

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

Název: Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.
 Sídlo: Studentská 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
 IČ: 68145535
 Zastoupená: Ing. Josefem Foldynou, CSc., ředitelem
 Bankovní spojení: 20001-10427761/0710
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kupující:

Název: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
 Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ : 61989100
 Zastoupená: ~~prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem~~ *prof. Ing. Igor Hon, Ph.D.*
 Bankovní spojení: 100954151/0300
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
 zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
 (dále jen „Smlouva“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu porušení tohoto závazku vznikne druhé smluvní straně škoda, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto v plné výši nahradit.

Článek I

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou prodávající prodává ze svého výlučného vlastnictví, nabytého Ohlášením o přeměně státní příspěvkové organizace ze dne 13.3.2007, do výlučného vlastnictví kupující, se všemi součástmi a příslušenstvím, tyto nemovité věci:
 - a) pozemek p.č.1738/143 o výměře 789 m²,
 - b) pozemek p.č. 1738/144 o výměře 442 m²,
 - c) pozemek p.č. 1738/145 o výměře 47m²,
 - (dále jen „Pozemky“), které vzniknou oddělením od stávajícího pozemku p.č. 1738/11 dle Geometrického plánu GeoPrime Geodezie s.r.o. č. 3797-29/2024, ověřeným ing. Janem Mančíkem dne 30.1.2025, č. 40/2025, a dle Rozhodnutí č. 131/2025 Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu ze dne 10.2.2025, č.j. POR 8562/2025/sevc;
 - přičemž stávající pozemek p.č. 1738/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je zapsán na LV č. 1371 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. K tíži stávajícího pozemku p.č. 1738/11 v k.ú. Poruba je zřízeno věcné břemeno:
 - a) dle čl. II smlouvy ve prospěch GTS Czech s.r.o.
 - b) vedení a provozování NV s prováděním údržby, oprav, rekonstrukcí a případného odstranění a s tím související vstup a vjezd dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 2610-115/2012 B, ve prospěch kupující
 - c) zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy – podzemní kabelové vedení VN dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 2649-968/2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
 - d) vedení, provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí a případného odstranění plynové přípojky dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2797-28/2014 ve prospěch kupující.
3. Kupující Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, s vědomím věcných břemen výše uvedených, do svého výlučného vlastnictví kupuje.
4. Kupující současně prohlašuje, že je mu znám faktický stav Pozemků.
5. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Pozemků kupujícímu byl před podpisem této smlouvy schválen dozorčí radou Ústavu geoniky AV ČR, v. v. i. a záměr prodeje Pozemků byl schválen rovněž na 2. zasedání Akademické rady AV ČR, konaném dne 29.4.2025.

Článek II.

Kupní cena včetně platebních podmínek

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej Pozemků ve výši 2 173 000,00 Kč.
(Slovy: dva milióny sto sedmdesát tři tisíc korun českých).
Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle §56 Zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
Takto sjednaná kupní cena je konečná a pevná.
2. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupující na základě této smlouvy, přičemž na LV nebudou žádná jiná omezení vlastnického práva než věcná břemena uvedená v čl. I. odst. 2 písm. a) c) d). Faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupující ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v této smlouvě.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemků ve prospěch kupujícího a správní poplatek s vkladovým řízením spojený uhradí kupující. Za tímto účelem si kupující ponechá kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.
7. Kupující je povinen podat návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden vklad práv zřízovaných touto smlouvou do katastru nemovitostí z jakýchkoli důvodů, zavazují se smluvní strany podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků, a případně uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci, kterým byl zamítnut vklad vlastnického práva nebo bylo zastaveno vkladové řízení, uzavřít novou kupní smlouvu při zachování sjednaných podmínek a při respektování důvodu, uvedeného katastrálním úřadem v rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad nebo v rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Smluvní strany se zavazují poskytnout si za uvedeným účelem veškerou součinnost a pomoc, která po nich bude důvodně požadována, a podepíší veškeré smlouvy a jiné dokumenty, které budou potřebné nebo účelné k tomu, aby byl naplněn účel a záměr stran vyjádřený v této smlouvě. Tato povinnost smluvních stran je dána i v případě neplatnosti této smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je kupující povinen smlouvu zveřejnit nejpozději do dne podání návrhu na vklad práva.
2. Zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je-li potřebné, provede na základě dohody smluvních stran kupující, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, s tím, že smluvní strany sjednávají příslušnost soudu dle sídla kupující.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, jedno prodávající, a jedno je určeno pro katastrální úřad.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Souhlas Dozorčí rady prodávajícího byl dán dne 7.5.2025.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Geometrický plán GeoPrime Geodezie s.r.o. č. 3797-29/2024

Příloha č. 2: Rozhodnutí č. 131/2025 Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu ze dne 10.2.2025, č.j. POR 8562/2025/sevc

V Ostravě, dne: 13.11.2025



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
~~prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.~~ *prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.*
rektor

