



**Smlouva o nájmu s následným odkupem
uzavřená podle ust. § 2202 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku**

mezi

Medirecord CZ s.r.o.

se sídlem Čáslavská 248, 284 01 Kutná Hora
IČO: 27617262
DIČ: CZ27617262
zastoupená Ing. Milan Baláž, jednatel společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10020
se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno
zastoupená:
IČO: 27256537
DIČ: CZ27256537
bankovní spojení:
dále jen „vypůjčitel“

**I.
Předmět smlouvy**

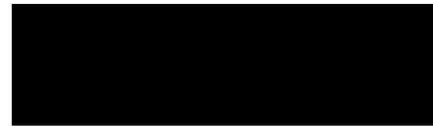
1. Předmětem smlouvy je nájem (dále jen „Zařízení“) dle specifikace uvedené v příloze č. I této smlouvy.
2. Nájemce odkoupí po skončení nájmu Zařízení od pronajímatele za cenu bez DPH. K přechodu vlastnického práva k Zařízení z pronajímatele na nájemce dojde okamžikem úhrady odkupní ceny.

**II.
Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu 5 měsíců od okamžiku předání Zařízení nájemci. Pronajímatel se zavazuje předat Zařízení nájemci v domluveném termínu, nejdříve však po nabytí účinnosti této smlouvy.

**III.
Nájemné**

1. Nájemné činí Kč bez DPH měsíčně (k uvedené částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů), a je splatné na základě nájemci řádně doručeného daňového dokladu do 30 dní od jeho doručení nájemci.
2. Veškeré ceny uvedené v nabídce pronajímatele jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, které budou platné po celou dobu trvání nájemní smlouvy, s výjimkou případné změny zákonné sazby DPH.



3. Pronajímatel vystaví vždy měsíc dopředu fakturu na nájemné za nadcházející (budoucí) měsíc a doručí ji nájemci.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené pronajímatelem musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury nájemci.

IV.

Zaškolení obsluhy a doprava Zařízení na místo instalace

1. Ve výše uvedené ceně nájmu je zahrnuta doprava Zařízení na místo instalace, smontování a zprovoznění Zařízení a dále zaškolení obsluhy Zařízení.
2. Místem provozu Zařízení budou

V.

Náklady na provoz a údržbu Zařízení, opravy a záruka za jakost

1. Nájemce hradí nezáruční náklady na odstranění poruch na Zařízení.
2. Na Zařízení je poskytnuta záruka za jakost dle podmínek výrobce; případné opravy, které budou uznány jako záruční, budou provedeny zdarma. Záruční doba je do 24 měsíců, záruční doba se počítá od předání zboží dle předávacího protokolu k cenové nabídce
3. Pronajímatel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době. Rovněž odpovídá za to, že Zařízení nebude trpět právními vadami.
4. Nájemce je povinen objevené vady pronajímateli řádně reklamovat telefonicky / e-mailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
5. Po oznámení vady provede pronajímatel prvotní zjištění vady a navrhne následný postup na odstranění závady.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo prozkoumat oprávněnost reklamace každé konkrétní vady s následným vyjádřením příslušných odborníků servisního střediska.
7. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění vady je nájemce povinen umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k Zařízení.
8. Servis záruční i pozáruční poskytuje přímo pronajímatel.
9. Pronajímatel se zavazuje, že jeho servisní oddělení bude fungovat minimálně po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zrušení nebo zániku servisního střediska pronajímatele v době trvání této smlouvy, je pronajímatel povinen smluvně zajistit pro nájemce servisní služby u jiného poskytovatele a za stejných podmínek, na stejné úrovni a ve stejné kvalitě.
10. Výjimky ze záruky:
Pronajímatel neodpovídá za vady na Zařízení, vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze a údržbě a tato skutečnost bude v rámci reklamačního řízení prokázána. Pronajímatel neodpovídá za vady na Zařízení, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy a za vady, vzniklé při užívání Zařízení v rozporu s účelem, ke kterému jsou konstruovány.
Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu do Zařízení třetími osobami nebo nedostatečnou a neodbornou obsluhou a údržbou.
11. Zánik záruky:



Nájemce ztrácí práva z poskytnuté záruky za jakost, jestliže bez souhlasu pronajímatele budou na dodané Zařízení provedeny změny nebo úpravy.
Záruka zaniká uplynutím záruční doby Zařízení, poskytnuté prodávajícím dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

12. Reklamacce, odstranění vad:

V průběhu záruční doby je pronajímatel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškeré vady nebo nahradit vadné díly na Zařízení, pakliže se nejedná o vady, které jsou uvedeny ve výjimkách ze záruky. V případě záručních oprav je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamacce zjistit příčinu vady a zároveň sdělit nájemci termín odstranění této vady a zahájit opravu. Nebude-li reklamacce oprávněná, uhradí nájemce účelně vynaložené náklady na posouzení vady včetně nákladů na dopravu.

