

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Oprávněný:

FIXNET s.r.o., IČ 26357739, Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice, zast. jednatelem Ing. Jiřím Vítovcem

Povinný:

Město Sušice, IČ 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice, zast. starostou Bc. Petrem Mottlem

I.

1.1 Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou:

- a) p. č. 977/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977/6, 977/9, 977/12, 978/3, 978/5, 978/6, 978/7, 1005/2, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1007/3, 1007/4, 1011/3, 1011/11, 1011/23, 1011/30;
- b) p. č. 2271, 2303, 2486, 206/11, 206/12, 206/5, 206/9, 2254/12, 2254/2, 2254/23, 2254/24, 239/8, 344/35, 351/6, 354/74, 373/16, 373/22, 373/32, 373/33, 373/34, 373/41, 373/8, 374/2, 377/1, 377/17, 377/20, 377/21, 2925, 2926, st. 1190/1, st. 1273,;
- c) p. č. 2486, 1011/23, 1011/30, 1013/2, 1013/7, 2304/17, 2304/43, 2305/4, 966/8, 968/12, 968/13, 968/16, 968/17, 968/71;
- d) p. č. 38, 2303, 1015/20, 1015/26, 1015/28, 1025/3, 1026/4, 1026/7, 1029/2, 1029/4, 1043/2, 1043/4, 187/3, 1933/8, 1935/15, 206/10, 206/14, 206/5, 206/9, 2254/16, 2254/2, 2254/56, 2254/57, 2254/60, 2254/62, 2256/4, 2304/17, 2304/18, 2304/41, 2596/1;
- e) p. č. 2254/2, 2254/11, 2254/3, 2256/3, 2256/4, 2256/12, 2256/5, 2256/1;
- f) p. č. 2636, 2680, 102/6, 1587/2, 1587/4, 1590/21, 2256/1, 2258/3, 2274/1, 369/26, 373/33, 373/34, 966/5, 966/8, 970/2, st. 601/2;
- g) p. č. 370/1, 377/1, 380/8, 381/5, 387/4;
- h) p. č. 1474/26, 1554/2, 2261/11, 2261/12, 2261/13, 2261/16, 2261/14, 2688/37;
- i) p. č. 236/1, 236/100, 236/17, 236/5, 236/60, 236/98, 236/99, 355/7, 358/1, 358/24, 358/25, 358/28, 369/26, 2926, st. 1186, st. 1187, st. 1232;
- j) p. č. 2542, 2887, 2588, 1911/14, 1911/43, 1911/44, 1911/45, 1911/46, 1911/49, 1911/51, 1911/53, 1911/54, 1911/58, 1911/59, 1911/8, 1911/9, 2254/1, 2254/2, 2254/100, 2254/101, 2254/15, 2254/29, 2254/3, 2254/54, 2254/72, 2254/73, 2254/75, 2254/79, 2254/8, 2254/80, 2254/88, 2254/9, 2254/90, 2254/91, 2254/96, 2364/1, 318/11, 318/53, 318/62, 318/63, 318/64, 335/1, 344/4;
- k) p. č. 2256/12, 2256/6;
- l) p. č. 355/7, st. 1232;
- m)p. č. 377/1, 377/17, 377/20, 377/67, st. 580/3, st. 580/11, st. 739, st. 747, st. 834, st. 920/1, st. 920/2, st. 1340/1, 1911/7, 1911/21, 1911/24, 1911/66, 2028/6, 2253/2, 2253/20, 2254/54, 2254/64, 2347/15, 2359/33, 2363/10, 2676, 2677, 2678, 2737/1, 2740, 2741, 2898;
- n) p. č. 1411/1, 1418/7, 1418/16, 1422/1, 2261/14, 2262/1, 2688/15, 2688/33, 2688/37, 2688/39;
- o) p. č. 344/35, 1911/49, 2254/2, 2254/92.

1.2 Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou, na listu vlastnictví č. 10001.

II.

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcná břemena - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního vedení – telekomunikačního optického kabelu, a to k částem pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy, v rozsahu vymezeném v níže uvedených geometrických plánech („GP“) takto:

