

Dodatek č. 1 n á j e m n í s m l o u v y č. 2937930808

České dráhy a.s. a Správa železniční dopravní cesty státní organizace uzavřely dne 26.6.2008 smlouvu o prodeji části podniku, kterou ČD a.s. prodaly SŽDC s.o. s účinností od 1.7.2008 část podniku. Převáděnou část podniku tvoří mimo jiné i nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci Tišnov, č.p. 375, postavené na pozemku p.č. st. 304 v katastrálním území Tišnov. Smluvní strany tímto konstatují, že tyto nebytové prostory k tomuto datu 1.7.2008 již nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy a tuto skutečnost deklarují nyní tímto dodatkem.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

I. Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
Zastoupena ve věcech technických: xxxx
Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s. xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: 2937930808

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008
Rodné číslo: xxxx
Bydliště: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
IČ: 75911043
Místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

2. Článek II. Předmět nájmu odst.1 a odst.2 se mění a zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

a) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Tišnov**, č.p. 374, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000107899, postavené na pozemku p.č. st. 303 v katastrálním území Tišnov (ČSÚ 767379), zapsané na LV č. 4077 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Březová nad Svitavou**, č.p. 162, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308279, postavené na pozemku p.č. st. 201 v katastrálním území

Březová nad Svitavou (ČSÚ 614726), zapsané na LV č. 654 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

c) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Letovice**, č.p. 256, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308481, postavené na pozemku p.č. 2407 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

d) nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci **Letovice**, bez č.p., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000327236, postavené na pozemku p.č. 2409/1 v katastrálním území Letovice (ČSÚ 680711), zapsané na LV č. 848 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice,

e) nebytových prostor, které jsou součástí výpravní budovy v obci **Skalice nad Svitavou**, č.p. 35, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308478, postavené na pozemku p.č. st. 30 v katastrálním území Skalice nad Svitavou (ČSÚ 747998), zapsané na LV č. 115 (České dráhy,a.s.) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

a) Tišnov, parcelní č. st. 303

1P01 - o výměře	2,53 m ²	podíl 1/3 z plochy 7,60 m ²
1P02 - o výměře	9,60 m ²	
1P03 - o výměře	1,40 m ²	podíl 1/2 z plochy 2,80 m ²
1P04 - o výměře	1,55 m ²	podíl 1/2 z plochy 3,10 m ²
1P05 - o výměře	0,70 m ²	podíl 1/2 z plochy 1,40 m ²
1P17 - o výměře	8,50 m ²	
1P20 - o výměře	1,00 m ²	
1P21 - o výměře	3,60 m ²	
1P22 - o výměře	3,40 m ²	
1P23 - o výměře	13,90 m ²	
1P24 - o výměře	8,60 m ²	
1P25 - o výměře	7,10 m ²	
1P26 - o výměře	7,70 m ²	
1P27 - o výměře	9,30 m ²	
celkem pronajato	78,88 m²	

b) Březová nad Svitavou, parcelní č. st. 201

1P01 - o výměře	9,79 m ²
1P02 - o výměře	3,25 m ²
1P03 - o výměře	1,11 m ²
1P04 - o výměře	10,60 m ²
1P05 - o výměře	11,03 m ²
2P01 - o výměře	10,29 m ²
2P02 - o výměře	3,25 m ²
2P03 - o výměře	1,11 m ²
2P04 - o výměře	10,60 m ²
2P05 - o výměře	11,03 m ²
celkem pronajato	72,06 m²

c) Letovice, parcelní č. 2407

0P07 - o výměře	13,90 m ²
0P08 - o výměře	13,60 m ²
celkem pronajato	27,50 m²

d) Letovice, parcelní č. 2409/1

0P01 -	o výměře	3,20 m ²
0P02 -	o výměře	10,56 m ²
0P03 -	o výměře	1,35 m ²
0P04 -	o výměře	2,50 m ²
0P05 -	o výměře	13,26 m ²
0P06 -	o výměře	1,80 m ²
0P07 -	o výměře	1,35 m ²
celkem pronajato		34,02 m²

e) Skalice nad Svitavou, parcelní č. st. 30

2P14 -	o výměře	19,30 m ²
2P15 -	o výměře	14,40 m ²
2P16 -	o výměře	3,00 m ²
2P17 -	o výměře	17,30 m ²
2P18 -	o výměře	6,00 m ²
2P19 -	o výměře	14,60 m ²
2P20 -	o výměře	19,00 m ²
2P29 -	o výměře	1,20 m ²
celkem pronajato		94,80 m²

Celkem pronajato: 307,26 m²**3. Článek IV. Nájemné odst. 1 a odst. 9 se mění, doplňuje a zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu bez DPH, která činí:

a) Tišnov	za 1 m ²	280,- Kč/rok,	tj. za 78,88 m ²	22.086,40 Kč/rok
b) Březová nad Svitavou	za 1 m ²	280,- Kč/rok,	tj. za 72,06 m ²	20.176,80 Kč/rok
c) Letovice	za 1 m ²	280,- Kč/rok,	tj. za 61,52 m ²	17.225,60 Kč/rok
d) Skalice nad Svitavou	za 1 m ²	280,- Kč/rok,	tj. za 94,80 m ²	26.544,00 Kč/rok
Celkové roční nájemné:			86.032,80 Kč/rok	
Celkové roční nájemné zaokrouhleně:			86.032,00 Kč/rok	
Slovy:			osmdesátšesttisícetřicetdvě koruny české	

Celkové roční nájemné ve výši **86.032,- Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

9. **Nájemce se od 1.11.2008 stává plátcem DPH.** Tato skutečnost se promítne do Splátkového kalendáře č.2 na r. 2008, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4. Přeplatek na nájemném za III. čtvrtletí 2008 v částce 4 401,60 Kč, který vznikl uhrazením vyšší částky dle splátkového kalendáře č. 1, bude vrácen formou dobropisu na účet nájemce do 15.11.2008.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel vyhotovení dvě.

V Louce dne 6.10.2008

V Praze dne 24.10.2008

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX
XXXX

Příloha: č.1 Splátkový kalendář