

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937930808**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jarmila Hrbáčková

se sídlem: Louka139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 75911043

DIČ: CZ6360240359

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: xxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt výpravní budovy Tišnov, č.p. 374, obec Tišnov, umístěný na pozemku parc. č. 303 v k.ú. Tišnov, objekt výpravní budovy Skalice nad Svitanou, č.p. 35, obec Skalice nad Svitanou, umístěný na pozemku parc. č. 30 v k.ú. Skalice nad Svitanou, objekt výpravní budovy Letovice, č.p. 256, obec Letovice, umístěný na pozemku parc. č. 2407 v k.ú. Letovice, objekt výpravní budovy Velké Opatovice, č.p. 243, obec Velké Opatovice, umístěný na pozemku parc. č. 2097 v k.ú. Velké Opatovice, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937930808 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 25.3.2008 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto

důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 90 572,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937930808).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. V o bod 6 takto:

6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele xxxx v souladu s čl. IV nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 3.10.2016

V Louce dne 4.10.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

xxxx
xxxx

Jarmila Hrbáčková