

## Smlouva o dílo č. OIRM 65/25

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany

**Objednatel:**

**Město Moravská Třebová**  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová  
Zastoupený: Ing. Pavlem Charvátem – starostou města  
IČO: 002 77 037  
DIČ: CZ00277037  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1283386349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Charvát, starosta města

Tel.: +420 461 353 132

E-mail: [pcharvat@mtrebova.cz](mailto:pcharvat@mtrebova.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  vedoucí odboru investic a rozvoje města

Tel.: 

E-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:**

**Hroší stavby Morava a.s.**  
Sídlo: Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ing. Martin Peřina, předseda představenstva nebo  
Ing. Radim Vanek, člen představenstva nebo  
Richard Tláškal, člen představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10124,  
IČO: 28597460  
DIČ: CZ28597460  
Bankovní ústav: KB, a.s.  
Číslo účtu: ČSOB, a.s.  
43-4989500207/0100  
117259403/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Radim Vanek, člen představenstva

Tel.: 581 695 111

E-mail: [info@hrosistavby.cz](mailto:info@hrosistavby.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martin Peřina

Tel.: 581 695 111

E-mail: [info@hrosistavby.cz](mailto:info@hrosistavby.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je III. etapa sanace hradby na p.p.č.36 a 37, k.ú. Moravská Třebová. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

### II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- převzetí staveniště: do 5 dní od data účinnosti smlouvy o dílo
- dokončení prací: do 50 dní, nejdéle však do 30.4.2026 (v případě špatných klimatických podmínek)

### **III. Cena díla**

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

**Cena bez DPH: 1 753 370,50 Kč**

DPH (21%): Dle platné legislativy

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu z hlediska položek prací. Rozsah prací a cenu díla lze měnit pouze na základě požadavku autorského dozoru, popř. orgánu památkové péče, a nebo z důvodů prodloužení předpokládané realizace díla z důvodů velmi špatných klimatických podmínek.
3. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla:  
Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Moravská Třebová, sanace hradby na pozemcích p.č.36 a 37- část III- dostavba hradby“.  
Objednatel neposkytuje zálohy.

### **IV. Odpovědnost a sankční vztahy**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **36 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činnostmi třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku a ustanovení Obchodních podmínek Města Moravská Třebová.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1% za každý i započatý den prodlení,
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 30 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 50 dní od podpisu smlouvy. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bude tato lhůta o počet

přerušených dní prodloužená, a to v případě že bude toto přerušení zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
  - a) do zahájení prací: podklady – projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
  - b) přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen dodržet závazná stanoviska dotčených orgánů a podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného.
4. Zhotovitel pořídí k dílu fotodokumentaci (před zahájením prací, v průběhu prací, po dokončení prací vč. mezideponie stavebního materiálu). Fotodokumentace bude součástí předávacího protokolu.
5. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
7. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předání všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepsí zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
10. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, [www.moravskatrebova.cz](http://www.moravskatrebova.cz)
11. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. TGM 32/29 v Moravské Třebové.
12. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky, článek 1: Bankovní záruka za řádné provedení díla a 2 Bankovní záruka za řádné dokončení díla, Obchodních podmínek města Moravská Třebová. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek je stanovena na 5% z původní ceny díla a doklad o uzavření bude předložen zhotovitelem při předání díla.
13. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2699/R/101125, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
14. Tato Smlouva o dílo bude uzavřena v elektronické podobě. V případě technického problému lze uzavřít v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva zhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá z nich má platnost originálu.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejněním v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové



Za Objednatele

V Olomouci



Za Zhotovitele

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### "Obnova středověké hradby – Moravská Třebová"

**ZADAVATEL:** Město Moravská Třebová Telnice, IČ: 00282677  
**sídlo:** nám. T.G. Masaryka 32/29  
571 01 Moravská Třebová

**ZHOTOVITEL:** Hroší stavby Morava a.s., IČ: 28597460  
**sídlo:** Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc

**Osoba pověřená k jednání:**

 stavitel

**Nabízená záruční doba:**

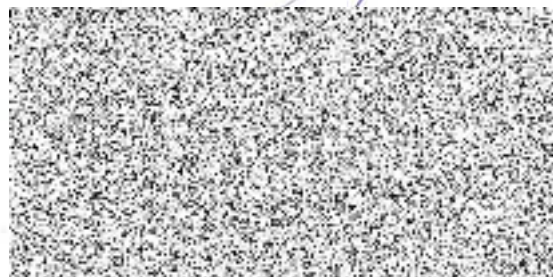
24 měsíců

**Nabídková cena:**

**Cena bez DPH:**

**1 753 370,50 Kč**

V Olomouci dne 29.10.2025



Hroší stavby Morava a.s.

