečná a nepřekročitelná a k její změně může dojít pouze při změně daňových předpisů, tj. změna DPH. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností provozovatele podle této smlouvy. Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy.

2/ Cena za jeden den provozu kluzišť stanovena indikativně pouze pro případ fakturace při možném předčasném ukončení smlouvy (odstoupení pro porušení) či pro případ nemožnosti plnit např. z důvodu nepřízně počasí, opatření k ochraně veřejného zdraví proti šíření onemocnění činí 12.000,- Kč

bez DPH.

3/ První faktura bude provozovatelem vystavena po instalaci kluzišť a jejich uvedení do provozu. Provozovatel je oprávněn fakturovat částku ve výši 10% nabídkové ceny.

4/ Za plnění poskytnuté v měsíci prosinci bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 30% nabídkové ceny. Tato faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15. 12. 2025.

5/ Za plnění poskytnuté v měsíci lednu bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30% nabídkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 2. 2026.

6/ Za plnění poskytnuté v měsíci únoru bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši maximálně 30% nabídkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 3. 2026.

7/ Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.

8/ Veškeré faktury budou doručeny elektronicky na adresu podatelny objednatele: podatelna@praha15.cz

8/ V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

VII.

Doručování, kontaktní osoby

1/ Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo provozovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.

2/ Odeslaná zásilka se má za doručenu desátý pracovní den po jejím odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.

3/ Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: [REDACTED]

4/ Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: [REDACTED]; ve věcech smluvních. V provozních záležitostech: [REDACTED]

5/ Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

2/ Provozovatel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.

3/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla smlouva uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15.

5/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

6/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení provozovatel.

7/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9/ V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R – 1288 ze dne 29.10.2025

Přílohy:

příloha č. 1 – katastrální mapy

příloha č. 2 – cenová nabídka

příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Praze dne.....



za objednatele

Ing. Hana Černá, MPA

Vedoucí majetkového odboru

na základě pověření usnesením

RMČ č. R-1288 z 29.10.2025



za provozovatele

Václav Pešir

jednatel