- a) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. a) dle GP Ing. Pavla Dvořáčka GK, [REDACTED], 390 02 Tábor, č. 2494-72/2010 ze dne 5. 2. 2010. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitostí zatěžovaných podle tohoto geometrického plánu k jejich přechíslování tak, že v současné době parcelní čísla těchto pozemků odpovídají parcelním číslům uvedeným v čl. 1.1 a) této smlouvy;
- b) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. b) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice, č. 4053-58/2024 ze dne 8. 7. 2025. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitostí zatěžovaných podle tohoto geometrického plánu k jejich přechíslování tak, že v současné době parcelní čísla těchto pozemků odpovídají parcelním číslům uvedeným v čl. 1.1 b) této smlouvy;
- c) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. c) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4051-59/2024 ze dne 30. 10. 2024;
- d) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. d) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4005-19/2023 ze dne 16. 10. 2024. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitosti p. č. 1026/4 zatěžované podle tohoto geometrického plánu ke změně jejího vlastnictví tak, že v současné době je jejím vlastníkem povinný;
- e) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. e) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4036-20/2024 ze dne 6. 6. 2024;
- f) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. f) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4045-21/2024 ze dne 30. 9. 2024;
- g) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. g) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 3997-10/2024 ze dne 13. 2. 2024;
- h) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. h) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 3998-12/2024 ze dne 18. 3. 2024. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitostí zatěžovaných podle tohoto geometrického plánu k jejich přechíslování tak, že v současné době parcelní čísla těchto pozemků odpovídají parcelním číslům uvedeným v čl. 1.1 h) této smlouvy;
- i) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. i) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 3999-13/2024 ze dne 30. 4. 2024. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitostí zatěžovaných podle tohoto geometrického plánu k jejich přechíslování tak, že v současné době parcelní čísla těchto pozemků odpovídají parcelním číslům uvedeným v čl. 1.1 i) této smlouvy;
- j) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. j) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4000-14/2024 ze dne 10. 10. 2024. Vzhledem k plynutí času došlo u nemovitostí zatěžovaných podle tohoto geometrického plánu k jejich přechíslování tak, že v současné době parcelní čísla těchto pozemků odpovídají parcelním číslům uvedeným v čl. 1.1 j) této smlouvy;
- k) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. k) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice 4001-15/2024 ze dne 22. 2. 2024;

- l) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. l) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 3992-4/2024 ze dne 1. 2. 2024;
- m) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. m) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025
- n) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. n) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4159-22/2025 ze dne 17. 4. 2025;
- o) k částem nemovitostí uvedených v čl. 1.1 písm. o) dle GP Jany Prokopiusové, [REDACTED], 341 01 Horažďovice č. 4164-30/2025 ze dne 28. 4. 2025.

Věcná břemena zahrnují ve smyslu §1267 odst. 2 občanského zákoníku také právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

2.2 Oprávněný tyto služebnosti přijímá.

Oprávněný bude při případné údržbě a opravách zbudované komunikační sítě v maximální možné míře šetřit práva vlastníka a jiných dotčených osob.

Povinný, jakož i jeho případní právní nástupci, jsou povinni věcné břemeno v celém jeho rozsahu strpět.

Povinný prohlašuje, že si je vědom, že na zatížených pozemcích vznikne ochranné pásmo podle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, spolu se všemi důsledky z toho plynoucími dle tohoto zákona.

2.4 V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k podzemnímu vedení či k některé z jeho částí na právního nástupce oprávněného, je povinný povinen uzavřít s tímto právním nástupcem obdobnou smlouvu o zřízení služebnosti týkající se té které části podzemního vedení, a to bezúplatně a na náklady právního nástupce oprávněného. Tím přejdou práva a povinnosti oprávněného dle této smlouvy na jeho právního nástupce.

III.

3.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **581 477 Kč** (11 629.54 bm x 50 Kč/bm) + 21% DPH. Výměry vedení po jednotlivých pozemcích jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje uhradit celou částku na základě faktury vystavené povinným. Povinný vystaví fakturu do 10 dnů od podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, což je zároveň DUZP. Faktura bude splatná do 60 dnů od vystavení.

IV.

4.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.2 Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

V.

5.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze s písemným souhlasem smluvních stran.

5.2 Tato smlouva se vyhotovuje 3x. Po jednom vyhotovení každému účastníku a 1x katastrálnímu úřadu.

5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je její obsah projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní nebo pod

nátlakem za podmínek, které by bylo možné považovat za nápadně nevýhodné pro jednu nebo druhou stranu, a proto ji na důkaz výše uvedeného vlastnoručně podepisují.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv obstarat do 10 dnů od jejího podpisu.

Přílohy:

1. Výměry vedení
2. GP č. 2494-72/2010 ze dne 5. 2. 2010
3. GP č. 4053-58/2024 ze dne 8. 7. 2025
4. GP č. 4051-59/2024 ze dne 30. 10. 2024
5. GP č. 4005-19/2023 ze dne 16. 10. 2024
6. GP č. 4036-20/2024 ze dne 6. 6. 2024
7. GP č. 4045-21/2024 ze dne 30. 9. 2024
8. GP č. 3997-10/2024 ze dne 13. 2. 2024
9. GP č. 3998-12/2024 ze dne 18. 3. 2024
10. GP č. 3999-13/2024 ze dne 30. 4. 2024
11. GP č. 4000-14/2024 ze dne 10. 10. 2024
12. GP č. 4001-15/2024 ze dne 22. 2. 2024
13. GP č. 3992-4/2024 ze dne 1. 2. 2024
14. GP č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025
15. GP č. 4159-22/2025 ze dne 17. 4. 2025
16. GP č. 4164-30/2025 ze dne 28. 4. 2025

V Sušici dne

.....
oprávněný

.....
povinný

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Potvrzuji, že orgány Města Sušice postupovaly při schvalování zatížení shora uvedených pozemků v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Tato smlouva byla schválena radou Města Sušice dne 10.11.2025 jejím usnesením č. 696.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl, starosta