Bude-li nájemce požadovat provedení opravy i v případě neoprávněné reklamacce, uhradí nájemce náklady spojené s opravou, kterou provede servisní oddělení pronajímatele dle platného ceníku, a to včetně nákladů na dopravu.

Záruční doba Zařízení se prodlouží o dobu, po kterou bylo Zařízení v důsledku zárukou kryté vady mimo provoz.

Pronajímatel sdělí nájemci stanovisko ke způsobu řešení reklamacce.

Reklamacce vady, zjištěné po převzetí, provede nájemce e-mailem na adresu:

_____ s popisem vady, jejího projevu a charakteru. Zjištění vady je nájemce povinen vytknout pronajímateli bez zbytečného odkladu.

13. Úhradu oprav, které nebudou záručními opravami, bude nájemce provádět na základě vystavených faktur se splatností 15 dní od doručení nájemci.

14. Opravy na Zařízení v době platnosti a účinnosti této smlouvy může provádět pouze pronajímatel.

15. Nájemce bude provádět základní údržbu a očistu Zařízení svépomocí, dle návodu k obsluze.

16. Po celou dobu nájmu je Zařízení pojištěné proti krádeži a vandalismu pronajímatelem. Toto pojištění je sjednáváno se spoluúčastí nájemce při náhradě škody. Nájemce hradí spoluúčast ze způsobené škody ve výši 5 %, min. 3 000,- Kč.

VI.

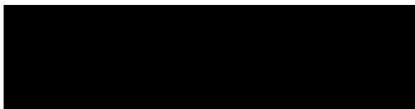
Provozování Zařízení

1. Nájemce se zavazuje, že bude Zařízení provozovat dle pokynů uvedených v návodech k použití. Pronajímatel vyškolí zdarma potřebný počet pracovníků při dodání Zařízení.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní vztah lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nejdříve však po 12 měsících od vystavení předávacího protokolu.
3. Za podstatné porušení smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku se považuje na straně pronajímatele, trvá-li pronajímatelem způsobené prodlení s dodáním oproti dohodnuté dodací lhůtě více než 30 dnů a na straně nájemce nezaplacení, byť jen jediné faktury na úhradu splátky nájemného více jak 30 dnů po uplynutí lhůty splatnosti. U obou smluvních stran vydání rozhodnutí o úpadku, nebo skutečnost, že je některá ze smluvních stran v likvidaci.

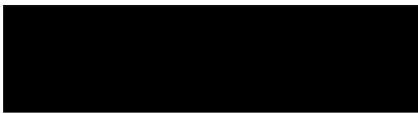


4. Jednostranně odstoupit od této smlouvy může pouze ta smluvní strana, která důvod odstoupení sama nezpůsobila. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana v případě, kdy druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi smluvními stranami k vypořádání podle zásad vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše jako poslední
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace dodávky –
Příloha č. 2 – Předávací protokol
Příloha č. 3 – Dodatek ke Smlouvě o podpoře uzavřené dne: 05.09.2025

V Kutné Hoře dne.....

V Kladně dne

**Baláž**Datum: 2025.11.14
10:00:15 +01'00'Pronajímatel
Ing. Milan Baláž, jednatel
MEDIRECORD CZ, s.r.o.**Bureš**Datum: 2025.11.13
14:09:24 +01'00'Nájemce
Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva
Oblastní nemocnice Kladno, a.s.**Fröhlichová**Datum: 2025.11.13
14:20:02 +01'00'Nájemce
Markéta Fröhlichová
místopředsedkyně představenstva
Oblastní nemocnice Kladno, a.s.



