

## **Dodatek č. 4**

**k Nájemní smlouvě č. 2937900211 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání uzavřené dne 29. 8. 2011 (JNS Gastro Brno Kounicova 26)  
VS 2937900211**

**Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937900211 ze dne 29.8.2011, ve znění pozdějších dodatků, se tímto dodatkem mění takto:**

### **1. Smluvní strany se mění:**

#### **Pronajímatel:**

##### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxx

variabilní symbol: 2937900211

adresa pro doručování písemností: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Nájemce:**

Obchodní firma: JEER s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82658

sídlo: Ševčenkova 606/7, Bosonohy, 642 00 Brno

IČO: 028 60 082

DIČ: CZ02860082 (plátce DPH)

jednající: Jiří Šenkyřík, jednatel

bankovní spojení: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

### **2. Článek V. Cena nájmu, odst. 1) a 3) se mění a zní takto:**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za nájem prostor sloužících k podnikání podle čl. III odst. 1) písm. A/ činí 347 887,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- 3) Celkové roční nájemné předmětu nájmu ve výši **407 666,- Kč** (slovy: čtyři\_stá\_sedm\_tisíc\_šest\_set\_šedesát\_šest korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy do 5. dne příslušného měsíce.

**3. Článek IX. Doba nájmu, odst. 1) se nahrazuje následovně a přidává se odst. 5):**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u** od **1.9.2016 do 31.8.2021**. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2285 v návaznosti na § 2311 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

**4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.**

**5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 4 smlouvy řídí poměry smluvních stran od 1. 9. 2016.**

**6. Tento Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 3. Všechna vyhotovení Dodatku č. 4 smlouvy mají platnost originálu.**

**7. Přílohy dodatku:**

- č. 1 - splátkový kalendář č. 3 na rok 2016 (příloha č. 6 nájemní smlouvy)
- č. 2 – výpočet nájemného (příloha č. 8 nájemní smlouvy)

V Brně dne 16.8.2016

V Brně dne 1.9.2016

Nájemce:

Pronajímatel:

---

**JEER s.r.o.**  
Jiří Šenkyřík  
jednatel

---

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

XXXX  
XXXX