

## Změna č. 3

k nájemní smlouvě č. 188/8 ze dne 16. 12. 1998, ve znění pozdějších změn

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

### 1. článek Smluvní strany zní :

**Obchodní firma:** České dráhy, státní organizace  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted]

zastoupená: [redacted]

IC : 481 18 664  
DIČ: 001-48118664  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol: 4669981888

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** SUDOP BRNO, spol. s r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803  
sídlo: Kounicova 26, 611 00 Brno  
zastupuje: jednatel Ing. František Mráz  
IC: 449 60 417  
DIČ: 288-44960417  
bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Brno-venkov  
číslo účtu: [redacted]

/ dále jen nájemce /

### 2. článek II. Předmět nájmu zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu: části pozemku p.č. KN 1370 v katastrálním území Veverí, zapsané na listu vlastnictví č. 200 (vlastník ČR - České dráhy, státní organizace) vedeném Katastrálním úřadem Brno - město pro okres Brno - město, obec Brno, katastrální území Veverí.

Pronajímateli přísluší hospodaření s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

pozemek p.č. KN 1370 o výměře 121,5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Veverí.

Celkem pronajato: 121,5 m<sup>2</sup>

3. Předmět nájmu je blíže popsán v situaci, která je přílohou této změny.

4. Pozemky v obvodu dráhy a s příslušností hospodaření pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu / dále jen pozemek /.

### 3. článek III. Účel nájmu zní:

1. Nájemce je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803 ze dne 11. 12. 1991 s předmětem podnikání mimo jiné:

- projektová činnost ve výstavbě

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: parkovací místa pro 12 osobních automobilů (číslo stání 3-12, 38, 40), a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

#### 4. článek IV. Nájemné zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:  
za 1 m<sup>2</sup> 667,- Kč/rok, tj. za 121,5,0 m<sup>2</sup> 81 040,50 Kč/rok + DPH  
zaokrouhleně 81 040,- Kč/rok + DPH.

Celkové roční nájemné ve výši 81 040,- Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

4. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí daného roku.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.


**5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**6. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.**

**7. Změna č. 3 nabývá účinnost dnem 01. 07. 2002.**

V Brně dne 28. 6. 2002

Za pronajímatele:

  
Správa dopravní cesty, o.z.  
Kounicova 26  
Brno 11  
-331-

Za nájemce:

SUDOP BRNO, spol. s r.o.  
Kounicova 26  
611 36 BRNO  
5

  
.....  
firma: SUDOP BRNO spol. s r.o.  
jméno: Ing. František Mráz  
funkce: jednatel

Příloha: splátkový kalendář  
situace