

# Dodatek č. 7

## nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

**Smluvní strany:**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.  
xxxx  
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx  
Zastoupena ve věcech technických: xxxx  
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
Číslo účtu: xxxx  
**Variabilní symbol:** 2937930808

( dále jen pronajímatel )

a

**Jméno příjmení:** Jarmila Hrbáčková  
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008  
Bydliště: xxxx  
IČ: 75911043  
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)  
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: xxxx

( dále jen nájemce )

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

**1. Článek II. Předmět nájmu odst.1) a 2) se mění a zní:**

1 .Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

a) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Tišnov**, č.p. 374, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000107899, postavené na pozemku p.č. st. 303 v katastrálním území Tišnov (ČSÚ 767379), zapsané na LV č. 4077 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Březová nad Svitavou**, č.p. 162, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308279, postavené na pozemku p.č. st. 201 v katastrálním území Březová nad Svitavou (ČSÚ 614726), zapsané na LV č. 654 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

c) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Letovice**, č.p. 256, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308481, postavené na pozemku p.č. 2407 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Od 1.1.2010 dočasně přerušeno užívání nájmu,

d) nebytových prostor, které jsou součástí budovy skladu v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308827, postavené na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

e) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Skalice nad Svitavou**, č.p. 35, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308478, postavené na pozemku p.č. st. 30 v katastrálním území Skalice nad Svitavou (ČSÚ 747998), zapsané na LV č. 115 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

f) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Velké Opatovice**, č.p. 243, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308487, postavené na pozemku p.č. 2097 v katastrálním území Velké Opatovice (ČSÚ 779237), zapsané na LV č.2159 (České dráhy, a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

**a) Tišnov, parcelní č. st. 303**

1P01 - o výměře	2,53 m <sup>2</sup>	podíl 1/3 z plochy 7,60 m <sup>2</sup>
1P02 - o výměře	9,60 m <sup>2</sup>	
1P12 - o výměře	5,20 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 10,40 m <sup>2</sup>
1P17 - o výměře	8,50 m <sup>2</sup>	
1P18 - o výměře	13,00 m <sup>2</sup>	
1P18a - o výměře	9,40 m <sup>2</sup>	
1P18b - o výměře	2,30 m <sup>2</sup>	
1P19 - o výměře	16,20 m <sup>2</sup>	
1P20 - o výměře	1,00 m <sup>2</sup>	
1P21 - o výměře	3,60 m <sup>2</sup>	
1P22 - o výměře	3,40 m <sup>2</sup>	
1P23 - o výměře	13,90 m <sup>2</sup>	
1P24 - o výměře	8,60 m <sup>2</sup>	
1P25 - o výměře	7,10 m <sup>2</sup>	
1P26 - o výměře	7,70 m <sup>2</sup>	
1P27 - o výměře	9,30 m <sup>2</sup>	
1P30 - o výměře	7,50 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 15,0 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>128,83 m<sup>2</sup></b>	

**b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201**

1P01 - o výměře	9,79 m <sup>2</sup>
1P02 - o výměře	3,25 m <sup>2</sup>
1P03 - o výměře	1,11 m <sup>2</sup>
1P04 - o výměře	10,60 m <sup>2</sup>
1P05 - o výměře	11,03 m <sup>2</sup>
2P01 - o výměře	10,29 m <sup>2</sup>
2P02 - o výměře	3,25 m <sup>2</sup>
2P03 - o výměře	1,11 m <sup>2</sup>
2P04 - o výměře	10,60 m <sup>2</sup>
2P05 - o výměře	11,03 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>72,06 m<sup>2</sup></b>

**c) Letovice, parcelní č. 2407**

0P07- o výměře	13,24 m <sup>2</sup>
0P07A- o výměře	2,40 m <sup>2</sup>
0P07B- o výměře	1,88 m <sup>2</sup>
0P08 - o výměře	20,94 m <sup>2</sup>
0P09 - o výměře	3,85 m <sup>2</sup>
0P09A - o výměře	1,78 m <sup>2</sup>
0P09B - o výměře	1,71 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>45,80 m<sup>2</sup></b>

**d) Letovice, parcelní č. 2411**

0P09 - o výměře	22,19 m <sup>2</sup>
0P10 - o výměře	11,70 m <sup>2</sup>
0P11 - o výměře	2,70 m <sup>2</sup>
0P12 - o výměře	16,20 m <sup>2</sup>

0P13 -	o výměře	1,28 m <sup>2</sup>
0P14 -	o výměře	10,62 m <sup>2</sup>
0P15 -	o výměře	3,30 m <sup>2</sup>
0P16 -	o výměře	1,00 m <sup>2</sup>
0P17 -	o výměře	11,12 m <sup>2</sup>
0P18 -	o výměře	16,24 m <sup>2</sup>
0P20 -	o výměře	2,24 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>		<b>98,59 m<sup>2</sup></b>

**e) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30**

2P14 -	o výměře	19,30 m <sup>2</sup>
2P15 -	o výměře	14,40 m <sup>2</sup>
2P16 -	o výměře	3,00 m <sup>2</sup>
2P17 -	o výměře	17,30 m <sup>2</sup>
2P18 -	o výměře	6,00 m <sup>2</sup>
2P19 -	o výměře	14,60 m <sup>2</sup>
2P29 -	o výměře	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>		<b>75,80 m<sup>2</sup></b>

**f) Velké Opatovice, parcelní č. 2097**

1P09 -	o výměře	17,32 m <sup>2</sup>
1P10 -	o výměře	20,00 m <sup>2</sup>
1P11 -	o výměře	13,02 m <sup>2</sup>
1P12 -	o výměře	0,42 m <sup>2</sup>
1P13 -	o výměře	1,54 m <sup>2</sup>
1P14 -	o výměře	3,14 m <sup>2</sup>
1P15 -	o výměře	12,25 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>		<b>67,69 m<sup>2</sup></b>

**Celkem pronajato: 488,77 m<sup>2</sup>**

**2. Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m <sup>2</sup>	210,00 Kč/rok,	tj. za	128,83 m <sup>2</sup>	27.054,30 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m <sup>2</sup>	232,00 Kč/rok,	tj. za	72,06 m <sup>2</sup>	16.717,92 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2407	za 1 m <sup>2</sup>	320,00 Kč/rok,	tj. za	45,80 m <sup>2</sup>	14.656,00 Kč/rok +DPH
d) Letovice,p.č.2411	za 1 m <sup>2</sup>	260,00 Kč/rok,	tj. za	98,59 m <sup>2</sup>	25.633,40 Kč/rok +DPH
e) Skalice nad Svitavou	za 1 m <sup>2</sup>	297,64 Kč/rok,	tj. za	75,80 m <sup>2</sup>	22.561,11 Kč/rok +DPH
f) Velké Opatovice	za 1 m <sup>2</sup>	250,00 Kč/rok,	tj. za	67,69 m <sup>2</sup>	16.922,50 Kč/rok +DPH

**Celkové roční nájemné: 123.545,23 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

**Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 123.546,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

**Slovy: jedno sto dvacet tři tisíce pět set čtyřicet šest korun českých + DPH**

Celkové roční nájemné ve výši **123.546,- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**4. Dodatek č. 7 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 1.1.2011.**

**5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.**

6. Přílohy: č.1 splátkový kalendář č.1 na r.2011  
č.2 půdorys VB Letovice  
půdorys Březová n.Svitavou

V Brně dne 31.12.2010

Nájemce:

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
Jarmila Hrbáčková

.....  
XXXX  
XXXX