

Dodatek č. 6
nájemní smlouvy č. 36/03 (pův.č. 188/8)
uzavřené dne 16.12.1998

Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
výkonná jednotka: České dráhy, a.s.

zastoupena: [redacted]

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2398703603

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SUDOP BRNO spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803
sídlo: Kounicova 26, 611 00, Brno
zastoupený: Ing. Mráz František
IČ: 449 60 417
DIČ: CZ44960417
bankovní spojení: KB, a.s. pob. Brno-venkov
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek II. Předmět nájmu zní :

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu: pozemku parcelní číslo 1370 (inventární číslo pronajímatele dle SAP: 5000316859), v katastrálním území Veverčí, obci Brno, kraji Jihomoravském zapsaném na listu vlastnictví č. 200 (vlastník: České dráhy, a.s.) vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo 1370 o výměře 131,63 m²
v katastrálním území Veverčí

celkem pronajato: 131,63 m²

3. Předmět nájmu je blíže popsán v situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu.

5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

Pozemky v obvodu dráhy a s příslušností hospodaření pronajímatele jsou určeny pro veřejnou

2. článek III. Účel nájmu odstavec 2) zní :

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: parkovací místa pro 13 osobních automobilů (číslo stání 2-12, 38, 40), a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

1. článek IV. Nájemné odstavce 1) a 3) zní :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí :

za 1 m² 746,90 Kč/rok, tj. za 131,63 m² 98 314,45 Kč/rok + DPH

celkem 98 314,45 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

zaokrouhleno 98 316,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **98 316,00 Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Splátka nájemného za období od 1.3.2006 do 31.3.2006 ve výši 631,-- Kč (1 parkovací místo) + DPH je mimořádně splatná do 31.3.2006 na výše uvedený bankovní účet a variabilní symbol.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. IV. odst.1 této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

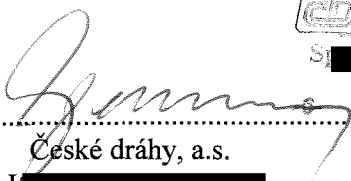
3. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

4. Dodatek č. 6 nabývá účinnost 1. 3. 2006.

V Brně dne 28. 2. 2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :



České dráhy, a.s.

I

 České dráhy, a.s.
S: [redacted]
Kounicova [redacted]

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 21
611 36 BRNO



obchodní firma: SUDOP BRNO, spol. s r.o.
jméno: Ing. František Mráz
funkce: jednatel

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář
č.2 situace