

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 11. 5. 2016

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99

zastoupený: [redacted]

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Protimluv, z.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 6175

se sídlem Švédská 666/31, 712 00 Ostrava - Muglinov

zastoupená: [redacted]

IČ 26651408, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 11. 5. 2016 uzavřou dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 20.10.2025 a je uveden jako usnesení č. 68/25 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 10 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 20.10.2025.

I. Předmět změny

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde od 15. 11. 2025 k rozšíření předmětu nájmu o místnost č. [redacted] (kancelář). Dále se smluvní strany dohodly na změně způsobu fakturace nájemného. S ohledem na tyto změny smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 1 a články III. odst. 1 a IV. odst. 1 nájemní smlouvy následujícím textem:

II. Změny smlouvy

1. V článku I. – Úvodní ustanovení se doplňuje předmět nájmu o místnost č. [REDACTED] (kancelář) o výměře [REDACTED] m².
2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 nově zní takto:

„1. Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostory kanceláře č. [REDACTED] a č. [REDACTED] částku [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 6.252,- Kč bez DPH. V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že nájemce plátcem DPH není, bude nájemné fakturováno bez DPH v souladu s § 51 ZDPH. Pro případ, že u nájemce dojde během účinnosti této smlouvy ke změně v registraci k DPH, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, přičemž nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo, dojde k úpravě fakturace v souladu s tímto odstavcem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ změny fakturace dle tohoto odstavce smlouvy není nutný písemný dodatek.

3. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 6 se ruší.
4. Článek IV. – Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1 zní nově takto:

„1. Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši [REDACTED] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku oběma smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Předávací protokol – předání prostoru č. 111
 - Grafické znázornění předmětů nájmu

V Praze dne

29.10. 2025

.....
Za Pronajímatele

[REDACTED]

V Ostravě dne

13.11. 2025

.....
Za Nájemce

[REDACTED]

Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 98 Praha 2
IČ: 46245053 | DIČ: CZ46245053

Svedska 31, 712 00 Ostrava
IČ: 26651408, DIČ: CZ26651408
e-mail: protimluv@seznam.cz

