

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Zpracování PD - Revitalizace nám. T. G. Masaryka a přilehlého okolí

č. smlouvy objednatele: SML4/0077/2025

č. smlouvy zhotovitele: 25 803 00

Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kraslice

Se sídlem: Nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

Zastoupena: Ing. Jiřina Junková, starostka

IČ: 00259438

DIČ: CZ00259438

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pontex, spol. s r.o.

Se sídlem: Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4

Zastoupen(a) ve věcech smluvních: Ing. Petrem Součkem, jednatelem, Ing. Václavem Hvizdalem, jednatelem, Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem (každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně)

Zastoupen(a) ve věcech technických: Ing. Václav Honzík

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátce DPH)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontakt:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 - PREAMBULE

V rámci projednání koncepce technického řešení na jednáních dne 28.05.2025 a 12.08.2025 došlo k řadě změn technického řešení oproti architektonické studii, která byla podkladem pro zpracování nabídky. Jedná se zejména o následující změny:

- Opakované požadavky na změnu dopravního režimu na Náměstí TGM v souvislosti s vjezdem a parkováním vozidel PČR (týká se SO 01).
- Opakované změny v řešení stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Svatavy a řešení nábřeží řeky (týká se SO 04, dále bude SO 04.1 – cyklostezka a SO 04.3 – úprava břehu).
- Doplnění dvou nových příjezdů (do areálu PČR od řeky Svatavy a do zadního traktu KD) z cyklostezky (týká se SO 04, dále bude SO 04.2).

- Změna technického řešení odvodnění na kombinaci přirozeného vsaku a dešťové kanalizace s retencí (dešťová kanalizace je nový SO 06).

Dále z místního šetření vyplynula potřeba řešení nových stavebních objektů, s nimiž se v zadání nepočítalo, a to:

- Demolice garáže a drobného objektu v areálu fary (nový SO 07)
- Ochrana spojné jímky (nový SO 08).

Kromě výše uvedeného byly zjištěny skutečnosti, které v architektonické studii, která byla podkladem pro zadání Díla, nebyly dořešeny a jejichž realizace může být problematická z technického i legislativního hlediska.

V návaznosti na uvedené skutečnosti předložil zhotovitel objednateli návrh Dodatku Smlouvy o dílo reflektující výše uvedené skutečnosti. Tento Dodatek byl projednán Radou města a tento nebyl schválen usnesením č. 2007/2025-RM/99.

V návaznosti na neschválení uvedeného Dodatku se smluvní strany dohodly na ukončení zpracování Díla a na základě této skutečnosti uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o Dílo.

Článek 3 – ZMĚNA VE SMLOUVĚ

- 3.1. Strany se dohodly, že k datu podpisu tohoto Dodatku se veškeré práce na vypracování Díla ukončují. Práce byly přerušeny již dříve a tím byl současně přerušen i průběh smluvních termínů, Zhotovitel tak není a ani nadále nebude v prodlení se smluvními termíny, jejichž platnost se tímto Dodatkem ruší.
- 3.2. Zhotovitel předá neprodleně (nejpozději však do 15 dnů) po nabytí účinnosti tohoto Dodatku Objednateli veškeré podklady a zpracované části projektu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli veškeré práce, které byly dosud na Díle provedeny a to zejména:

- Geodetické zaměření ... 45 000,- Kč
- Diagnostický průzkum vozovky (stanovení PAU ... 28 800,- Kč
- Ověření IS dotazem u správců ... 20 hod. x 950,- Kč/hod. = 19 000,- Kč
- Zajištění dalších podkladů, prohlídka na místě, jednání se třetími stranami a další přípravné práce ... 40 hod. x 950,- Kč/hod. = 38 000,- Kč
- Zpracování projednání změn architektonické studie, které následně nebyly dále sledovány ... 122 hod. x 950,- Kč/hod. = 115 900,- Kč
- Administrativní činnost ... 10 hod. x 950,- Kč/hod. = 9 500,- Kč

Celkem bez DPH:	256 200,- Kč
DPH:	53 802,- Kč
Celkem s DPH:	310 002,- Kč

- 3.4. Strany se dohodly, že předáním podkladů a zpracovaných částí projektu a uhrazením výše uvedené částky je plnění dle Smlouvy o Dílo ukončeno a nemají vůči sobě žádné další nevypořádané nároky. Předané podklady a zpracované části projektu se stávají výlučným majetkem Objednatele.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dokument byl uveden v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dokument může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních stránkách města Kraslice, a to včetně případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dokumentu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že tento dokument k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2014 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

Článek 4 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice č. 2040/2025-RM/103 ze dne 11.11.2025

V Kraslicích dne

**Ing. Jiřina
Junková** Digitálně podepsal
Ing. Jiřina Junková
Datum: 2025.11.12
09:50:49 +01'00'

Ing. Jiřina Junková
starostka

V Praze dne

**Ing. Martin
Havlík** Podepsal Ing. Martin Havlík
DN: cn=Ing. Martin Havlík, c=CZ,
o=Pontex, spol. s r.o., ou=3,
email=havlik@pontex.cz
Datum: 2025.11.13 10:27:16
+01'00'

Ing. Martin Havlík
jednatel společnosti