Příloha č.1

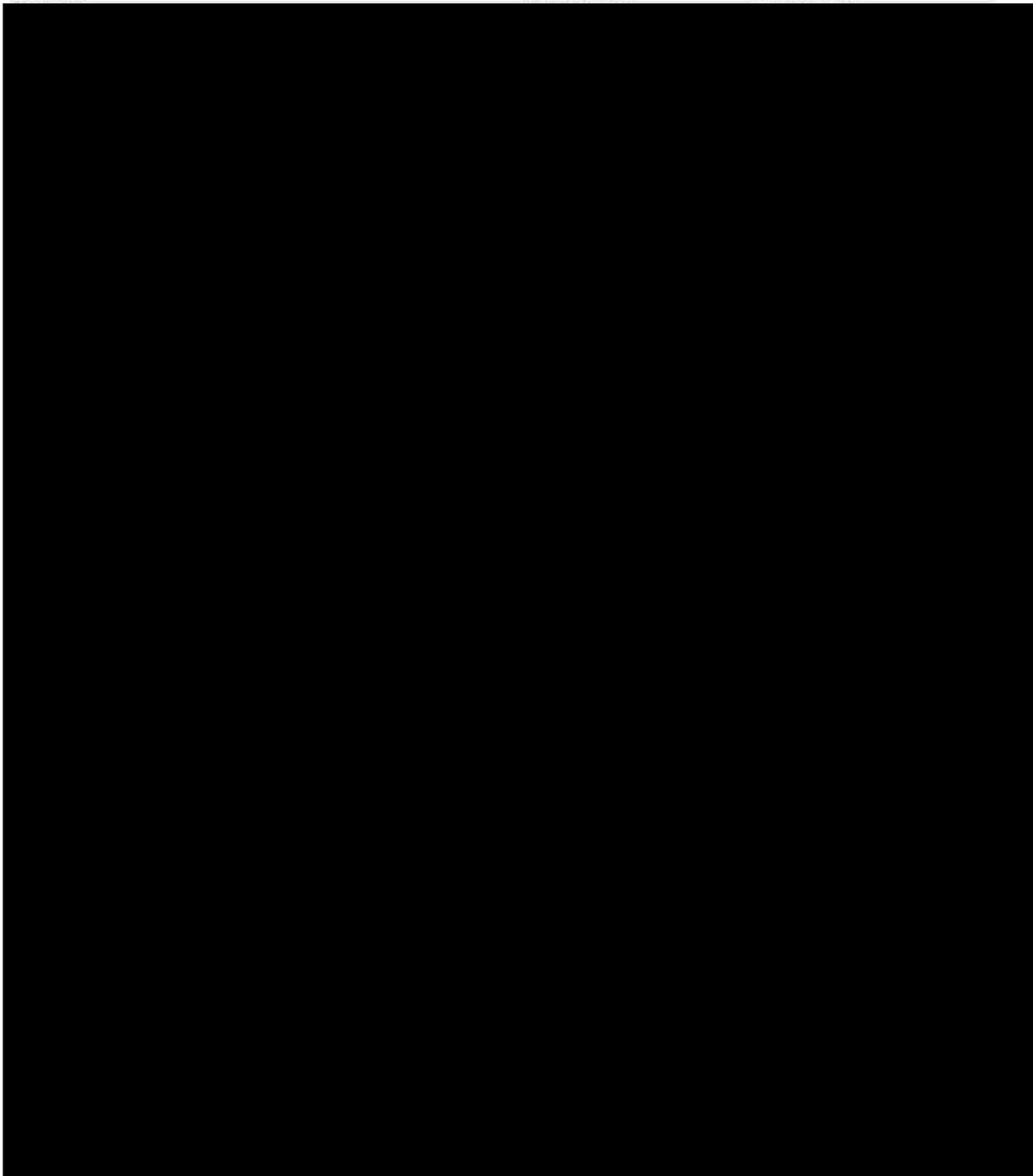


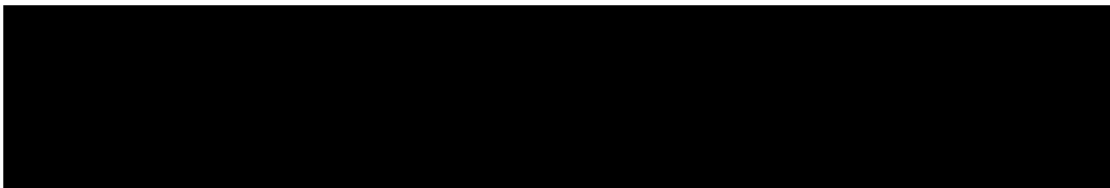
**CENOVÁ NABÍDKA
AUDIOVIZUÁLNÍHO A
PREZentaČNÍHO
SYSTÉMU MEDIRECORD**

ODBĚRATEL

DATUM NABÍDKY

ČÍSLO NABÍDKY







PODMÍNKY NABÍDKY A DALŠÍ INFORMACE

