

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2937502114 uzavřené dne 18.12.2014

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxx
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx
zastoupena ve věcech
technických: xxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2937502114

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ČD – Informační Systémy, a.s.
Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17064
jednatel: Ing. Miloslav Kopecký, předseda představenstva
Ing. Daniel Smola, člen představenstva
IČ: 248 29 871
DIČ: CZ24829871 (plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: xxxx
kontakt: xxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937502114 ze dne 18.12.2014 se mění z důvodu změny v předmětu nájmu a to následovně:

Předmět nájmu se od 1.12.2015 **rozšiřuje** o výměru prostor sloužících podnikání následovně:

0P093	kancelář	37,68 m ²
0P094	kancelář	41,65 m ²
2S021	sklad	19,36 m ²

Předmět nájmu se od 1.12.2015 **snižuje** o výměru prostor sloužících podnikání následovně:

1P058	kancelář	13,39 m ²
1P059	předsíň (50% spoluužívání z 5,1 m ²)	2,55 m ²

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2 se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

1.suterén			
1S105	sklad	1	m ²
2. suterén			
2S021	sklad	19,36	m ²
přízemí			
0P083	WC	12,23	m ²

0P093	kancelář	37,68	m ²
0P094	kancelář	41,65	m ²
0P135	předsíň	13,72	m ²
0P136	kancelář	35,68	m ²
0P137	kancelář	13,25	m ²
0P138	kancelář	12,56	m ²
0P139	kancelář	12,32	m ²
0P140	kancelář	13,02	m ²
0P141	kancelář	31,01	m ²
0P152	kancelář	14,77	m ²
0P153	kancelář	9,57	m ²
0P154	kancelář	16,57	m ²
0P155	předsíň	23,40	m ²

Celkem pronajato 307,79 m².

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

místnost č. 1S105, 2S021, 0P136-141, č. 0P152-154,

za 1 m² 1 072,00 Kč/rok, tj. za 179,11 m² 192 005,90 Kč/rok + DPH

místnost č. 0P093-94

za 1 m² 1 845,00 Kč/rok, tj. za 79,33 m² 146 363,90 Kč/rok + DPH

místnost č. 0P083, 0P135, 0P155

za 1 m² 862,44 Kč/rok, tj. za 49,35 m² 42 561,40 Kč/rok + DPH

**celkem 380 931,20 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem zaokrouhleně 380 932,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

Celkové roční nájemné ve výši **380 932,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: tři sta osmdesát tisíc devět set třicet dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. S ohledem na účinnost Dodatku č. 1, kdy bylo za období od 1.10.2015 do 31.12.2015 uhrazeno nájemné nájemcem dle splátkového kalendáře č. 2 pro rok 2015, vznikl pronajímateli nedoplatek nájemného za měsíc prosinec 2015 ve výši 11 687,30 Kč bez DPH. Nedoplatek bude nájemcem uhrazen po podpisu tohoto Dodatku č. 1 na základě splátkového kalendáře č. 3, který je součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 smlouvy řídí poměry smluvních stran od 1. 12. 2015.

6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 mají platnost originálu.

**7. Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář č. 3 na rok 2015
č. 2 – půdorysný plánek rozšíření nájmu prostor**

V Praze dne 31.12.2015

V Praze dne 21.12.2015

Za nájemce :
ČD – Informační Systémy, a.s.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

Ing. Miloslav Kopecký
předseda představenstva

XXXX
XXXX

Za nájemce :
ČD – Informační Systémy, a.s.

Ing. Daniel Smola
člen představenstva