

DODATEK Č.1 KESMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele: 25 – 334 – Z – 791

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 3.2.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. paní k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

1. JHS s.r.o.

se sídlem: Pražská 392, Hodkovice n./M.
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6208
zastoupená: Tomáš Pasecký, jednatel
zástupce pro věci technické:
IČ: 49904884
DIČ: CZ49904884
bankovní spojení: ČSOB Liberec, č. ú. 253520485/0300
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Změna čl. 4 Cena o dílo.

Původní cena o dílo: 29 895 322,18 Kč bez DPH

Dodatek č. 1: 252 955,54 Kč bez DPH

Nová cena o dílo vč. dodatku: 30 148 277,72 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Příloha č. 1 – Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 3.11.25

Objednatel:

Zhotovitel:

06-11-2025

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Bc. Tomáš Pasecký
výrobní ředitel
1. JHS s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

⑤1

1.JHS s.r.o. ③
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2025	
Zhotovitel: 1. JHS s.r.o., Pražská 392, Hodkovice n. M.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 23.10. 2025	
Název akce: JN031057 Smržovka, Komenského – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		změnový rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list popisuje drobné změny zastižené v rámci lokality Lidického náměstí. Změny jsou vyvolány především skutečným stavem uložení cizích sítí v křižovatce ulic Komenského a Havlíčkova, kde byla zastižena městská dešťová kanalizace uložená velice mělce o dimenzi DN 500 a v kolizi s naší VHI. Tyto zastižené změny projektant nemohl předpokládat.					
IO 01.1 Stoka AH Z důvodu křížení s cizími sítěmi nelze osadit vyrobené dno šachty Š5. Dno je nutno vytvořit a vymodelovat napojení monoliticky.					
IO 01.2 Stoka AH1 V úseku mezi šachtami Š7 a Š8 zastiženo obetonované potrubí – bude nutno vybourat.					
IO 02.1 Řad A V křižovatce ulic Havlíčkova a Komenského z důvodu křížení s městskou dešťovou kanalizací bude nutné změnit materiál v nezbytně nutném úseku z litiny na plast.					
IO 03 Obnova povrchů – bude nutné provést obnovu městské kamenné zídky nad stokou AH.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem + 252 955,54 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 30 148 277,72 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 252 955,54 Kč bez DPH. Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 279 611,42 Kč bez DPH. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 26 655,88 Kč bez DPH. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD,					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 19					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

3.11.25

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 306 267,30 Kč bez DPH, tj. 1,02 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 306 267,30 Kč bez DPH, tj. 1,02 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

3.11.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

3.11.25

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

03-11-2025

Datum 03-11-2025

Datum 5.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.