

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

číslo smlouvy zhotovitele: 19/2026

číslo smlouvy objednatele: 25/2000/0020

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název společnosti: Vysoká škola polytechnická Jihlava
Se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava
Založená zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava
Zastoupený: doc. Ing. Zdeňkem Horákem, Ph.D., rektorem
Zástupce ve věcech technických: Bc.
Bankovní spojení:
IČ: 71226401
DIČ: CZ71226401
Tel./ Fax: +420 / +420
E-mail: @vspj.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název společnosti: TERNI s.r.o.
Se sídlem: Na Bělidle 4819/b, 586 01 Jihlava
Zapsaný v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 4215
Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat: Ing. Janem Hávou, jednatelem
Bankovní spojení:
IČ: 42634296
DIČ: CZ42634296
Tel.:
E-mail: @terni.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav v budově VŠPJ B4 dle výkresové dokumentace.
2. Nedílnou součástí předmětu plnění a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet akce, respektive Výkaz výměr.

II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy uvedený v čl. I bude dokončen a předán do **31. 12. 2025**.
2. Termín dokončení díla dle výše uvedeného odstavce bude prodloužen o dobu nemožnosti plnění předmětu této smlouvy z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel je povinen objednatelě písemně informovat o skutečnosti, že klimatické podmínky neumožňují provádět dílo, a zároveň uvést popis klimatických podmínek a zdůvodnění nemožnosti plnění smlouvy z tohoto důvodu. Tato informace musí být objednateli poskytnuta neprodleně od okamžiku vzniku nepříznivých klimatických podmínek, jinak nebude k prodloužení termínu přihlédnuto. Jakmile zhotovitel bude moci opět začít s plněním smlouvy, písemně informuje objednatelě o době (počet dnů), po kterou nebylo možné plnit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a o kterou bude prodloužen termín uvedený v předchozím odstavci.
3. Místem plnění je budova VŠPJ B4, č. p. 5874, ulice Fritzova v Jihlavě, p. p. č. 3007/6

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu plnění je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve výši:

Cena celkem bez DPH 1 754 009,82 Kč

2. Ke smluvní ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši podle právních předpisů platných a účinných v den vystavení daňového dokladu (faktury), v případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle ustanovení § 92a odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je na základě režimu přenosu daňové povinnosti povinen přiznat a doplnit výši daně plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Podkladem pro sestavení ceny díla je soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, respektive oceněný Výkaz výměr.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v tržním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

6. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

IV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina).
3. Objednatel, případně osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost díla a na zjištěný nesoulad s požadavky ihned zhotovitele upozornit.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, udržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a současně zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkající se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. O předání a převzetí předmětu plnění sepíše strany předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady, nedodělky a lhůty, ve kterých budou odstraněny. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruční doba je 60 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání předmětu plnění. Lhůta pro vyřízení záruční opravy se stanovuje na nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí písemné či elektronické reklamace od objednatele, a to v případě, že se nejedná o havárii. V případě havárie stanoví lhůtu pro vyřízení záruční opravy objednatel.
3. Pozáruční podmínky nejsou objednatelem požadovány.

VIII. SANKCE

1. Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání předmětu plnění je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel včas fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady se rozumí den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
3. V případě nedodržení lhůty pro vyřízení záruční opravy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené závady, maximálně však do výše 100 % ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která nesplnění povinnosti vznikla.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je odpovědný za nebezpečí škody na zhotoveném díle od okamžiku předání prostor k realizaci díla až do předání předmětu plnění objednateli. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dnem jeho převzetí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

V Jihlavě dne elektronického podpisu

V Jihlavě dne elektronického podpisu

.....
doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

za objednatele

.....
Ing. Jan Háva
jednatel

za zhotovitele