

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III

IČ: 00075060

DIČ: CZ 00075060

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896

zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem

jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

## 2. BIG HARD s. r. o.

Praha 4, Perlitová 1870/31

140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 25750968

DIČ: CZ25750968

zastoupená: Josef Sršeň – jednatel

na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

**smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
2. Nájemce **BIG HARD s. r. o.**, IČO: 25750968, se sídlem Perlitová 1870/31, 140 00 Praha 4 - Krč, má zájem uspořádat v kulturním domě akci.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění akce „**ŠKWOR koncert**“, dne **7. 3. 2026** (dál jen „akce“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Převzetí KD</b>   | <b>9:00 hodin 7.3.2026</b>  |
| <b>Otevření KD</b>   | <b>18:00 hodin</b>          |
| <b>Začátek akce</b>  | <b>19:00 hodin</b>          |
| <b>Ukončení akce</b> | <b>23:00 hodin</b>          |
| <b>Vyklizení KD</b>  | <b>01:00 hodin 8.3.2026</b> |

2. Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
- a) velký sál
  - b) galerie
  - c) pódium
  - d) foyer
  - e) vstupní hala
  - f) předsálí – šatna
  - g) šatna herců – č. 109, 111, 113
- (dále též jen „předmět nájmu“).  
Kalkulace nájemného je v Příloze č. 1.

3. Nájemce objednává u Pronajímatele pro uskutečnění akce tyto zvláštní služby:
- 

4. **Další ujednání:**

---

### III.

#### Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem Pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník Pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby. Změna ceníku vyhrazena, v případě změny ceníku uzavře Pronajímatel s Nájemcem dodatek ke smlouvě dle aktuálně platného ceníku.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor.
4. Předpokládaná výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb dle čl. II, činí:  
viz. kalkulace v Příloze č.1 (včetně DPH).  
Úctovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání pronájmu akce až do předání předmětu nájmu Pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
5. Nájemné a cena služeb je splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury Nájemci na základě daňového dokladu - faktury, kterou Pronajímatel do sedmi (7) pracovních dnů po konání akce Nájemci elektronicky zašle.
6. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet Městského kulturního střediska Klatovy na základě vystavené faktury.
7. Překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen Pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý den prodlení.
9. Kalkulace nájemného a služeb:

---

**IV.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání akce , tj.:  
**7. 3. 2026 9:00 hodin**
2. Doba skončení akce a předání předmětu nájmu (KD vyklizený a prázdný) se stanovuje na:  
**8. 3. 2026 01:00 hodin**

3. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen Protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které strana převzatých prostor, zařízení a vybavení shledala. Po ukončení akce je Pronajímatel povinen od Nájemce předmět nájmu zpět protokolárně převzít za podmínek daných touto smlouvou.
4. Pronajímatel je povinen zejména zajistit:
  - a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit
  - b) otevření a uzavření předmětu nájmu
  - c) obsluhu šatny
  - d) úklid předmětu nájmu před předáním nájemci
  - e) přiměřené vytápění místností
  - f) vzduchotechnickou regulaci a základní osvětlení
5. Pronajímatel zajistí pro potřeby akce uspořádání velkého sálu a galerie ve variantě volné stání. Nájemce se zavazuje prodávat vstupenky dle této varianty. (*varianta volné stání*)
6. Reklamní bannery sponzorů Nájemce umístí v pronajatých prostorech po domluvě s technikem Pronajímatele, stejně jako umístění merche.
7. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje Nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfet, v případě vědomého porušení zákazu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.
8. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje Nájemci v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu Pronajímatele přesouvat v rámci objektu jakýkoliv nábytek a technické vybavení a zařízení. V případě udělení tohoto souhlasu je v takovém případě povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu. Nestane-li se tak, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každé porušení.
9. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje Nájemci v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu Pronajímatele instalaci jakékoliv výzdoby mimo předem stanovené zóny, tzn. s ohledem na únikové východy, technické vybavení a zařízení a bezpečnost návštěvníků. V případě porušení zákazu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každé takové porušení.
10. V předmětu nájmu platí pro Nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření, včetně elektronických cigaret. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.
11. Obsluha šatny po skončení akce nevyzvednuté věci odevzdá Pronajímateli. Věci budou k vyzvednutí následující **pracovní** den ve vrátnici Pronajímatele v provozní době. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Pronajímatel nezodpovídá.

## V. Povinnosti nájemce

1. Vstup služebním vchodem do pronajatých prostor je možný pouze v čase do otevření hlavního vchodu. Pak už bude vstup do KD možný pouze hlavním vchodem.
2. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni po dobu nájmu používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může Nájemci na jeho žádost umožnit po dobu příprav přepravu materiálu nákladním výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje, maximálně však v čase do otevření hlavního vchodu dle článku II., bodu 1 smlouvy.
3. Nájemce si zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu.
4. Nájemce zajistí vlastní program, vlastní ozvučení a odborné osvětlení dle stageplanu účinkujících a další zajištění dle organizačních podmínek účinkujících.

5. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.
6. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit hrubý úklid šaten účinkujících (potraviny, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené Nájemcem, věci osobní povahy apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Pronajímateli. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost, za velký sál částku 5.000,- Kč.
7. Nájemce se zavazuje předat objekt kulturního domu vyklizený a prázdný, tzn. odstraní případné reklamní bannery, výzdobu atp. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každé porušení.
8. Poškodí-li Nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou Pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
9. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání akce Ochranému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
10. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání akce Městskému úřadu Klatovy, odboru OŠKCR.
11. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
12. Obsluha pro návštěvníky kulturního domu je zajišťována výhradně společností M&P Catering s.r.o., IČO: 26355965, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. Zajištění vlastního občerstvení Nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení účinkujících, jejich doprovodu a členů hudební skupiny, jejich doprovodu a pořadatelů." Je věcí Nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas v případě zájmu uzavřel samostatnou dohodu, případně smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Pro potřeby užití prostor společnosti M&P Catering s.r.o. musí v případě zájmu Nájemce s M&P Catering s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Pro využití prostor v nájmu M&P Catering s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny Pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu. *V případě uzavření dohody a pronájmu prostor M&P Catering s.r.o. je Nájemce povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*
13. Je povinností Nájemce, aby včas uzavřel samostatnou smlouvu s bezpečnostní agenturou na zajištění akce. Rozsah činností a zajištění bezpečnostní agentury je uveden v článku VIII. bod 3. *Nájemce je povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*
14. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
15. Nájemce je povinen se před konáním akce seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
16. Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
17. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření Pronajímatele. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení plesu Pronajímatelem

- zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
18. Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory Pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a Pronajímatel má právo účtovat Nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu
19. Za Nájemce je protokol oprávněn/a podepsat:  
Josef Sršeň \_\_\_\_\_

## VI.

### Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě uspořádání stanovené Pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání akce. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):
- |              |          |
|--------------|----------|
| a) velký sál | 520 osob |
| b) galerie   | 320 osob |
- Uvedené počty jsou nepřekročitelné!**
2. Na požádání Pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je Nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání akce v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce.
3. Předprodej vstupenek je zajišťován ze strany Nájemce.  
~~Na základě Smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek ze dne \_\_\_\_\_ i ze strany Poskytovatele.~~

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
- odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání akce, smlouva se ruší bez dalšího.
  - odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným Pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice Pronajímatele.

## VIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací akce.
2. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu plesu, je věcí Nájemce.
3. Rozsah povinností a oprávnění bezpečnostní služby:  
Nájemce se zavazuje, že své činnosti bude bezpečnostní agentura zajišťovat takto:

- profesionálně proškolenými pracovníky
- pracovníci ve vhodném stejnokroji odpovídajícím charakteru akce a zřetelně označení
- pracovníci budou vybaveni bezpečnostními prostředky a vhodnou spojovací technikou
- fyzicky zdatní pracovníci **bez** zdravotního omezení, bez ZTP
- trestně bezúhonní pracovníci
- pracovníci odborně vzdělaní a způsobilí

Nájemce se zavazuje, že zajistí tento rozsah činnosti bezpečnostní agentury:

- fyzická ostraha
- pořadatelská služba
- kontrola oprávnění vstupu a jeho zajištění
- prohlídka osob (pokud je vyžadována)
- dohled nad dodržováním veřejného pořádku
- informační servis pro návštěvníky
- střežení VIP zón, šaten a movitého majetku i nemovitého majetku MKS
- střežení perimetru
- koordinace návštěvníků
- popř. poskytování preventivní požární hlídky dle „Směrnice pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech“
- respektování pokynů ze strany pověřené osoby za MKS

Bezpečnostní agentura musí disponovat odpovídajícím pojištěním odpovědnosti za škodu.

Bezpečnostní agentura musí být oprávněna k podnikání v oblasti bezpečnostních služeb dle platných právních předpisů.

4. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
5. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s obsluhou v přízemním foyer. Šatna je zpoplatněná Kč 10.00/ks.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jediné tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 9. 9. 2025



Městské kulturní středisko města Klatovy  
Karel Kotěšovec - ředitel  
Pronajímatel

**BIG HARD s.r.o.**  
Josef Sršeň - jednatel  
Nájemce  
Perlitova 1370/81  
140 00 Praha 4  
IČO: 25760960  
tel.: 606 630 300, 778 830 601

Přílohy : Příloha č. 1  
Příloha č. 2  
  
Příloha č. 3  
Příloha č. 4

Kalkulace nájemného a služeb  
Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,  
Požární řád pronajímatele  
Provozní řád pronajímatele