

Dodatek č. 8

nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.
xxxx
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
Zastoupena ve věcech technických: xxxx
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení:**Jarmila Hrbáčková**

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

Bydliště: xxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

V nájemní smlouvě se po dohodě obou smluvních stran z důvodu zněny Jízdního řádu 2011/2012 a s tím souvisejících objednávek na ubytování zaměstnanců jednotlivých organizačních jednotek Českých drah, a.s., snižuje výměra a výše nájmu pronajatých prostor. V žst. Březová n.Svit. je ukončen pronájem místností 1P02, 2P03 a 2P04, v žst. Skalice n.Svit. ukončen pronájem místností 2P17, 2P18 a 2P19, v žst. Tišnov dochází k výměně místnosti 1P12 za místnost 1P14.

1. Článek II. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P14 - o výměře	21,50 m ²	
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P18 - o výměře	13,00 m ²	
1P18a - o výměře	9,40 m ²	
1P18b - o výměře	2,30 m ²	
1P19 - o výměře	16,20 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	
1P23 - o výměře	13,90 m ²	
1P24 - o výměře	8,60 m ²	

1P25 -	o výměře	7,10 m ²	
1P26 -	o výměře	7,70 m ²	
1P27 -	o výměře	9,30 m ²	
1P30 -	o výměře	7,50 m ²	
celkem pronajato		145,13 m²	podíl 1/2 z plochy 15,0 m ²

b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201

1P01 -	o výměře	9,79 m ²
1P03 -	o výměře	1,11 m ²
1P04 -	o výměře	10,60 m ²
1P05 -	o výměře	11,03 m ²
2P01 -	o výměře	10,29 m ²
2P02 -	o výměře	3,25 m ²
2P05 -	o výměře	11,03 m ²
celkem pronajato		57,10 m²

c) Letovice, parcelní č. 2407

0P07 -	o výměře	13,24 m ²
0P07A -	o výměře	2,40 m ²
0P07B -	o výměře	1,88 m ²
0P08 -	o výměře	20,94 m ²
0P09 -	o výměře	3,85 m ²
0P09A -	o výměře	1,78 m ²
0P09B -	o výměře	1,71 m ²
celkem pronajato		45,80 m²

d) Letovice, parcelní č. 2411

0P09 -	o výměře	22,19 m ²
0P10 -	o výměře	11,70 m ²
0P11 -	o výměře	2,70 m ²
0P12 -	o výměře	16,20 m ²
0P13 -	o výměře	1,28 m ²
0P14 -	o výměře	10,62 m ²
0P15 -	o výměře	3,30 m ²
0P16 -	o výměře	1,00 m ²
0P17 -	o výměře	11,12 m ²
0P18 -	o výměře	16,24 m ²
0P20 -	o výměře	2,24 m ²
celkem pronajato		98,59 m²

e) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P14 -	o výměře	19,30 m ²
2P15 -	o výměře	14,40 m ²
2P16 -	o výměře	3,00 m ²
2P29 -	o výměře	1,20 m ²
celkem pronajato		37,90 m²

f) Velké Opatovice, parcelní č. 2097

1P09 -	o výměře	17,32 m ²
1P10 -	o výměře	20,00 m ²
1P11 -	o výměře	13,02 m ²
1P12 -	o výměře	0,42 m ²
1P13 -	o výměře	1,54 m ²
1P14 -	o výměře	3,14 m ²
1P15 -	o výměře	12,25 m ²
celkem pronajato		67,69 m²

Celkem pronajato: 452,21 m²

2. Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	213,21 Kč/rok,	tj. za 145,13 m ²	30.943,17 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m ²	235,58 Kč/rok,	tj. za 57,10 m ²	13.451,62 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2407	za 1 m ²	324,81 Kč/rok,	tj. za 45,80 m ²	14.876,30 Kč/rok +DPH
d) Letovice,p.č.2411	za 1 m ²	264,00 Kč/rok,	tj. za 98,59 m ²	26.027,76 Kč/rok +DPH
e) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	302,11 Kč/rok,	tj. za 37,90 m ²	11.449,97 Kč/rok +DPH
f) Velké Opatovice	za 1 m ²	200,00 Kč/rok,	tj. za 67,69 m ²	13.538,00 Kč/rok +DPH

Celkové roční nájemné: 110.286,82 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 110.288,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Slovy: jedno sto deset tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **110.288,- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Splátka nájemného za období 1.1.2012 – 31.3.2012 ve výši 27.572,00 Kč + DPH je mimořádně splatná dne 24.2.2012.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 8 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.

6. Přílohy: č.1 splátkový kalendář č. 2 na r.2012

č.2 půdorys Skalice nad Svitavou

půdorys Březová n.Svitavou

půdorys Tišnov

V Brně dne 29.12.2011

Nájemce:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX

XXXX