akce: **"Obnova středověké hradby MT"**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |         |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------------|
| 1  | Lešení - montáž lešení trubkového atipického. Vyztuženo pro vyšší zatížení. Obsahuje kci. pro přístup a přesun kamení s přilehlé zahrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1    | kpl.   | 45000   | 45000          |
| 2  | Doprava tam a zpět, manipulace lešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1    | kpl.   | 35000   | 35000          |
| 3  | Demontáž lešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1    | kpl.   | 27000   | 27000          |
| 4  | Pronájem lešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45   | den    | 1100    | 49500          |
| 5  | Demontáž a likvidace tesařské kce. zajištění hradby. Bude probíhat koordinovaně současně s pol. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1    | kpl.   | 56000   | 56000          |
| 6  | Provedení úpravy zajišťovacíh ocelových táhel zkrze hradbu. Odbourání kamenného zdiva v místě táhla, zakrácení, zazdívka kamenného zdiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1    | kpl.   | 71000   | 71000          |
| 7  | Odstranění stávajících porostů ( zejména břečtan ) prorostlého do tělesa hradby v místě ukončení v zahradě XX. I při maximálně šetrném odstranění dojde k dalšímu dílčímu poškození předmětné části hradby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1    | kpl.   | 19000   | 19000          |
| 8  | Provedení vyzdívky tělesa kamenné hradby dle platné PD a požadavků investora, památkáře. <b>Objem kamenného zdiva je 56 m3.</b> Zahrnuje veškeré potřebné práce k provedení díla tj. zejména ruční přesun hmot, postupný přesun hmot pomocí malého nákl. vozidla do dvora veterinární kliniky a manipulaci materiálu, <b>stížené pracovní podmínky ( práce musí být prováděny současně ze strany stavby, veterinární kliniky i nepřístupné zahrady domu č.p 18,</b> opracování a čištění kamene, zdění dle požadavku památkáře, dodávku, míchání malty na místě a její vodorovný i svislý přesun, D+M ocelových výtuzných prvků do zdiva, provedení betonové hlavy hradby vč. vytvarování pro kvalitní odvod dešťové vody, mechanizace ( míchačky ) | 1    | kpl.   | 872 000 | 872000         |
| 9  | dodávka materiálu pro zdění ( písek, hydraulické vápno )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1    | soubor | 95000   | 95000          |
| 10 | betonová hlava hradby - materiál např. C 20/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,7  | m3     | 3600    | 16920          |
| 11 | stavební výtah - montáž,demontáž, doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1    | soubor | 25000   | 25000          |
| 12 | stavební výtah - pronájem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 45   | den    | 750     | 33750          |
| 13 | Přespárování zdiva ( očištění zdiva, proškrobání a zaspárování vápenou maltou dle požadavku památkáře )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 229  | m2     | 500     | 114500         |
| 14 | zakrývací práce - ochrana nově vyzděného zdiva před mrazem. Opakovaná montáž/demontáž geotextýlií a plachet dle klimatických podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1    | kpl.   | 42000   | 42000          |
| 15 | vzorkování ( příprava vzorků zdiva k odsouhlasení památkářem )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1    | kpl.   | 23000   | 23000          |
|    | <b>mezioučet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |         | <b>1524670</b> |
|    | koordinace GD 15% ( správní a výrobní režie, zisk )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,15 | kpl.   | 1524670 | 228700,5       |

pozn: Dodávku kamene pro výstavbu hradby je dodávkou objednatele. Bude využit kámen z demontáže hradby a dle potřeby doplněn z jiných zdrojů.

**Cena nezahrnuje práce na příčné části kamenné zdi mezi hradbou a domem č.p. 18 ( pí.Bubeníková )**

**Cena neobsahuje osázení hlavy hradby drnovým pokryvem a jinou zelení dle popsaným v prováděcí PD**

**Cena nezahrnuje náklady na potřebné energie ( voda, elektřina ) poskytne objednatel.**

Cena za pronájem lešení a stavebního výtahu ( pol. 4 a 12 ) bude v případě prodloužení v důsledku nepříznivých klimatických podmínek účtována dle skutečnosti a j.c. viz. rozpočet

Cena zahrnuje případné opakované přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolí provádět práce.

**Celkem bez DPH****1 753 370,50**