

Změna č. 1

k nájemní smlouvě č. 188/8 ze dne 16. 12. 1998

na nájem pozemku sjednaná ve smyslu ustanovení § 663 a následně zákona č. 40/1964 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění .

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany - záhlaví nájemní smlouvy zní :

Obchodní jméno: České dráhy, státní organizace
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, [redacted]
zastoupená: [redacted]
IČO: 481 18 664
DIČ: 001-48118664
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní jméno : SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Sídlo : Kounicova 26, 611 00 Brno
zastoupená : jednatel společnosti Ing. Františkem Mrázem
IČO : 449 60 417
DIČ : 288-44960417
bankovní spojení : KB, a.s. Brno-venkov
číslo účtu : [redacted]
/ dále jen nájemce /

2. Článek II. Předmět nájmu se mění a doplňuje takto:

Pronajímatel má právo hospodaření k níže uvedené nemovitosti, která je zapsána u Katastrálního úřadu Brno-město na LV č. 200 vlastník ČR - České dráhy, státní organizace, zřízeném pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, jako pozemek parcelní číslo 1370 (zastavěná plocha - objekt dopravy).

Inventární číslo dle SAP: 5000316859

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní č. 1370 o výměře 101,50 m² v katastrálním území Veveří

Pozemky v obvodu dráhy a v právu hospodaření Českých drah s.o. jsou určeny pro veřejnou dopravu.

/ dále jen pozemek /

3. Článek IV. Nájemné se mění a doplňuje takto :

Na základě ustanovení článku č. IV. nájemní smlouvy a dosaženého indexu spotřebitelských cen a životních nákladů zveřejněný Českým statistickým úřadem je index za rok **1999 2,1 %**, upravuje se nájemné takto:
nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu bez DPH, která činí

za 1 m² 613,-Kč/rok, tj. za 101,50 m² 62.219,50 Kč/ročně

zaokrouhleně celkem 62.220,-- Kč/ročně.

Celkové nájemné ve výši 62.220,- Kč (slovy: šedesát dvatisíc dvěstadvacet korun českých) je **počínaje II. čtvrtletím roku 2000** splatné na účet vedený u **Komerční banky, a.s.**, pobočka Brno - město číslo účtu **6969410297/0100 var.symbol 4669981888** ve čtvrtletních splátkách po 15.555,-- Kč dle níže uvedeného platebního kalendáře:

- k 31.01. běžného roku platba 15.555,-- Kč za období od 01. 01. do 31. 03. běžného roku
- k 30.04. běžného roku platba 15.555,-- Kč za období od 01. 04. do 30. 06. běžného roku
- k 31.07. běžného roku platba 15.555,-- Kč za období od 01. 07. do 30. 09. běžného roku
- k 31.10. běžného roku platba 15.555,-- Kč za období od 01. 10. do 31. 12. běžného roku

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

Pro splnění splátky nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb. v platném znění, tj. dvojnásobku diskontní sazby ČNB. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena formou doporučeného dopisu. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

6. Změna č. 1 nabývá účinnost dnem 01. 04. 2000.

V Brně dne 28. 2. 2000.

- 9. III. 2000

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature area for landlord]
S [Redacted]
-332- [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 BRNO
6

[Handwritten signature of Ing. František Mráz]

jméno: Ing. František Mráz
funkce: jednatel společnosti

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]