

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937930808**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jarmila Hrbáčková

se sídlem: Louka139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 75911043 DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsána u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j. VE/2008/0162/L/F, ev. č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008

bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: xxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937930808 ze dne 25.3.2008 se od 1.1.2017 z důvodu změny výše nájemného mění takto:

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní:

1. **a)** Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí výpravní budovy ŽST Tišnov, v obci: Tišnov, postavené na pozemku p. č. st. 303, na ul. Janáčkova, číslo popisné 374, k.ú Tišnov (767379), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24294, IC6000385551. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 210, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- b)** Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí výpravní budovy ŽST Letovice, v obci: Letovice, postavené na pozemku p. č. 2407, na ul. Nádražní, číslo popisné 256, k.ú Letovice (680711), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24282, IC6000385599. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 2626, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,
- c)** Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí výpravní budovy ŽST Skalice nad Svitavou, v obci: Skalice nad Svitavou, postavené na pozemku p. č. st. 30, číslo popisné 35, k.ú Skalice nad Svitavou (747998), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24271, IC6000385558. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 518, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

d) Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí výpravní budovy ŽST Velké Opatovice, v obci: Velké Opatovice, postavené na pozemku p. č. 2097, na ul. Nádražní, číslo popisné 243, k.ú Velké Opatovice (779237), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24274, IC6000385601. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 249, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Článek IV. *Nájemné, odst. 1 se mění a zní:*

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. nájemné ve výši:

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| a) Tišnov | za 1 m ² | 290,00 Kč/rok, tj.za | 145,13 m ² | 42 087,70 Kč + DPH |
| b) Letovice | za 1 m ² | 349,00 Kč/rok, tj.za | 45,80 m ² | 15 984,20 Kč + DPH |
| c) Skalice n/Sv. | za 1 m ² | 326,00 Kč/rok, tj.za | 82,20 m ² | 26 797,20 Kč + DPH |
| d) Velké Opatovice | za 1 m ² | 215,04 Kč/rok, tj.za | 67,69 m ² | 14 556,20 Kč + DPH |

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 99 426,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: devadesát_devět_tisíc_čtyři_sta_dvacet_šest korun českých) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **99 426,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2937930808** dle splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008, ve znění Dodatků č. 1 až 11, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 12 řídí poměry smluvních stran od 1.1.2017.

5. Tento Dodatek č. 12 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937930808, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 29.12.2016

V Louce dne 29.12.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

XXXX
XXXX

Jarmila Hrbáčková