

Dodatek č. 3

nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
Zastoupena ve věcech technických: xxxx
Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s. xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008
Rodné číslo: xxxx
Bydliště: xxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

1. Článek II. Předmět nájmu odst.1) a 2) se mění a zní:

1 .Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

- a) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Tišnov**, č.p. 374, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000107899, postavené na pozemku p.č. st. 303 v katastrálním území Tišnov (ČSÚ 767379), zapsané na LV č. 4077 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,
- b) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Březová nad Svitavou**, č.p. 162, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308279, postavené na pozemku p.č. st. 201 v katastrálním území Březová nad Svitavou (ČSÚ 614726), zapsané na LV č. 654 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
- c) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Letovice**, č.p. 256, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308481, postavené na pozemku p.č. 2407 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,
- d) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000327236, postavené na pozemku p.č. 2409/1 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

e) nebytových prostor, které jsou součástí budovy skladu v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308827, postavené na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

f) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Skalice nad Svitavou**, č.p. 35, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308478, postavené na pozemku p.č. st. 30 v katastrálním území Skalice nad Svitavou (ČSÚ 747998), zapsané na LV č. 115 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P12 - o výměře	5,20 m ²	podíl 1/2 z plochy 10,40 m ²
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P18 - o výměře	13,00 m ²	
1P18a - o výměře	9,40 m ²	
1P18b - o výměře	2,30 m ²	
1P19 - o výměře	16,20 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	
1P23 - o výměře	13,90 m ²	
1P24 - o výměře	8,60 m ²	
1P25 - o výměře	7,10 m ²	
1P26 - o výměře	7,70 m ²	
1P27 - o výměře	9,30 m ²	
1P30 - o výměře	7,50 m ²	podíl 1/2 z plochy 15,0 m ²
celkem pronajato	128,83 m²	

b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201

1P01 - o výměře	9,79 m ²
1P02 - o výměře	3,25 m ²
1P03 - o výměře	1,11 m ²
1P04 - o výměře	10,60 m ²
1P05 - o výměře	11,03 m ²
2P01 - o výměře	10,29 m ²
2P02 - o výměře	3,25 m ²
2P03 - o výměře	1,11 m ²
2P04 - o výměře	10,60 m ²
2P05 - o výměře	11,03 m ²
celkem pronajato	72,06 m²

c) Letovice, parcelní č. 2407

0P07 - o výměře	13,90 m ²
0P08 - o výměře	13,60 m ²
celkem pronajato	27,50 m²

d) Letovice, parcelní č. 2409/1

0P01 - o výměře	3,20 m ²
0P02 - o výměře	10,56 m ²
0P03 - o výměře	1,35 m ²
0P04 - o výměře	2,50 m ²
0P05 - o výměře	13,26 m ²
0P06 - o výměře	1,80 m ²
0P07 - o výměře	1,35 m ²

celkem pronajato 34,02 m²

e) Letovice, parcelní č. 2411

0P09 -	o výměře	22,19 m ²
0P10 -	o výměře	11,70 m ²
0P11 -	o výměře	2,70 m ²
0P12 -	o výměře	16,20 m ²
0P13 -	o výměře	1,28 m ²
0P14 -	o výměře	10,62 m ²
0P15 -	o výměře	3,30 m ²
0P16 -	o výměře	1,00 m ²
0P17 -	o výměře	11,12 m ²
0P18 -	o výměře	16,24 m ²
0P20 -	o výměře	2,24 m ²
celkem pronajato		98,59 m²

f) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P14 -	o výměře	19,30 m ²
2P15 -	o výměře	14,40 m ²
2P16 -	o výměře	3,00 m ²
2P17 -	o výměře	17,30 m ²
2P18 -	o výměře	6,00 m ²
2P19 -	o výměře	14,60 m ²
2P29 -	o výměře	1,20 m ²
celkem pronajato		75,80 m²

Celkem pronajato: 436,80 m²

2. Článek IV. Nájemné odst. 1 a odst. 3 se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 128,83 m ²	38.344,96 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 72,06 m ²	21.447,94 Kč/rok +DPH
c) Letovice	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 160,11 m ²	47.655,14 Kč/rok +DPH
d) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	297,64 Kč/rok,	tj. za 75,80 m ²	22.561,11 Kč/rok +DPH
Celkové roční nájemné:			130,009,15 m²	130,009,15 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Celkové roční nájemné zaokrouhleně:			130.012,00 m²	130.012,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Slovy:				jedno sto třicet tisíc dvanáct korun českých + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **130.012,-- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 1.4.2009.

5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

V Louce dne 31.3.2009

V Praze dne 13.3.2009

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
xxxx
xxxx

Příloha: č.1 Splátkový kalendář

č.2 Půdorysný plánec nově pronajatých prostor – sklad Letovice