

## Dodatek č. 3

**Smlouvy o nájmu nebytových prostor a části pozemku č. 2937900211 uzavřené dne 29.8.2011 (JNS Gastro Brno Kounicova 26)**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSC 110 15  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx  
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx  
zastoupena ve věcech technických: xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město  
Číslo účtu: xxxx  
**Variabilní symbol:** 2937900211

*( dále jen pronajímatel )  
a*

**Obchodní firma:** JEER s.r.o.  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, sp.zn. C 82658  
Sídlo: Ševčenkova 606/7, Bosonohy, 642 00 Brno  
jednatel: Jiří Šenkyřík, jednatel společnosti  
IČ: 028 60 082  
DIČ: CZ02860082, plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: xxxx  
kontakt: xxxx

Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

*( dále jen nájemce )  
(společně uváděny také jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937900211 ze dne 29.8.2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) se tímto dodatkem mění v předmětu nájmu.**

Nájemce si pronajímá od pronajímatele od **1.2.2015** část pozemku p.č. 1370 celkové výměry 10,13 m<sup>2</sup>.  
(1 parkovací místo č. 29 - 2. dvůr).

Parkovací místo č. 29 je určeno pro parkování osobního vozidla do velikosti vyšší střední třídy (třída E dle směrnic EK).

### **1. Článek III. Předmět nájmu, odst. 3) a 4) se mění a zní takto:**

- 3) Pronajatá část pozemku podle odst. 1) písm. B/ sloužící k parkování, je vyznačena v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 2B a je nedílnou součástí této smlouvy; celková výměra pronajaté části pozemku činí **47,23 m<sup>2</sup>**.
- 4) Uvádí-li se v dalších člancích smlouvy předmět nájmu obecně (nebo též „pronajaté prostory“), rozumí se tím nebytové prostory uvedené v odst. 1) písm. A/, odst. 2) i část pozemku uvedená v odst. 1) písm. B/, odst. 3). Celková výměra předmětu nájmu (pronajatých prostor a pozemku) činí **638,71 m<sup>2</sup>**.

### **2. Článek V. Cena nájmu, odst. 2) a odst. 3) se od 1.2.2015 mění a zní takto:**

- 2) Roční nájemné za pronájem části pozemku podle čl. III. odst. 1) písm. B/ činí 59 362,00 + DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

3) Celkové roční nájemné předmětu nájmu dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, ve výši **269 898,00 Kč** (slovy: dvě\_stě\_šedesát\_devět\_tisíc\_osm\_set\_devadesát\_osm korun českých) + **DPH** ve výši stanovené příslušným právním předpisem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy do 5. dne příslušného měsíce, pokud není uvedeno ve splátkovém kalendáři jinak

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy řídí poměry smluvních stran od 1. 2. 2015.**

**5. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 3 mají platnost originálu.**

**6. Přílohy dodatku č. 3 :** Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015 (příloha č. 6 JNS Gastro)  
Výpočet nájemného (příloha č. 8 JNS Gastro)  
Situační plánek (příloha č. 2B JNS Gastro)

V Brně dne 29.1.2015

V Praze dne 4.2.2015

Za nájemce:  
**JEER s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

---

**Jiří Šenkyřík**  
jednatel společnosti

---

**XXXX**  
**XXXX**