

Dodatek č. 9

nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Organizační jednotka: České dráhy, a.s.

xxxx

Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx

Zastoupena ve věcech technických: xxxx

Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město

Číslo účtu: xxxx

Variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

Bydliště: xxxx

Sídlo: 696 76, Louka 139

Adresa pro doručování písemností: xxxx

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

V nájemní smlouvě se po dohodě obou smluvních stran z důvodu zněny Jízdního řádu 2014/2015 a s tím souvisejících objednávek na ubytování zaměstnanců jednotlivých organizačních jednotek Českých drah, a.s., mění od 1.1.2015 výměra a výše nájmu pronajatých prostor. V žst. Březová n.Svit. je ukončen pronájem místností 1P04 a o polovinu snížena výměra pronájmů chodeb 1P01 a 2P01, v žst. Skalice n.Svit. navýšen pronájem o místnosti 2P17, 2P18, 2P19, 2P05 a o 1/3 WC 2P03, ve skladišti v žst. Letovice na p.č. 2411 došlo k úpravě ve výměrách a rozložení místností.

1. Článek II. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P14 - o výměře	21,50 m ²	
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P18 - o výměře	13,00 m ²	
1P18a - o výměře	9,40 m ²	
1P18b - o výměře	2,30 m ²	
1P19 - o výměře	16,20 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	

1P23 -	o výměře	13,90 m ²	
1P24 -	o výměře	8,60 m ²	
1P25 -	o výměře	7,10 m ²	
1P26 -	o výměře	7,70 m ²	
1P27 -	o výměře	9,30 m ²	
1P30 -	o výměře	7,50 m ²	podíl 1/2 z plochy 15,0 m ²
celkem pronajato		145,13 m²	

b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201

1P01 -	o výměře	4,90 m ²	podíl 1/2 z plochy 9,79 m ²
1P03 -	o výměře	1,11 m ²	
1P05 -	o výměře	11,03 m ²	
2P01 -	o výměře	5,50 m ²	podíl 1/2 z plochy 10,29 m ²
2P02 -	o výměře	3,25 m ²	
2P05 -	o výměře	11,03 m ²	
celkem pronajato		36,82 m²	

c) Letovice, parcelní č. 2407

0P07-	o výměře	13,24 m ²
0P07A-	o výměře	2,40 m ²
0P07B-	o výměře	1,88 m ²
0P08 -	o výměře	20,94 m ²
0P09 -	o výměře	3,85 m ²
0P09A -	o výměře	1,78 m ²
0P09B -	o výměře	1,71 m ²
celkem pronajato		45,80 m²

d) Letovice, parcelní č. 2411

0P07-	o výměře	9,80 m ²
0P09 -	o výměře	14,40 m ²
0P09A -	o výměře	7,40 m ²
0P10 -	o výměře	11,70 m ²
0P11 -	o výměře	2,70 m ²
0P12 -	o výměře	12,10 m ²
0P12A-	o výměře	4,00 m ²
0P13 -	o výměře	1,28 m ²
0P14 -	o výměře	10,62 m ²
0P15 -	o výměře	3,30 m ²
0P16 -	o výměře	1,00 m ²
0P17 -	o výměře	11,12 m ²
0P18 -	o výměře	10,10 m ²
0P18B-	o výměře	8,10 m ²
celkem pronajato		107,62 m²

e) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P03-	o výměře	2,00 m ²	podíl 1/3 z plochy 6,0 m ²
2P05-	o výměře	4,40 m ²	
2P14 -	o výměře	19,30 m ²	
2P15 -	o výměře	14,40 m ²	
2P16 -	o výměře	3,00 m ²	
2P17 -	o výměře	17,30 m ²	
2P18 -	o výměře	6,00 m ²	
2P19 -	o výměře	14,60 m ²	
2P29-	o výměře	1,20 m ²	
celkem pronajato		82,20 m²	

f) Velké Opatovice, parcelní č. 2097

1P09 -	o výměře	17,32 m ²
1P10 -	o výměře	20,00 m ²
1P11 -	o výměře	13,02 m ²
1P12 -	o výměře	0,42 m ²
1P13 -	o výměře	1,54 m ²

1P14 - o výměře	3,14 m ²
1P15 - o výměře	12,25 m ²
celkem pronajato	67,69 m²
Celkem pronajato:	485,26 m²

2. Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	227,60 Kč/rok,	tj. za	145,13 m ²	33.031,59 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m ²	251,60 Kč/rok,	tj. za	36,82 m ²	9.263,91 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2407	za 1 m ²	346,40 Kč/rok,	tj. za	45,80 m ²	15.865,12 Kč/rok +DPH
d) Letovice,p.č.2411	za 1 m ²	282,00 Kč/rok,	tj. za	107,62 m ²	30.348,84 Kč/rok +DPH
e) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	322,44 Kč/rok,	tj. za	82,20 m ²	26.504,57 Kč/rok +DPH
f) Velké Opatovice	za 1 m ²	213,60 Kč/rok,	tj. za	67,69 m ²	14.458,58 Kč/rok +DPH

Celkové roční nájemné: 129.472,61 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 129.474,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **129.474,-- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Splátka nájemného za období 1.1.2015 – 31.3.2015 ve výši 32.368,50 Kč + DPH je mimořádně splatná dne 31.1.2015.

3. Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 18) takto:

18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení atd.

4. Do nájemní smlouvy se vkládá nový článek IX. Ostatní ujednání takto:

- Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- Nájemci nemají právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škody vzniklou nájemcům tím, že pronajímatel a oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemců, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvažování, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.

5. Článek X. Závěrečná ustanovení je přečíslován a mění se a zní takto:

- Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.

3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednání, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
9. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2937930808, ve znění předchozích Dodatků 1 až 8, nedotčené tímto Dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Dodatek č. 9 nájemní smlouvy č. 2937930808 upravuje poměry smluvních stran od 1.1.2015.

8. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

9. Přílohy: č.1 splátkový kalendář č. 1 na r.2015
č.2 půdorys Skalice nad Svitavou
půdorys Březová n.Svitavou
půdorys skladiště Letovice

V Louce dne 26.1.2015

V Brně dne 26.1.2015

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX
XXXX

