

# Dodatek č. 5

## nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

**Smluvní strany:**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.  
xxxx  
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx  
Zastoupena ve věcech technických: xxxx  
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
Číslo účtu: xxxx  
**Variabilní symbol:** **2937930808**

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Jméno příjmení:****Jarmila Hrbáčková**

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

Bydliště: xxxx  
IČ: 75911043  
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)  
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: xxxx

*( dále jen nájemce )*

*(společně uváděny smluvní strany)*

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

**1. Článek II. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

**a) Tišnov, parcelní č. st. 303**

1P01 - o výměře	2,53 m <sup>2</sup>	podíl 1/3 z plochy 7,60 m <sup>2</sup>
1P02 - o výměře	9,60 m <sup>2</sup>	
1P12 - o výměře	5,20 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 10,40 m <sup>2</sup>
1P17 - o výměře	8,50 m <sup>2</sup>	
1P18 - o výměře	13,00 m <sup>2</sup>	
1P18a - o výměře	9,40 m <sup>2</sup>	
1P18b - o výměře	2,30 m <sup>2</sup>	
1P19 - o výměře	16,20 m <sup>2</sup>	
1P20 - o výměře	1,00 m <sup>2</sup>	
1P21 - o výměře	3,60 m <sup>2</sup>	
1P22 - o výměře	3,40 m <sup>2</sup>	
1P23 - o výměře	13,90 m <sup>2</sup>	
1P24 - o výměře	8,60 m <sup>2</sup>	
1P25 - o výměře	7,10 m <sup>2</sup>	
1P26 - o výměře	7,70 m <sup>2</sup>	
1P27 - o výměře	9,30 m <sup>2</sup>	
1P30 - o výměře	7,50 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 15,0 m <sup>2</sup>

**celkem pronajato 128,83 m<sup>2</sup>**

**b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201**

1P01 - o výměře 9,79 m<sup>2</sup>  
1P03 - o výměře 1,11 m<sup>2</sup>  
1P04 - o výměře 10,60 m<sup>2</sup>  
2P01 - o výměře 10,29 m<sup>2</sup>  
2P02 - o výměře 3,25 m<sup>2</sup>  
2P05 - o výměře 11,03 m<sup>2</sup>

**celkem pronajato 46,07 m<sup>2</sup>**

**c) Letovice, parcelní č. 2407**

Od 1.1.2010 je dočasně přerušeno užívání předmětu nájmu z důvodu rekonstrukce VB.

**d) Letovice, parcelní č. 2409/1**

0P01 - o výměře 3,20 m<sup>2</sup>  
0P02 - o výměře 10,56 m<sup>2</sup>  
0P03 - o výměře 1,35 m<sup>2</sup>  
0P04 - o výměře 2,50 m<sup>2</sup>  
0P05 - o výměře 13,26 m<sup>2</sup>  
0P06 - o výměře 1,80 m<sup>2</sup>  
0P07 - o výměře 1,35 m<sup>2</sup>

**celkem pronajato 34,02 m<sup>2</sup>**

**e) Letovice, parcelní č. 2411**

0P09 - o výměře 22,19 m<sup>2</sup>  
0P10 - o výměře 11,70 m<sup>2</sup>  
0P11 - o výměře 2,70 m<sup>2</sup>  
0P12 - o výměře 16,20 m<sup>2</sup>  
0P13 - o výměře 1,28 m<sup>2</sup>  
0P14 - o výměře 10,62 m<sup>2</sup>  
0P15 - o výměře 3,30 m<sup>2</sup>  
0P16 - o výměře 1,00 m<sup>2</sup>  
0P17 - o výměře 11,12 m<sup>2</sup>  
0P18 - o výměře 16,24 m<sup>2</sup>  
0P20 - o výměře 2,24 m<sup>2</sup>

**celkem pronajato 98,59 m<sup>2</sup>**

**f) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30**

2P14 - o výměře 19,30 m<sup>2</sup>  
2P15 - o výměře 14,40 m<sup>2</sup>  
2P16 - o výměře 3,00 m<sup>2</sup>  
2P17 - o výměře 17,30 m<sup>2</sup>  
2P18 - o výměře 6,00 m<sup>2</sup>  
2P19 - o výměře 14,60 m<sup>2</sup>  
2P29 - o výměře 1,20 m<sup>2</sup>

**celkem pronajato 75,80 m<sup>2</sup>**

**Celkem pronajato: 383,31 m<sup>2</sup>**

**2. Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m <sup>2</sup>	210,00 Kč/rok,	tj. za 128,83 m <sup>2</sup>	27.054,30 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m <sup>2</sup>	232,00 Kč/rok,	tj. za 46,07 m <sup>2</sup>	10.688,24 Kč/rok +DPH
c) Letovice,p.č.2409/1	za 1 m <sup>2</sup>	297,64 Kč/rok,	tj. za 34,02 m <sup>2</sup>	10.125,71 Kč/rok +DPH
d) Letovice,p.č.2411	za 1 m <sup>2</sup>	260,00 Kč/rok,	tj. za 98,59 m <sup>2</sup>	25.633,40 Kč/rok +DPH

e) Skalice nad Svitavou za 1 m<sup>2</sup> 297,64 Kč/rok, tj. za 75,80 m<sup>2</sup> 22.561,11 Kč/rok +DPH  
Celkové roční nájemné: 96.062,76 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši  
Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 96.064,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši  
Slovy: devadesát šest tisíc šedesát čtyři koruny české + DPH

Celkové roční nájemné ve výši 96.064,-- Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Výše ročního nájemného v roce 2010 v celkové částce 96.064,-- Kč + DPH je podmíněna zachováním ceny za poskytování ubytovací služby pro provozní zaměstnance ČD,a.s. ve stejné výši , jaká byla v r.2009, tj. ve výši 300,-Kč/nocleh v žst. Tišnov, Březová n. Svit., Skalice n.Svit. a v budově skladiště v Letovicích na p.č. 2411 a ve výši 270,-Kč/nocleh v budově u vodárny v Letovicích na p.č. 2409/1.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.

V Brně dne 28.12.2009

Nájemce:

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Jarmila Hrbáčková

.....  
XXXX  
XXXX

Příloha: č.1 Splátkový kalendář