

SMLOUVA O DÍLO

č. S6/2025/170

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště, na základě

Pověření ze dne 11. 1. 2023

ve věcech technických jedná: [redacted] pro stavební činnost

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka: e8jcfsn

další údaje: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov u Prahy

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Jan Chrpa

se sídlem Dlouhé Pole 15, 256 01 Benešov

IČO: 66784361

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Benešov

ve věcech technických jedná: Jan Chrpa

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**AB Benešov, Tyršova 1902 - Výměna plynových kotlů**“, evidenční číslo zakázky **S6/2025/170**, a to dle projektové dokumentace „Výměna plynových kotlů v administrativní budově Tyršova 1902“, vypracované [REDACTED] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou.
Předmětem závazku je provedení výměny plynových kotlů v administrativní budově Tyršova 1902, v Benešově, v rozsahu stanoveném ve zpracované projektové dokumentaci.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla (součástí předepsaných zkoušek jsou zkoušky pevnosti a těsnosti vnitřního ocelového NTL plynovodu, zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, zápis o tlakové zkoušce a zprávy o výchozích revizích ostatních vyhrazených zařízení, které jsou součástí plynového zařízení, zpráva o revizi spalinové cesty,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 1 paré tištěné dokumentace) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli.Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31. 12. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **06. 11. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 285 181,89 Kč (slovy: jeden milion dvě sta osmdesát pět tisíc jedno sto osmdesát jedna koruna česká a osmdesát devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1. smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „*položkový rozpočet*“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:
- Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 - Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
$$\text{ceníková cena nové položky} \times (\text{nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu} / \text{ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu}) = \text{jednotková cena nové položky}.$$
 - Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
$$\text{ceníková cena nové položky} \times (\text{nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu} / \text{ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu}) = \text{jednotková cena nové položky}.$$
 - Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Účtování a platební podmínky

- Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena v rozsahu odpovídajícímu pracím skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis skutečně provedených prací nejpozději 3 pracovní dny před datem předpokládané fakturace.
- Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění

veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody.
Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace.
Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“).
Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na

viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
9. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
11. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
16. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
17. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.

19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamenaná technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
22. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
23. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele,

- zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
 3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
 4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
 5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Toto ustanovení se užije pouze na následující položky rozpočtu:
 - Rozpočtový díl 731 Kotelny (položky č. 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23).
 - Rozpočtový díl 732 Strojovny (položka č. 33).
 - Rozpočtový díl 733 Rozvod potrubí (položky č. 37, 38, 39, 40, 41 a 42).
 - Rozpočtový díl 734 Armatury (položky č. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 a 79).
 - Rozpočtový díl 802 MaR Elektroinstalace (položka č. 87 – materiály uvedené ve „Specifikaci MaR“).

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH

dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 21 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
11. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
12. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

13. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
14. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 8 nebo odst. 9 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 8 či odst. 9 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany,

a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ().

XIII.

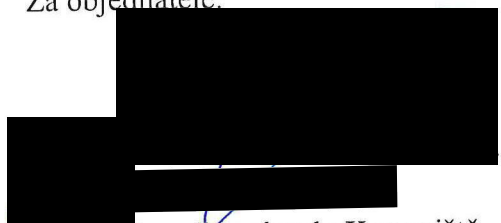
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

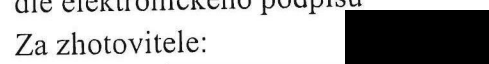
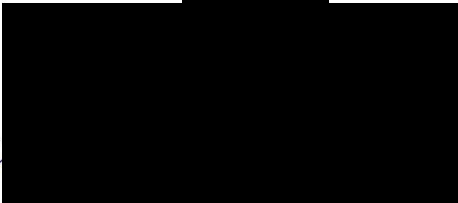
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1. - Položkový rozpočet: AB Benešov, Tyršova 1902 - Výměna plynových kotlů

V Konopišti, dne 11. 11. 2025
dle elektronického podpisu
Za objednatele:


.....

Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

V Dlouhém Poli, dne 5. 11. 2025
dle elektronického podpisu
Za zhotovitele:



.....
Jan Chrpá

Příloha č. 1. - Položkový rozpočet: AB Benešov, Tyršova 1902 - Výměna plynových kotlů

Položkový rozpočet			
Zakázka: Výměna plynových kotlů, Tyršova 1902 - Benešov			
Objednatel:		IČ:	DIČ:
Zhotovitel:	Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště Konopiště 12 25601 Benešov	IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451	
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	179 065,00	179 065,00
PSV	740 065,83	356 051,06	1 096 116,89
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	10 000,00	10 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	740 065,83	545 116,06	1 285 181,89
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			1 285 181,89 Kč CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
731	Kotelny	PSV	703 696,00	237 765,83	941 461,83
732	Strojovny	PSV	0,00	26 848,33	26 848,33
733	Rozvod potrubí	PSV	0,00	55 916,90	55 916,90
734	Armatury	PSV	36 369,83	5 520,00	41 889,83
735	Doplňky k montážním ceníkům	PSV	0,00	30 000,00	30 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	10 000,00	10 000,00
801	Bourání a opravy	HSV	0,00	20 000,00	20 000,00
802	MaR Elektroinstalace	HSV	0,00	159 065,00	159 065,00
Cena celkem			740 065,83	545 116,06	1 285 181,89

