

Dodatek č. 6

nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.
xxx
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
Zastoupena ve věcech technických: xxxx
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008
Bydliště: xxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

1. Článek II. Předmět nájmu odst.1) a 2) se mění a zní:

1 .Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

a) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Tišnov**, č.p. 374, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000107899, postavené na pozemku p.č. st. 303 v katastrálním území Tišnov (ČSÚ 767379), zapsané na LV č. 4077 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Březová nad Svitavou**, č.p. 162, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308279, postavené na pozemku p.č. st. 201 v katastrálním území Březová nad Svitavou (ČSÚ 614726), zapsané na LV č. 654 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

c) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Letovice**, č.p. 256, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308481, postavené na pozemku p.č. 2407 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Od 1.1.2010 dočasně přerušeno užívání nájmu,

d) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000327236, postavené na pozemku p.č. 2409/1 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

e) nebytových prostor, které jsou součástí budovy skladu v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308827, postavené na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

f) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Skalice nad Svitavou**, č.p. 35, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308478, postavené na pozemku p.č. st. 30 v katastrálním území Skalice nad Svitavou (ČSÚ 747998), zapsané na LV č. 115 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

g) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Velké Opatovice**, č.p. 243, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308487, postavené na pozemku p.č. 2097 v katastrálním území Velké Opatovice (ČSÚ 779237), zapsané na LV č.2159 (České dráhy, a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P12 - o výměře	5,20 m ²	podíl 1/2 z plochy 10,40 m ²
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P18 - o výměře	13,00 m ²	
1P18a - o výměře	9,40 m ²	
1P18b - o výměře	2,30 m ²	
1P19 - o výměře	16,20 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	
1P23 - o výměře	13,90 m ²	
1P24 - o výměře	8,60 m ²	
1P25 - o výměře	7,10 m ²	
1P26 - o výměře	7,70 m ²	
1P27 - o výměře	9,30 m ²	
1P30 - o výměře	7,50 m ²	podíl 1/2 z plochy 15,0 m ²
celkem pronajato	128,83 m²	

b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201

1P01 - o výměře	9,79 m ²
1P03 - o výměře	1,11 m ²
1P04 - o výměře	10,60 m ²
2P01 - o výměře	10,29 m ²
2P02 - o výměře	3,25 m ²
2P05 - o výměře	11,03 m ²
celkem pronajato	46,07 m²

c) Letovice, parcelní č. 2407

Od 1.1.2010 je dočasně přerušeno užívání předmětu nájmu.

d) Letovice, parcelní č. 2409/1

0P01 - o výměře	3,20 m ²
0P02 - o výměře	10,56 m ²
0P03 - o výměře	1,35 m ²
0P04 - o výměře	2,50 m ²
0P05 - o výměře	13,26 m ²
0P06 - o výměře	1,80 m ²
0P07 - o výměře	1,35 m ²
celkem pronajato	34,02 m²

e) Letovice, parcelní č. 2411

0P09 - o výměře	22,19 m ²
-----------------	----------------------

OP10 -	o výměře	11,70 m ²
OP11 -	o výměře	2,70 m ²
OP12 -	o výměře	16,20 m ²
OP13 -	o výměře	1,28 m ²
OP14 -	o výměře	10,62 m ²
OP15 -	o výměře	3,30 m ²
OP16 -	o výměře	1,00 m ²
OP17 -	o výměře	11,12 m ²
OP18 -	o výměře	16,24 m ²
OP20 -	o výměře	2,24 m ²
celkem pronajato		98,59 m²

f) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P14 -	o výměře	19,30 m ²
2P15 -	o výměře	14,40 m ²
2P16 -	o výměře	3,00 m ²
2P17 -	o výměře	17,30 m ²
2P18 -	o výměře	6,00 m ²
2P19 -	o výměře	14,60 m ²
2P29 -	o výměře	1,20 m ²
celkem pronajato		75,80 m²

g) Velké Opatovice, parcelní č. 2097

1P09 -	o výměře	17,32 m ²
1P10 -	o výměře	20,00 m ²
1P11 -	o výměře	13,02 m ²
1P12 -	o výměře	0,42 m ²
1P13 -	o výměře	1,54 m ²
1P14 -	o výměře	3,14 m ²
1P15 -	o výměře	12,25 m ²
celkem pronajato		67,69 m²

Celkem pronajato: 451,00 m²

2. Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	210,00 Kč/rok,	tj. za 128,83 m ²	27.054,30 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m ²	232,00 Kč/rok,	tj. za 46,07 m ²	10.688,24 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2409/1	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 34,02 m ²	10.125,71 Kč/rok +DPH
d) Letovice,p.č.2411	za 1 m ²	260,00 Kč/rok,	tj. za 98,59 m ²	25.633,40 Kč/rok +DPH
e) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 75,80 m ²	22.561,11 Kč/rok +DPH
f) Velké Opatovice	za 1 m ²	250,00 Kč/rok,	tj. za 67,69 m ²	16.922,50 Kč/rok +DPH

Celkové roční nájemné: 112,985,26 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 112.986,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Slovy: jedno sto dvanáct tisíc devět set osmdesát šest korun českých + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **112.986,- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného za užívání nebytových prostor ve výpravní budově Velké Opatovice v období 12.12.2010 – 31.12.2010 ve výši 927,00 Kč (20/365 z částky 16.922,50 Kč) je mimořádně splatné v termínu do 20.12.2010.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 6 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 12.12.2010.

5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.

6. Přílohy: č.1 splátkový kalendář č.2 na r.2010
č.2 půdorys Velké Opatovice

V Brně dne 9.12.2010

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX
XXXX