

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2204060767

**o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka
a autorského dozoru projektanta v rámci projektu
„5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN -
Fakultní nemocnice Motol, Praha“**

uzavřená mezi

Fakultní nemocnicí v Motole

a

AIR TECHNIC Clima s.r.o.

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dochází k posunutí termínu předání dokončeného díla zhotovitelem;
- (B) Poskytovatel požádal o navýšení doby v poskytování služeb s ohledem na opětovné zahájení poskytování služeb objednateli, posun termínu předání dokončeného díla a následné odstraňování vad a nedodělků po předání díla a navýšení finančních prostředků;
- (C) Došlo k personálním změnám na straně objednatele, dochází ke změně kontaktní osoby a ke změně statutárního orgánu na straně objednatele;
- (D) Doplnění osob schvalujících přehled skutečně odpracovaného času
- (E) Smluvní strany mají zájem provést změnu Smlouvy v souladu s ustanovením odst. 17.7. Smlouvy provést formou dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“);

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ:

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Tento Dodatek č. 3 uzavírají následující smluvní strany:

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203
DIČ: CZ00064203
(dále jen „**Objednatel**“)

a

AIR TECHNIC Clima s.r.o.
se sídlem Butovická 296/14, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 03908232
DIČ: CZ03908232
číslo bankovního účtu: 107-9822090237/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239728
zastoupená: Ing. Janem Pavlíčkem, jednatelem
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Osoba zastupující uvedená v čl. 1. odst. 1.1. Smlouvy na straně Objednatele se nahrazuje novou osobou, a to takto:

zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

2.2 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 4.2. Smlouvy. Nově zní:

Zahájení poskytování služeb	:	neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy
Předpokládaná doba poskytování služeb	:	35 měsíců
Předání a převzetí staveniště	:	do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy na Projekt (předpokládaný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 1. 2. 2022, skutečný termín protokolárního předání staveniště Zhotoviteli je 27. 9. 2022)
Termín ukončení realizace Stavby	:	Stavba musí být dokončena a předána Objednateli nejpozději do 30.11.2025

Ukončení poskytování služeb	:	okamžikem předání dokončené Stavby bez vad a nedodělků nebo okamžikem odstranění vad a nedodělků identifikovaných při předání dokončené Stavby
------------------------------------	---	--

2.3 Obsah tabulky cen za poskytování služeb uvedené v čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Členové Realizačního týmu		Sazba za 1 hodinu práce	Předpokl. Počet hodin za měsíc	Předpokl. Počet měsíců	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč vč. DPH
1.	TDO a AD – za provedené práce od zahájení stavby do 31.8.2024 vyčerpáno				1.650.600, -	1.997.226, -
2.	TDO Technika prostředí staveb – vedoucí týmu (od 07/2025 do 02/2026)	1200	50	8	480 000,-	580.800, -
3.	AD Technika prostředí staveb – vedoucí týmu	1200	6	8	57.600, -	69.696, -
Celková nabídková cena					2.188.200, -	2.647.722, -

2.4 Obsah čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

V průběhu trvání Smlouvy bude plnění/fakturace probíhat tak, že Objednatel stanoví maximální rozsah činností Poskytovatele na následující kalendářní měsíc, tj. maximální počet tzv. člověkohodin pro jednotlivé členy Realizačního týmu (dále jen „**schválený rozsah prací**“). Do 5 dnů po ukončení každého kalendářního měsíce předloží Poskytovatel přehled skutečně odpracovaného času jednotlivých členů Realizačního týmu, přičemž pro jednotlivé členy Realizačního týmu nesmí být překročen maximální počet člověkohodin uvedený ve schváleném rozsahu prací. Přehled skutečně odpracovaného času podléhá odsouhlasení zástupcem Objednatele uvedeným v odst. 14.6. písm. a) nebo písm. b) Smlouvy. Zástupce Objednatele je oprávněn k přehledu vznést připomínky a odmítnout jej, pokud by neodpovídal skutečnosti, nebo pokud by nebyl dodržen schválený rozsah prací. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat odpracovaný čas za předcházející kalendářní měsíc po schválení přehledu Objednatelem. Poskytovatel je oprávněn překročit schválený rozsah prací a Objednatel je povinen Poskytovateli za překročené plnění zaplatit pouze v případě, že v průběhu příslušného kalendářního měsíce sdělí Poskytovatel neprodleně Objednateli důvody, pro které je třeba schválený rozsah prací navýšit, a Objednatel Poskytovateli udělí písemný souhlas k navýšení schváleného rozsahu prací.