Položkový rozpočet

S:	Výměna plynových kotlů, Tyršova 1902 - Benešov
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
						941 461,83		703 696,00		237 765,83		4 242,33
Díl:	731	Kotelny										
1	73124000R00	Montáž kotle ocel.teplov.kapalina/plyn	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00			10 000,00	10 000,00	0,419	0,419
2	000000	Kondenz. kotel Immergas ARES 350 Tec ErP	soubor	1,00000	503 869,00	503 869,00	503 869,00	503 869,00	0,00	0,00	0,419	0,419
3	000000	Demontáž stáv. kotlů Remeha vč. hořáků	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00			10 000,00	20 000,00	1,5	3
4	000000	Bezpečnostní sada pro kotel	ks	1,00000	38 020,00	38 020,00	38 020,00	38 020,00	0,00	0,00	0,095	0,095
5	000000	Hydraulický vyrovnávač tlaků	ks	1,00000	26 552,00	26 552,00	26 552,00	26 552,00	0,00	0,00	0,03	0,03
6	000000	Neutralizátor kondenzátu vč. náplně	ks	1,00000	15 735,00	15 735,00	15 735,00	15 735,00	0,00	0,00	0,035	0,035
7	000000	Montáž technologie kotelny	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00			7 500,00	7 500,00	0,035	0,035
8	000000	Demontáž stáv. kouřovodu a vložek	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00			35 000,00	35 000,00	0,12	0,12
9	000000	Komín. vložka DN 200 plast-Ricom Gas	sb	0,00000	0,00	0,00			0,00	0,00	0,001	0,001
10	000000	Trubka DN 200 / 2000	ks	10,00000	8 762,00	87 620,00	8 762,00	87 620,00	0,00	0,00	0,005	0,005
11	000000	Trubka DN 200 / 500	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00075	0,00075
12	000000	Trubka DN 200 / 1000	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00	0,009	0,009
13	000000	T-kus patní pro zadní odleh kotle ARES	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00	0,003	0,003
14	000000	Revizní kus	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,0005	0,0005
15	000000	Dýška s odložením kondenzátu	ks	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,001	0,001
16	000000	Revizní koleno DN 200 / 87°	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00	2 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,001	0,001
17	000000	Distanční objímka DN 200 dvojitá	ks	3,00000	500,00	1 500,00	500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,001	0,001
18	000000	T-kus vč. nář. vysřelovací konzole	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,0003	0,0003
19	000000	Vysřelovací objímka DN 60-200 plast	ks	8,00000	250,00	2 000,00	250,00	2 500,00	0,00	0,00	0,001	0,001
20	000000	Trubka 930 mm SW DN 200, 316 L	m	1,00000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,0005	0,0005
21	000000	Limes SW - DN 200	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,0005	0,0005
22	000000	Ak spona 200	ks	1,00000	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,012	0,012
23	000000	Komínová hlavice SW 200, 316L-BA	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,012	0,012
24	000000	Montáž komínové vložky a kouřovodu DN 200	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00			45 000,00	45 000,00	0,00	0,00
25	731391815R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem	soubor	1,00000	500,00	500,00			500,00	500,00	0,00001	0,00001
26	722290237R00	Proplach otopné soustavy	m	1 520,00000	28,00	42 560,00			28,00	42 560,00	0,00001	0,00001
27	722290239R00	Naplnění otopné soustavy upravenou vodou	m	1 520,00000	30,00	45 600,00			30,00	45 600,00	0,00001	0,00001
28	000000	Připojení kotle na rozdělovač a sběrač	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00			2 000,00	2 000,00	0,00001	0,00001
29	000000	Demontáž staré technologie kotelny	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00			4 000,00	4 000,00	0,00001	0,00001
30	000000	Uprava NTL plynovodu v kotelně	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00			15 000,00	15 000,00	0,00001	0,00001
31	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny	t	4,24233	2 500,00	10 605,83			2 500,00	10 605,83	0	0
Díl:	732	Strojovny				26 848,33		0,00		26 848,33		0,05013
32	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových DN 40	ks	1,00000	500,00	500,00			500,00	500,00	0,00059	0,00059
33	4261097512R	Čerpadlo Wilo-Stratos 40 / 1-12	kus	1,00000	24 723,00	24 723,00			24 723,00	24 723,00	0,0022	0,0022
34	732429119R00	Montáž neutralizačního boxu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00			1 000,00	1 000,00	0,04727	0,04727
35	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových	kus	1,00000	500,00	500,00			500,00	500,00	0,00007	0,00007
36	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny	t	0,05013	2 500,00	125,33			2 500,00	125,33	0	0
Díl:	733	Rozvod potrubí				55 916,90		0,00		55 916,90		0,3819
37	733121228R00	Podbití hadice bezzávěs v kotelních DN 100	m	17,00000	1 505,00	25 585,00			1 505,00	25 585,00	0,01713	0,29121
38	733121232R00	Podbití hadice bezzávěs v kotelních DN 125	m	1,00000	1 705,00	1 705,00			1 705,00	1 705,00	0,02173	0,02173
39	723120202R00	Podbití ocel. černé bezzávěs DN 15	m	1,00000	450,00	450,00			450,00	450,00	0,00509	0,00509
40	723150312R00	Podbití ocel. černé bezzávěs DN 50 - plynovod	m	5,00000	750,00	3 750,00			750,00	3 750,00	0,00806	0,0403
41	723150314R00	Podbití ocel. černé bezzávěs DN 80 - chráněná	m	0,50000	750,00	375,00			750,00	375,00	0,0121	0,00605
42	721176103R00	Podbití HIT - DN 40, odvod kondenzátu	m	11,00000	319,00	3 509,00			319,00	3 509,00	0,00047	0,00517
43	723120832R00	Demontáž plynového potrubí DN 125	m	48,00000	100,00	4 800,00			100,00	4 800,00	0,0001	0,0048
44	733190232R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 125	m	18,00000	40,00	720,00			40,00	720,00	0	0
45	000000	Tapná izolace pro DN 100, tl. 40 mm	m	17,00000	583,00	9 911,00			583,00	9 911,00	0,00035	0,00595
46	783425750R00	Nář. syntetický potrubí DN 50 - Z + 2x	m	6,00000	120,00	720,00			120,00	720,00	0,00014	0,00084
47	783425750R00	Nář. syntetický potrubí do DN 100 mm 2 x základní	m	17,00000	30,00	510,00			30,00	510,00	0,00004	0,00004
48	000000	Pomocný a upevňovací materiál	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00			2 500,00	2 500,00	0,00004	0,00004
49	000000	Odstěrnění nadbytečných konzolí a závěsů	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00			1 000,00	1 000,00	0,00004	0,00004
50	998733105R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí	t	0,38190	1 000,00	381,90			1 000,00	381,90	0	0
Díl:	734	Armatury				41 889,83		36 369,83		5 520,00		0,33673
51	734233121R00	Kohout kulový - DN 15 plyn	kus	2,00000	250,00	500,00	250,00	500,00	0,00	0,00	0,00023	0,00046
52	734233116R00	Kohout kulový - DN 50 plyn	kus	1,00000	1 256,00	1 256,00	1 256,00	1 256,00	0,00	0,00	0,00124	0,00124
53	000000	Bezpečnostní uzel vč. Fesveka AVPA 1050.02/L	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00124	0,00124
54	734293316R00	Kohout zkusební DN 15	kus	1,00000	250,00	250,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,0004	0,0004
55	000000	Plynový filtr závlakový DN 50 s vložkou 20 um	kus	1,00000	2 626,00	2 626,00	2 626,00	2 626,00	0,00	0,00	0,0004	0,0004
56	000000	Manometr 0 - 4 kPa	kus	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,0004	0,0004
57	000000	Tlakový kohout s návazek M 20x1,5	kus	1,00000	707,00	707,00	707,00	707,00	0,00	0,00	0,0004	0,0004
58	000000	Šroubení připojovací DN 50	kus	1,00000	516,00	516,00	516,00	516,00	0,00	0,00	0,00002	0,00004
59	734100813R00	Demontáž šroubů do DN 150	kus	2,00000	500,00	1 000,00			500,00	1 000,00	0,00002	0,00008
60	000000	Varné koleno DN 50	kus	4,00000	65,00	260,00	65,00	260,00	0,00	0,00	0,00002	0,00002
61	000000	Varné koleno DN 100	kus	10,00000	250,00	2 500,00	250,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00002	0,00002
62	000000	Varné koleno DN 125	kus	1,00000	595,00	595,00	595,00	595,00	0,00	0,00	0,00002	0,00002
63	000000	Varné redukční redukce DN 60/40	kus	1,00000	83,00	83,00	83,00	83,00	0,00	0,00	0,00002	0,00002
64	000000	Varná redukční redukce DN 100/40	kus	1,00000	305,00	305,00	305,00	305,00	0,00	0,00	0,00004	0,00006
65	734109213R00	Montáž přírubových armatur - DN 40	ks	2,00000	700,00	1 400,00			700,00	1 400,00	0,00683	0,00683
66	734109215R00	Montáž přírubových armatur - DN 65	ks	1,00000	720,00	720,00			720,00	720,00	0,01053	0,03159
67	734109217R00	Montáž přírubových armatur - DN 100	ks	3,00000	600,00	1 800,00			800,00	2 400,00	0,01053	0,03159
68	000000	Přeruba navařovací DN 40 PN 16	ks	2,00000	205,00	410,00	205,00	410,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
69	000000	Přeruba navařovací DN 65 PN 16	ks	1,00000	302,00	302,00	302,00	302,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
70	000000	Přeruba navařovací DN 100 PN 16	ks	3,00000	462,00	1 386,00	462,00	1 386,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
71	000000	Záslepka DN 40	ks	1,00000	50,00	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
72	000000	T kus 40/40/40	ks	1,00000	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
73	000000	Koleno DN 40 - 90°	ks	2,00000	1 650,00	3 300,00	1 650,00	3 300,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
74	000000	Mezipřerubová klapka DN 100	ks	1,00000	5 025,00	5 025,00	5 025,00	5 025,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
75	000000	Filtr přírubový DN 65	ks	1,00000	500,00	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
76	000000	Manometr 0 - 6 bar, d 100 mm	ks	1,00000	707,00	707,00	707,00	707,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
77	000000	Tlakový kohout s smyčkovou závlavou	ks	2,00000	260,00	520,00	260,00	520,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
78	000000	Teplotní přístroj	ks	2,00000	250,00	500,00	250,00	500,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
79	000000	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,01053	0,01053
80	0											

SPECIFIKACE MaR						
Název:		VYMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ V ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ				Stupeň DSP
Akce:		Tyršova 1902, 25601 Benešov				Datum
Objekt:		PLYNOVÁ KOTELNA				09/2025
Archivační číslo:		11 25.D.1.2				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Rozvaděč R-01-3 (rozv. elektroinstalace)						
S1	FA1	Jistič PL6 16/1 B	ks	1	85 Kč	85 Kč
S2		Adaptér KT1	ks	1	150 Kč	150 Kč
S3		Úprava zapojení rozvaděče vč. podružn. mat. pro vývod napájení kotelny	kpl	1	900 Kč	900 Kč
Rozvaděč R1 (rozv. MaR)						
S4	QM1	Vypínač třífázový, IN8E2332	ks	1	510 Kč	510 Kč
S5	F11	Proudový chránič PFL6 25/2/003	ks	1	760 Kč	760 Kč
S6	FA 2, 3, 4, FB 2-6, FC1-7	Jistič B6/1 BMS6	ks	16	105 Kč	1 680 Kč
S7	FB1	Jistič B10/1 BMS6	ks	2	105 Kč	210 Kč
S8	FA1	Jistič B2/1 BMS6	ks	1	120 Kč	120 Kč
S9	FU2, FU3	Pojistkové pouzdro s pojistkou RSP F100mA	ks	2	80 Kč	160 Kč
S10	FU4	Pojistkové pouzdro s pojistkou RSP F1A	ks	1	80 Kč	80 Kč
S11	KL1 - KL5	XT484T30, relé cívka 230V AC + patice, popisný štítek	ks	5	220 Kč	1 100 Kč
S12	KP1, KP2, KP4, KH1.1, KH1, KM1.1, KM1 - KM5	XT484T30, relé cívka 230V AC + patice, popisný štítek	ks	6	220 Kč	1 320 Kč
S13	HL11	Stykač modulový BZ326437	ks	5	450 Kč	2 250 Kč
S14	HL12	Signálka bílá vč. popisného štítku	ks	1	160 Kč	160 Kč
S15	HL13	Signálka žlutá vč. popisného štítku	ks	1	160 Kč	160 Kč
S16	SB1 - SB5	Signálka rudá vč. popisného štítku	ks	5	285 Kč	1 425 Kč
S17	HL1 - HL5	Spínač 3 polochovy prosvětlený vč. popisného štítku	ks	5	195 Kč	975 Kč
S18		LED zelená 230V	ks	4	65 Kč	260 Kč
S19		Kontakt spínací MM216376	ks	4	30 Kč	120 Kč
S20		Propojovací díl MM216374	ks	60	15 Kč	900 Kč
S21		Svorka 2,5 šedá	ks	1	15 Kč	15 Kč
S22		Svorka 2,5 modrá	ks	2	65 Kč	130 Kč
S23		Svorka 2,5 žlutozelená	ks	2	35 Kč	70 Kč
S24		Můstek N a PE	ks	2	120 Kč	240 Kč
S25		Zásuvka soklová	ks	1	10 Kč	10 Kč
S26		Vývodka PG16	ks	16	10 Kč	160 Kč
S27		Vývodka PG13,5	ks	16	10 Kč	160 Kč
S28		Vývodka PG11	sada	1	3 000 Kč	3 000 Kč
S29		Vodiče, žlaby perforované dle výkresové dok. Pro výrobu a zapojení rozvaděče	ses	1	5 820 Kč	5 820 Kč
S30		Skříň rozvaděče 800x800x210 (oceloplechová)	ks	1	9 490 Kč	9 490 Kč
S31		Regulátor RVS43.345 vč. svorkovnic (instalován v R1)	ks	1	5 030 Kč	5 030 Kč
S32		Modul AVS75.370 vč. svorkovnic (instalován v R1)	ks	1	4 390 Kč	4 390 Kč
S33		Ovládací panel vč. propoj. kabelu AVS37.294 vč. plochého kabelu (instalován v R1)	ks	1	9 150 Kč	9 150 Kč
S34		Modul WEBSEVER OZW672.01 (instalován v R1)	ks	1	720 Kč	720 Kč
S35		Rámeček k poruchové signalizaci pro montáž do panelu	ks	1	22 500 Kč	22 500 Kč
S36		Zapojení rozvaděče dle výrobní dokumentace	sada	1	2 000 Kč	2 000 Kč
S37		Provedení kusové zkoušky rozvaděče, atesty				