V Ostravě, dne 29.6.2025



Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.
Ing. Josef Foldyna, CSc.
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence průvlních vztahů			
	ha	m²		ha	m²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1738/11	1	56 90	1738/11	1	44 12	průvlní pl. zeleň		2				
			1738/143		7 89	průvlní pl. zeleň		2	1738/11	1371	7 89	
			1738/144		4 42	průvlní pl. zeleň		2	1738/11	1371	4 42	
			1738/145		47	průvlní pl. zeleň		2	1738/11	1371	47	
	1	56 90		1	56 90							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
689-7	479561.30	1101153.94	3	roh budovy
689-8	479578.12	1101187.47	3	roh budovy
1331-12	479552.39	1101150.04	3	barva na hraně obruby
1331-13	479573.89	1101139.18	3	kolík
1331-14	479597.84	1101185.81	3	kolík
1331-15	479571.58	1101199.40	3	barva na hraně obruby
1331-16	479584.09	1101225.97	3	roh obruby
1331-17	479565.07	1101235.61	3	roh obruby
1331-22	479539.44	1101258.28	3	barva na hraně obruby
1331-23	479511.44	1101272.73	3	kolík
1	479557.94	1101147.24	3	plastový mezník
2	479581.52	1101194.25	3	plastový mezník
3	479561.65	1101228.28	3	roh zřdky
4	479557.34	1101220.09	3	roh betonového základu
5	479552.94	1101222.36	3	roh betonového základu
6	479544.18	1101226.86	3	roh zřdky
7	479542.76	1101224.09	3	roh zřdky
8	479504.42	1101243.90	3	roh zřdky
9	479509.40	1101253.47	3	roh zřdky
10	479517.72	1101269.49	3	plastový mezník

Geometrický plán je přílohou
k rozhodnutí č. 131/2025 sp.zn. SPOK 4324/2025
ze dne 10.2.2025

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem:		Státnípis ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem:				
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2826	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:				
	Dne: 30.1.2025	Číslo: 40/2025	Dne:	Číslo:			
Náležitosti a předmět odpovědi právním předpisem:		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhovitel: GeoPrime Geodézie s.r.o. Vřesinská 244/11 Ostrava Poruba 70800 IČO: 05364914		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 3797-29/2024							
Okres: Ostrava-město							
Obec: Ostrava							
Kat. území: Poruba							
Mapový list: P-vec 1-0/31							
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hran, které byly sanetovány přesazovacími základy.							
viz seznam souřadnic							



porurv25v000u7

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka: UGN/2025/0187
Ze dne: 20.01.2025
Č.j.: POR 8562/2025/sevc
Sp. Zn.: S POR 4328/2025

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.
Studentská 1768/9
708 00 Ostrava

Datum: 10. února 2025

Rozhodnutí č. 131/2025

dělení pozemku

Výroková část:

Dne 20.1.2025 podal **Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., IČ 68145535, Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „žadatel“) žádost o povolení dělení pozemku **pozemková parc. č. 1738/11 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava**, jehož je vlastníkem.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil návrh podle § 216 a § 217 a podle § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává

povolení dělení pozemku

pozemková parc. č. 1738/11 v katastrálním území Poruba o výměře 15690 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

nově na pozemky

parc. č. 1738/11 v katastrálním území Poruba, o výměře 14412 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

parc. č. 1738/143 v katastrálním území Poruba, o výměře 789 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

parc. č. 1738/144 v katastrálním území Poruba, o výměře 442 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

parc. č. 1738/145 v katastrálním území Poruba o výměře 47 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň,

Č.j.: POR 8562/2025/sevc

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3797-29/2024, vyhotoven společností GeoPrime Geodézie s.r.o., IČ 05364914, Vřesinská 244/11, 708 00 Ostrava-Poruba, ověřený Ing. Janem Mančíkem dne 30.1.2025 pod č. 40/2025, odsouhlasen KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, PGP-269/2025-807 ze dne 5.2.2025.

Přístup k nově rozděleným pozemkům je zajištěn.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., IČ 68145535, Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 20.1.2025 podal Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., IČ 68145535, Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 1738/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad vydá povolení dělení pozemků na základě žádosti podané vlastníkem dotčeného pozemku, který má být předmětem povolení. K žádosti o povolení dělení žadatel přiložil geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3797-29/2024, vyhotoven společností GeoPrime Geodézie s.r.o., IČ 05364914, Vřesinská 244/11, 708 00 Ostrava-Poruba, ověřený Ing. Janem Mančíkem dne 30.1.2025 pod č. 40/2025, odsouhlasen KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, PGP-269/2025-807 ze dne 5.2.2025.

Vlastník uvedl, že důvodem pro dělení výše uvedeného pozemku je budoucí prodej částí pozemků konkrétnímu vlastníkovu.

Pokud stavební úřad nestanoví podmínky pro dělení pozemku, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ve výrokové části uvádí mimo jiné katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí a určení nových hranic pozemků.

Povolení dělení pozemku parc. č. 1738/11 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, **platí na dobu neurčitou**. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští ve smyslu § 217 odst. 4 stavebního zákona.

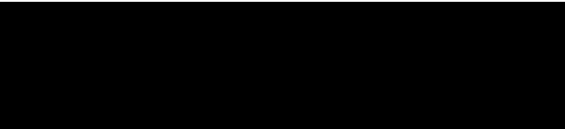
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Č.j.: POR 8562/2025/sevc

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 04.02.2025.

Příloha pro žadatele:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3797-29/2024

Obdrží:

Účastníci řízení:

- 1.Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, hfndsc včetně přílohy
- 2.Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava