

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

V.I.P. Plus s.r.o.
IČ: 28262948
DIČ: CZ28262948
Jandáskova 2240/50
621 00 BRNO

Vyřizuje: Simona Valsová

Telefon: 773 771 531

E-mail: valsova.simona@sever.brno.cz

Datum vystavení: 07.11.2025

OBJEDNÁVKA č. 3532/25

Objekt: DROBNÉHO 291/10

Objednáváme u vás: provedení výměny plynového kotle s průtok.ohřevem v bytě č. 16 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Pavlína Plevová
Kontakt: Mobil 778 468 019

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 85 062,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.11.2025

Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

13. 11. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **A5052** Drobného 10, č.b.16- výměna pl. kotle s průtok. ohřevem
 Objekt: **1** Drobného 10, č.b.16
 Rozpočet: **1** Výměna pl. kotle s průtok. ohřevem

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**
Jandáskova 2240/50 DIČ: **CZ28262948**
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 618,00
PSV			78 443,87
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			85 061,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	85 061,87 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

Cena celkem bez DPH **85 062,00 CZK**

v

dne

SOUHLASÍM

na

Za zhotovitele

Za objednatele

09-11-2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			4 500,00	5,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 118,00	2,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 974,59	2,3
731	Kotelny	PSV			74 505,35	87,6
734	Armatury	PSV			1 095,74	1,3
735	Otopná tělesa	PSV			868,19	1,0
Cena celkem					85 061,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	A5052	Drobného 10, č.b.16 - výměna pl. kotle s průtok. ohřevem
O:	1	Drobného 10, č.b.16
R:	1	Výměna pl. kotle s průtok. ohřevem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				4 500,00
1	32648.RT	Oprava stěn a stropů po montáži odkouření - zednické zapravení	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
2	3458.RT	Bourání prostupů a průrazů pro potrubí odkouření na střechu	soubor	1,00000	900,00	900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 118,00
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	12,00000	176,50	2 118,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 974,59
4	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	19,88200	1,75	34,79
5	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	49,90	99,80
6	723191111R00	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 0,5 m	soubor	1,00000	740,00	740,00
7	731 19-7.RT	Revizní zpráva o výměně pl. spotřebiče	sb	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl: 731		Kotelny				74 505,35
8	597093172R00	Adaptér ACO S 100 K, D 400, E 600, F 900	kus	1,00000	2 055,00	2 055,00
9	731412163R00	Koleno 87° 60/100 mm PP	kus	1,00000	1 152,00	1 152,00
10	731412169R00	Otvor revizní 60/100 mm PP	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00
11	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	95,54000	6,20	592,35
12	72500999	Poplatek za likvidaci EKOdůr	soubor	1,00000	520,00	520,00
13	7312.RT	Připojení kondenz. potrubí z kotle do odpadu	ks	1,00000	1 220,00	1 220,00
14	731200823R00	Demontáž kotle ocel./kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	1 134,00	1 134,00
15	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	7 310,00	7 310,00
16	73141262.RT	Odkouření připojení pro kondenz. kotel koax. 60/100 mm	bm	2,00000	2 360,00	4 720,00
17	7315411171RT	Průchodka střešní pro šikmé střechy pro kondenzační kotel	kus	1,00000	3 742,00	3 742,00
18	732 40049.RT	Zprovoznění, seřízení, odzkoušení, spuštění autorizovaným servisem	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00
19	7385.RT	Uzavírací armatury, expanzomat	sada	1,00000	2 950,00	2 950,00
20	42260550R	Odvaděč kondenzátu	kus	1,00000	7 485,00	7 485,00
21	484-17446	Kotel kondenzační s ohřevem TUV, Q7K-COMBI	kus	1,00000	36 900,00	36 900,00
Díl: 734		Armatury				1 095,74
22	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	15,25980	0,54	8,24
23	35811561R	Vidlice nepropustná IVG 1632 16 A 220 V 3pólová	kus	1,00000	171,50	171,50
24	551200187RT	Filt 3/4" F x 3/4" F; 2,13 m3/h,	kus	1,00000	916,00	916,00
Díl: 735		Otopná tělesa				868,19
25	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,64400	3,95	14,39
26	735191903R00	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	38,00000	17,10	649,80
27	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	40,80	204,00