2.5 Ruší se obsah znění čl. 14. odst. 14.3. písm. a) Smlouvy. Nově zní:

a) Všeobecně pověřeným zaměstnancem Objednatele je:



2.6 Ruší se obsah znění čl. 14. odst. 14.6. Smlouvy. Nově zní:

V provozních záležitostech jsou za Objednatele oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- a) 
- b) 

2.7 Ruší se obsah znění čl. 14. odst. 14.12. písm. a) Smlouvy. Nově zní:

a) pokud je adresátem Objednatel

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

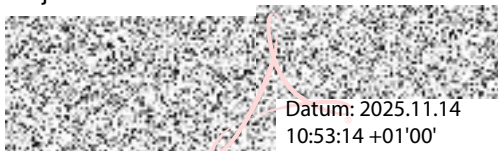


3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčená tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek č. 3 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Poskytovatel s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv souhlasí.
- 3.3 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tento Dodatek č. 3 byl podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou jeho přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka Poskytovatele
- Příloha č. 2: Harmonogram

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*

Za Objednatele

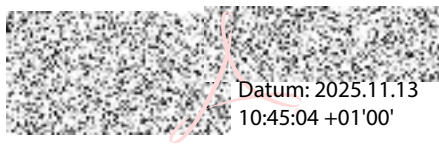


Datum: 2025.11.14
10:53:14 +01'00'

Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
MUDr. Petr Polouček, MBA
Ředitel

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*

Za Poskytovatele



Datum: 2025.11.13
10:45:04 +01'00'

AIR TECHNIC Clima s.r.o.
Ing. Jan Pavlíček
jednatel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka poskytovatele:

Příloha Zadávací

Cenová nabídka									
Podklad k vypracování dodatku č. 03 mezi FN v Motole (objednatel) a AIR TECHNIC Clima s.r.o. (poskytovatel)									
Projekt: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha									
Smlouva č.:2204060767									
rok	měsíc	počet měsíců činnosti TDS a AD	náklady (tis. Kč bez DPH)	poznámka	rok	měsíc	počet měsíců činnosti TDS a AD	náklady (tis. Kč bez DPH)	poznámka
2022	1				2025	1	32	0,0	pp
	2					2	33	0,0	pp
	3					3	34	0,0	pp
	4					4	35	0,0	pp
	5					5	36	0,0	pp
	6	1	29,4	f		6	37	0,0	pp
	7	2	2,4	f		7	38	67,2	od
	8	3	5,4	f		8	39	67,2	od
	9	4	19,2	f		9	40	67,2	od
	10	5	13,2	f		10	41	67,2	od
	11	6	43,8	f		11	42	67,2	od
	12	7	39,0	f		12	43	67,2	od
2023	1	8	117,0	f	2026	1	44	67,2	od
	2	9	90,0	f		2	45	67,2	od
	3	10	121,8	f		3			
	4	11	120,6	f		4			
	5	12	117,6	f		5			
	6	13	79,2	f		6			
	7	14	96,6	f		7			
	8	15	180,0	f		8			
	9	16	58,8	f		9			
	10	17	115,2	f		10			
	11	18	52,8	f		11			
	12	19	33,0	f		12			
2024	1	20	76,2	f	Cenová nabídka: 2 188,2 tis Kč bez DPH				
	2	21	40,2	f	vysvětlení poznámky: f skutečně fakturováno pp poskytování služeb přerušeno od odhad budoucích nákladů na měsíc 50 hod TDS + 6 hod AD = 56 hod (dle SoD) 56 hod x 1200 Kč/hod bez DPH = 67,2 tis Kč bez DPH				
	3	22	30,0	f					
	4	23	25,2	f					
	5	24	45,0	f					
	6	25	46,8	f					
	7	26	0,0	f					
	8	27	52,2	f					
	9	28	0,0	pp					
	10	29	0,0	pp					
	11	30	0,0	pp					
	12	31	0,0	pp					

Vypracoval: Ing. Michal Jedlička, tel: 776 603 191, email: info.jedlicka@gmail.com

Příloha č. 2 – Harmonogram výkonu činnosti TDO a AD

HARMONOGRAM VÝKONU ČINNOSTI TDO a AD

Podklad k vypracování dodatku č. 03 mezi FN v Motole (objednatel) a AIR TECHNIC Clima s.r.o. (poskytovatel)

Projekt: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN – Fakultní nemocnice Motol, Praha

Smlouva č.: 2204060767

rok	měsíc	počet měsíců činnosti TDO a AD celkem		
2022	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6	1		
	7	2		
	8	3		
	9	4		
	10	5		
	11	6		
	12	7		
2023	1	8		
	2	9		
	3	10		
	4	11		
	5	12		
	6	13		
	7	14		
	8	15		
	9	16		
	10	17		
	11	18		
	12	19		
2024	1	20		
	2	21		
	3	22		
	4	23		
	5	24		
	6	25		
	7	26		
	8	27		
	9	PP		
	10	PP		
	11	PP		
	12	PP		

rok	měsíc	počet měsíců činnosti TDO a AD celkem	prodloužení činnosti TDO a AD, řešené dodatkem č. 3	
2025	1	PP		
	2	PP		
	3	PP		
	4	PP		
	5	PP		
	6	PP		
	7	28	1	
	8	29	2	
	9	30	3	
	10	31	4	
	11	32	5	
	12	33	6	
2026	1	34	7	
	2	35	8	
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			

vysvětlení poznámky:

pp práce TDO a AD přerušeny

Vypracoval:

