

D o d a t e k č. 10

nájemní smlouvy č. 2937930808

uzavřené dne 25.3.2008

Na základě rozhodnutí na straně pronajímatele došlo k odčlenění nové organizační jednotky Železniční stanice, včetně rozdělení majetku. Tímto dochází k úpravám záhlaví pronajímatele, předmětu nájmu (ukončení užívání prostor sloužících podnikání v k.ú. Březová n.Sv. a prostor v budově skladu v k.ú. Letovice k 30.6.2015) a výše nájemného. Tuto skutečnost deklarují smluvní strany s účinností od 1.7.2015 tímto Dodatkem č. 10, kterým se mění znění následujících článků a jejich odstavců takto:

1. Smluvní strany se mění a nově zní takto:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx
zastoupena ve věcech technických: xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008
Bydliště: xxx
Sídlo: 696 76, Louka 139
Adresa pro doručování písemností: xxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

2. Článek II. Předmět nájmu odst. 1) a 2) se mění a zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných:
 - a) prostory sloužící podnikání, které se nachází na pozemku p.č. st.303 s výpravní budovou č.p. 374, na ul. Janáčkova v k.ú. Tišnov (č.ČSÚ: 767379), obci Tišnov, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na listu vlastnictví č. 4077. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000107899, (objekt v SAP 1000/11/678).
 - b) prostory sloužící podnikání, které se nachází na pozemku p.č. 2407 s výpravní budovou č.p. 256, na ul. Nádražní v k.ú. Letovice (č.ČSÚ: 680711), obci Letovice, které

jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 848. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000308481, (objekt v SAP 1000/11/587).

- c) prostory sloužící podnikání, které se nachází na pozemku p.č. st.30 s výpravní budovou č.p. 35, v k.ú. Skalice nad Svitavou (č.ČSÚ: 747998), obci Skalice nad Svitavou, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 115. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000308478, (objekt v SAP 1000/11/545).
- d) prostory sloužící podnikání, které se nachází na pozemku p.č. 2097 s výpravní budovou č.p. 243, na ul. Nádražní v k.ú. Velké Opatovice (č.ČSÚ: 779237), obci Velké Opatovice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 2159. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000308487, (objekt v SAP 1000/11/563).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P14 - o výměře	21,50 m ²	
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P18 - o výměře	13,00 m ²	
1P18a - o výměře	9,40 m ²	
1P18b - o výměře	2,30 m ²	
1P19 - o výměře	16,20 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	
1P23 - o výměře	13,90 m ²	
1P24 - o výměře	8,60 m ²	
1P25 - o výměře	7,10 m ²	
1P26 - o výměře	7,70 m ²	
1P27 - o výměře	9,30 m ²	
1P30 - o výměře	7,50 m ²	
celkem pronajato	145,13 m²	

b) Letovice, parcelní č. 2407

0P07- o výměře	13,24 m ²
0P07A- o výměře	2,40 m ²
0P07B- o výměře	1,88 m ²
0P08 - o výměře	20,94 m ²
0P09 - o výměře	3,85 m ²
0P09A - o výměře	1,78 m ²
0P09B - o výměře	1,71 m ²
celkem pronajato	45,80 m²

c) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P03- o výměře	2,00 m ²	podíl 1/3 z plochy 6,0 m ²
2P05- o výměře	4,40 m ²	
2P14 - o výměře	19,30 m ²	
2P15 - o výměře	14,40 m ²	
2P16 - o výměře	3,00 m ²	
2P17 - o výměře	17,30 m ²	
2P18 - o výměře	6,00 m ²	

2P19 -	o výměře	14,60 m ²
2P29-	o výměře	1,20 m ²
celkem pronajato		82,20 m²

d) Velké Opatovice, parcelní č. 2097

1P09 -	o výměře	17,32 m ²
1P10 -	o výměře	20,00 m ²
1P11 -	o výměře	13,02 m ²
1P12 -	o výměře	0,42 m ²
1P13 -	o výměře	1,54 m ²
1P14 -	o výměře	3,14 m ²
1P15 -	o výměře	12,25 m ²
celkem pronajato		67,69 m²

Celkem pronajato: 340,82 m²

3. Článek IV. Nájemné odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	228,30 Kč/rok,	tj. za 145,13 m ²	33.133,18 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2407	za 1 m ²	348,00 Kč/rok,	tj. za 45,80 m ²	15.938,40 Kč/rok +DPH
e) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	325,00 Kč/rok,	tj. za 82,20 m ²	26.715,00 Kč/rok +DPH
f) Velké Opatovice	za 1 m ²	214,40 Kč/rok,	tj. za 67,69 m ²	14.512,73 Kč/rok +DPH

Celkové roční nájemné: 90.299,31 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 90.300,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **90.300,-- Kč + DPH** (devadesát tisíc tři sta korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2937930808, ve znění Dodatku č.9, nedotčené tímto Dodatkem č.10, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 10 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti od 1.7.2015.

6. Tento dodatek č. 10 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel také 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Příloha: č.1 splátkový kalendář č. 3 na rok 2015

V Louce dne 17.6.2015

V Brně dne 17.6.2015

Nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX
XXXX