

zpř. SDC
17

Změna č. 2

k nájemní smlouvě č. 188/8 ze dne 16.12.1998, ve znění pozdějších změn

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek Smluvní strany zní :

Obchodní firma: České dráhy, státní organizace
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted]
[redacted]
[redacted]

IČO: 481 18 664
DIČ: 001-48118664
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 4669981888
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SUDOP BRNO, spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803
sídlo: Kounicova 26, 611 00 Brno
zastupuje: jednatel Ing. František Mráz
IČO: 449 60 417
DIČ: 288-44960417
bankovní spojení: KB, a.s pobočka Brno-venkov
číslo účtu: [redacted]

/ dále jen nájemce /

2. Článek IV. Nájemné zní :

1. Z důvodu nabytí účinnosti některých ustanovení zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, má pronajímatel potřebu od 1. dubna 2001 účtovat k nájemnému daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši (v současnosti 5%).

2. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí

za 1 m² 637,-- Kč/rok, tj. za 101,50 m² 64 656,-- Kč/ročně + DPH.

Celkové roční nájemné ve výši 64 656,-- Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného za 1 m², které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Úhradu služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.

3. Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje:

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn přeučtovat nájemci sankci uloženou příslušným finančním úřadem dle § 37 odst. 1 zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů. Sankce může činit až 2 000 000,- Kč.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

6. Změna č. 2 nabývá účinnost dnem 01. 04. 2001.

V Brně dne 20. 3. 2001.


22. III. 2001

Za pronajímatele:

Za nájemce:

SUDOP BRNO, spol. s r. o.
Kounicova 26
611 36 BRNO

České
va d
fno
-332
611



jmeno: Ing. František Mráz

funkce: jednatel

Splátkový kalendář na rok 2001 ke smlouvě o nájmu č. 188/8 ze dne 16.12.1998

Nájemce:

Obchodní firma: **SUDOP BRNO, spol. s r.o.**
Sídlo: Kounicova 26, 611 00 Brno
IČO: 449 60 417
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803
DIČ: 288-44960417
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Brno-venkov
číslo účtu: 63108-641/0100

Roční sjednané nájemné: 64 656,-- Kč + 5 % DPH

	Termín úhrady (DÚ ZP)	Základ daně	5% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	31.01.2001	8 736,-- Kč	bez DPH	8 736,-- Kč ✓	1-3/2001
2.	05.04.2001	16 164,-- Kč	808,20 Kč	16 972,20 Kč ✓	4-6/2001
3.	05.07.2001	16 164,-- Kč	808,20 Kč	16 972,20 Kč	7-9/2001
4.	05.10.2001	16 164,-- Kč	808,20 Kč	16 972,20 Kč	10-12/2001
1.	05.01.2002	16 164,-- Kč	808,20 Kč	16 972,20 Kč	1-3/2002

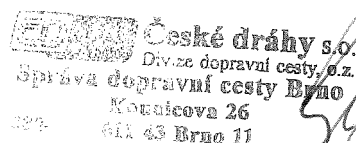
V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Obchodní firma: **České dráhy, státní organizace**
Sídlo: nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Organizační jednotka: Česká dráha, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod,
Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 481 18 664
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
DIČ: 001 - 48118664
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: 6969410297/0100
Variabilní symbol: **4669981888**

V Brně, dne 20. 3. 2001

Za pronajímatele:


České dráhy s.o.
Divize dopravní cesty, o.z.
Správa dopravní cesty Brno
Kounicova 26
611 43 Brno 11

Jméno: Ing. Oldřich Bambula
funkce: vrchní přednosta SDC Brno