

## Dodatek č. 2

### nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

**Smluvní strany zní:**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupena ve věcech xxxx

smluvních:

Zastoupena ve věcech xxxx

technických:

Adresa pro doručování xxxx

písemností:

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město

Číslo účtu: xxxx

**Variabilní symbol: 2937930808**

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková**

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

Rodné číslo: xxxx

Bydliště: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: xxxx

*( dále jen nájemce )*

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

**1. Článek II. Předmět nájmu odst.2) se mění a zní:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

**a) Tišnov, parcelní č. st. 303**

1P01 - o výměře	2,53 m <sup>2</sup>	podíl 1/3 z plochy 7,60 m <sup>2</sup>
1P02 - o výměře	9,60 m <sup>2</sup>	
1P12 - o výměře	5,20 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 10,40 m <sup>2</sup>
1P17 - o výměře	8,50 m <sup>2</sup>	
1P18 - o výměře	13,00 m <sup>2</sup>	
1P18a - o výměře	9,40 m <sup>2</sup>	
1P18b - o výměře	2,30 m <sup>2</sup>	
1P19 - o výměře	16,20 m <sup>2</sup>	
1P20 - o výměře	1,00 m <sup>2</sup>	
1P21 - o výměře	3,60 m <sup>2</sup>	
1P22 - o výměře	3,40 m <sup>2</sup>	
1P23 - o výměře	13,90 m <sup>2</sup>	
1P24 - o výměře	8,60 m <sup>2</sup>	

1P25 - o výměře	7,10 m <sup>2</sup>	podíl 1/2 z plochy 15,0 m <sup>2</sup>
1P26 - o výměře	7,70 m <sup>2</sup>	
1P27 - o výměře	9,30 m <sup>2</sup>	
1P30 - o výměře	7,50 m <sup>2</sup>	
<b>celkem pronajato</b>	<b>128,83 m<sup>2</sup></b>	

**b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201**

1P01 - o výměře	9,79 m <sup>2</sup>
1P02 - o výměře	3,25 m <sup>2</sup>
1P03 - o výměře	1,11 m <sup>2</sup>
1P04 - o výměře	10,60 m <sup>2</sup>
1P05 - o výměře	11,03 m <sup>2</sup>
2P01 - o výměře	10,29 m <sup>2</sup>
2P02 - o výměře	3,25 m <sup>2</sup>
2P03 - o výměře	1,11 m <sup>2</sup>
2P04 - o výměře	10,60 m <sup>2</sup>
2P05 - o výměře	11,03 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>72,06 m<sup>2</sup></b>

**c) Letovice, parcelní č. 2407**

0P07 - o výměře	13,90 m <sup>2</sup>
0P08 - o výměře	13,60 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>27,50 m<sup>2</sup></b>

**d) Letovice, parcelní č. 2409/1**

0P01 - o výměře	3,20 m <sup>2</sup>
0P02 - o výměře	10,56 m <sup>2</sup>
0P03 - o výměře	1,35 m <sup>2</sup>
0P04 - o výměře	2,50 m <sup>2</sup>
0P05 - o výměře	13,26 m <sup>2</sup>
0P06 - o výměře	1,80 m <sup>2</sup>
0P07 - o výměře	1,35 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>34,02 m<sup>2</sup></b>

**e) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30**

2P14 - o výměře	19,30 m <sup>2</sup>
2P15 - o výměře	14,40 m <sup>2</sup>
2P16 - o výměře	3,00 m <sup>2</sup>
2P17 - o výměře	17,30 m <sup>2</sup>
2P18 - o výměře	6,00 m <sup>2</sup>
2P19 - o výměře	14,60 m <sup>2</sup>
2P29 - o výměře	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem pronajato</b>	<b>75,80 m<sup>2</sup></b>

**Celkem pronajato: 338,21 m<sup>2</sup>**

**2. Článek IV. Nájemné odst. 1 a odst. 3 se mění a zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

a) Tišnov	za 1 m <sup>2</sup>	280,- Kč/rok,	tj. za 128,83 m <sup>2</sup>	36.072,40 Kč/rok +DPH
b) Březová nad Svitavou	za 1 m <sup>2</sup>	280,- Kč/rok,	tj. za 72,06 m <sup>2</sup>	20.176,80 Kč/rok +DPH
c) Letovice	za 1 m <sup>2</sup>	280,- Kč/rok,	tj. za 61,52 m <sup>2</sup>	17.225,60 Kč/rok +DPH

d) Skalice nad Svitavou za 1 m<sup>2</sup> 280,- Kč/rok, tj. za 75,80 m<sup>2</sup> 21.224,00 Kč/rok +DPH  
Celkové roční nájemné: 94.698,80 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši  
Celkové roční nájemné zaokrouhleně: 94.700,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši  
Slovy: devadesát čtyři tisíce sedm set korun českých + DPH

Celkové roční nájemné ve výši 94.700,-- Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

*Splátka nájemného za období od 1.1.2009 do 31.3.2009 ve výši 23.675,-- Kč + DPH je mimořádně splatná v termínu do 25.2.2009 na výše uvedený bankovní účet a variabilní symbol.*

3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen zaplatit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1. zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších právních předpisů.

**3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**4. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.**

**5. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.**

V Louce dne 28.1.2009

V Praze dne 29.12.2008

Nájemce:

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Jarmila Hrbáčková

.....  
XXXX  
XXXX