Polní instrumentace						
S38		Čidlo teploty přiložené QAD36.101	ks	4	645 Kč	2 580 Kč
S39		Čidlo venkovní QAC34.101	ks	1	360 Kč	360 Kč
S40		Čidlo teploty jímkové QAZ36.522	ks	1	315 Kč	315 Kč
S41		Detektor úniku plynu EVIKON 2630- CO	ks	2	3 890 Kč	7 780 Kč
S42		Detektor úniku plynu EVIKON 2630 - CH4	ks	2	3 890 Kč	7 780 Kč
S43		Detektor úniku plynu EVIKON 2630 - CH4	ks	1	100 Kč	100 Kč
S44		Zásuvka na zeď IP 44 (napájení kotle)	ks	1	2 650 Kč	2 650 Kč
Kabely, kabelové žlaby						
S45		CY6 mm2	m	20	25 Kč	500 Kč
S46		CYKY 3Jx2,5	m	12	25 Kč	300 Kč
S47		CYKY 3Jx1,5	m	145	16 Kč	2 320 Kč
S48		JYTY 2 O x1	m	150	12 Kč	1 800 Kč
S49		Bernard svorky, Cu pásek	ks	8	25 Kč	200 Kč
S50		Žlab ARKYS Merkur M2 50x50 vč. mont. Materiálu a podpěr	m	10	175 Kč	1 750 Kč
S51		Plastová trubka RMLT 25 pevná vč. příslušenství	m	30	25 Kč	750 Kč
S52		Podružný materiál, rozbočovací plastové krabice, spojovací materiál	sada	1	500 Kč	500 Kč
Ostatní dodávky						
S53		Demontáž profese elektro, MaR, elektroinstalace	hod	12	550 Kč	6 600 Kč
S54		Instalace rozvaděče R1, teplotních čidel Měření a regulace a zabudování kotelniny (detektoru plynu)	ks	1	26 800 Kč	26 800 Kč
S55		Instalace kabeláže, doplnění kabelových žlabů	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
S56		Nastavení systému MaR, provozní zkoušky MaR, dokumentace konečného provedení vč. návodů, zaškolení obsluhy	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
S57		Elektrická revize	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
S58		Ostatní nespecifikované náklady, doprava	ks	1	3 000 Kč	3 000 Kč
						159 065 Kč
CELKEM BEZ DPH						
Seznam nově instalovaných kabelů (Pouze rozpis materiálu - neocetňuje se)						
WP1	CYKY 3Jx2,5	Kabel napájení rozvaděče R1	m	12		
CYA 6	CYA 6	Doplňkové pospojování	m	20		
WS1	CYKY 3Jx1,5	Napájení kotle K1	m	22		
WS6	CYKY 3Jx1,5	Napájení odtahového ventilátoru v kotelně	m	25		
WS5	CYKY 3Jx1,5	Napájení detektoru plynu metan	m	22		
WS6	CYKY 3Jx1,5	Napájení detektoru plynu metan	m	16		
WS7	CYKY 3Jx1,5	Napájení detektoru plynu CO	m	16		
WH1	CYKY 3Jx1,5	Havarijní uzávěr plynu	m	22		
WL1	CYKY 3Jx1,5	Ovládání kotlového čerpadla	m	22		
WA6	JYTY O 2x1	Signalizace detektoru plynu metan	m	16		
WA7	JYTY O 2x1	Signalizace detektoru plynu metan	m	16		
WA8	JYTY O 2x1	Signalizace detektoru plynu CO	m	22		
WE1	JYTY O 2x1	Odstavení kotle K1	m	22		
WD1	JYTY O 2x1	Porucha kotle K1	m	15		
WB3	JYTY O 2x1	Teplota výstupu kotle K1	m	15		
WB4	JYTY O 2x1	Teplota zpátečky kotle K1	m	22		
WB7	JYTY O 2x1	Ovládání výkonu kotle K1	m	0		
UTP CAT 5E		Připojení na internet pro dálkovou správu kotelny - zajistí investor	m			
Pozn. Ostatní kabely se využijí stávající						