

číslo navrhovatele:.....

číslo dražebníka: SML2025/44

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

číslo účtu:

adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

Bankovní spojení: 105753420/0300

variabilní symbol

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

(dále jen jako „**Statutární město Brno**“, „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva

a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“) tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 21.7.2025 (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni

podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.

2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby nemovitého majetku SMB za účelem uzavření kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále také jen jako „dražba“).

II.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby je nemovitá věc a její příslušenství ve vlastnictví SMB:
volná bytová jednotka č. 1911/5 vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1910, 1911, 1912, 2517, Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4768/114674 na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.
2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci a jejího příslušenství, práv a závad:
Bytová jednotka je situována ve 3. NP přístupná vchodem Purkyňova 5, Brno. Jednotka sestává z dvou pokojů 13,56 m² a 13,48 m², kuchyně (12,55 m²), předsíně (4,85 m²), koupelny s WC (3,85 m²). Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem. Koupelna je společná s WC, má zděné bytové jádro a větrací ventilační okno. Dvě sklepní kóje (5,05 a 0,89 m²) jsou umístěny mimo byt v 1. PP.
Dům, v němž se jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1950, má 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a sedlovou valbovou střechu s keramickou krytinou. V domovním celku je celkem 24 bytových jednotek velikosti 2+1. Objekt je členěn na 4 dvojtrakty se samostatným schodištěm provozně spojené v suterénu. K bytům náleží balkony přístupné pouze z bytu. V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna sušárna, spíže, sklepy, na severní straně je východ na sníženou úroveň, spojení na okolní terén je pomocí rampy nebo schodiště. Kolem roku 1970 proběhla instalace vody, plynu a kanalizace. V posledních 10 letech proběhla výměna dřevěných oken za plastová, náhrada komínových hlavic a havarijní oprava ležaté kanalizace. BD se nachází v blízkosti stavby královopolského tunelu. S ohledem na stavebnětechnický stav budovy je uvažováno o provedení výměny rozvodů vody a kanalizace, rozvodů elektroinstalace a plynu, sanaci zdiva a balkonů, výměna některých střešních tašek s výhledem na výměnu střešní krytiny včetně laťování.
Dům je bez výtahu.
V bytě je umístěn kombinovaný kotel na vytápění a ohřev TUV, instalace není dokončena – chybí rozvody po bytě.
Byt má zjevné vady – je třeba obnovit omítky a malby, podlahy, rozvody topení – provést celkovou rekonstrukci bytu.
3. Nemovitá věc není zatížena žádným omezením vlastnického práva, která dražbou nezaniknou. (dále jen omezení vlastnického práva).
4. SMB prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na vydražitele na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem dle dražebního zákona.
5. Nemovitá věc, která je předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III. Odměna dražebníka

1. Odměnu dražebníka sjednaly Smluvní strany dohodou. Za každou jednu úspěšně provedenou dražbu dle této Smlouvy náleží dražebníkově odměna ve výši 1,4% z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě bez DPH. Součástí odměny dražebníka jsou veškeré náklady dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV. Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona
2. Vyvolávací cena: 4 050 000 Kč

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. 037621/2025 ze dne 6.5.2025 zpracovaného [REDAKCE]

3. Minimální příhoz: 20 000 Kč
4. Dražební jistota: 4 050 000 Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

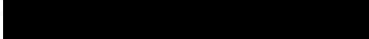
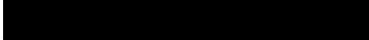
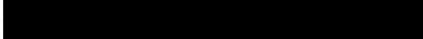
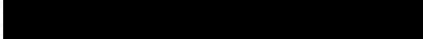
5. Datum, čas a místo prohlídky:
Prohlídky zajistí: dražebník ve spolupráci s městskou částí Brno-Královo Pole
Kontaktní osoba/kontakt: [REDAKCE]

Místo konání prohlídky: na místě samém (Purkyňova 5)
Datum a čas 1. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas 2. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou

6. Datum, místo, čas konání dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická

7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením: do 30 dnů ode dne udělení příklepu na účet dražebníka uvedený v dražební vyhlášce.
8. Jiné ujednání kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která má být příklepem uzavřena: žádná
9. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli: se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.
10. Doba inzerce před zahájením dražby: 30 dnů
11. Jiné:

V.
Závěrečná ustanovení

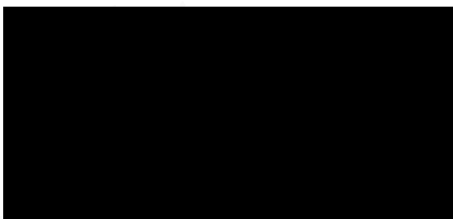
1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy. Tato Smlouva může být uzavřena i v digitální podobě se zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:
název: Statutární město Brno
Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
ID DS: 
6. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:
název: Realitní společnost města Brna, a.s.
adresa: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
kontaktní osoby: 
telefon: 
email: 
ID DS: 
7. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na 63. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 29.10.2025, usnesením č. 25R63/49.

V Brně dne 12. 11. 2025

V Brně dne _____



Statutární město Brno
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou
starostkou MČ Brno – Královo Pole



Realitní společnost města Brna a.s.
Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti

