

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Sp. zn. 223/1/25

„ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODHLEDŮ V UČEBNÁCH č. 210 a 302“

uzavřený níže psaného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

1. Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč

se sídlem: **Krupkovo náměstí 4, 160 00 Praha 6**

IČO: 61384534

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu:

zastoupena: RNDr. Radkou Novákovou, Ph.D., ředitelkou školy

email:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem: Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČO: 25319540

DIČ: CZ25319540

zapsána: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325726

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu:

zastoupena: Martin Kuba, jednatel

email:

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Smlouva o dílo

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13. 10. 2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODHLEDŮ V UČEBNÁCH č. 210 a 302“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby, zpracované projektovým a inženýrským ateliérem, Ing. Stanislavem Sobotou, IČO: 15902323, ČKAIT: 0004150, se sídlem Lessnerova 266, Praha 10 – Petrovice, která je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž stavba spočívá ve výměně stávajícího sádkartonového podhledu v učebnách č. 210 v 1. patře a č. 302 ve 2. patře za nový, včetně demontáže a montáže nového roštu pro ukotvení podhledu, odstranění stávajícího osvětlení a nahrazení novým LED osvětlením, vedení elektroinstalace, upevnění kotev pro dataprojektor, a to včetně výmalby (dále jen „SoD“).
2. SoD byla uzavřena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 9. 10. 2025, tj. na základě rozhodnutí Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky

malého rozsahu zveřejněné dne 10. 9. 2025 v elektronickém systému Tender arena, ID O13/MO/0001/25, systémové číslo P25V00315093.

3. Nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena Objednatelem jako nejvýhodnější.
4. Rozhodnutí Objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky bylo zveřejněno dne 16. 10. 2025 v elektronickém systému Tender arena spolu.

II.

Předmět Dodatku č. 1 k SoD

1. Vzhledem k tomu, že za účelem splnění povinností smluvních stran vyplývajících z normy pro osvětlení vnitřních prostor se ukázalo nezbytné změnit typ osvětlení, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 k SoD (dále jen „**Dodatek**“).
2. Změna závazku smluvních stran v důsledku výše uvedeného zjištění není ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zakázanou změnou závazku nebo podstatnou změnou závazku.
3. Změna závazku spočívá ve změně typu svítidel, v důsledku čehož je ve smyslu normy ČSN EN 12 464 - vnitřní prostory nezbytné navýšit jejich počet a navýšit množství souvisejících prací.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že **pouze pro účely specifikace dodaného díla**, které je nezbytné v důsledku změny technologie změnit, se část přílohy č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), projektová dokumentace SoD v rozsahu Položkového rozpočtu učebny č. 210 a Položkového rozpočtu učebny č. 302, obě v dílu M21 Elektromontáže, mění tak, jak je uvedeno v Položkovém rozpočtu učebny č. 210 a Položkovém rozpočtu učebny č. 302 (v důsledku čehož dojde také ke změně rozpisu cen a rekapitulace daní), které jsou přílohami tohoto Dodatku (dále jen společně „**Položkové rozpočty**“).
5. V důsledku změny Položkových rozpočtů se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1. SoD, který zní:

„Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem bez DPH 412 222,61 Kč

DPH 86 566,75 Kč

Celková cena včetně DPH 498 789,36 Kč

Slovy (čtyři sta devadesát osm tisíc sedm set osmdesát devět korun českých třicet šest haléřů)“

tak, že se nahrazuje novým textem, který zní:

„Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem bez DPH 441 322,61 Kč

DPH 92 677,75 Kč

Celková cena včetně DPH 534 000,36 Kč

Slovy (pět set třicet čtyři tisíc korun českých třicet šest haléřů)“

6. Ostatní ustanovení SoD zůstávají bez změn.

III.

Závěrečná ustanovení

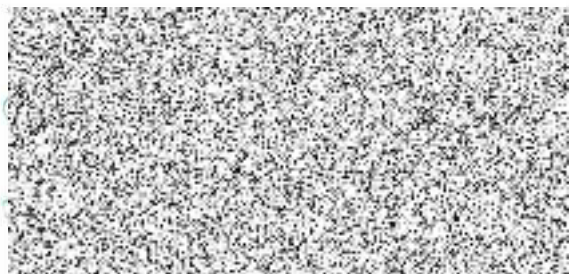
1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a tento Dodatek neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
4. Dodatek nabývá účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

Přílohy: příloha č. 1 - Položkový rozpočet učebny č. 210, Položkový rozpočet učebny č. 302

V Praze dne 14. 11. 2025



RNDr. Radka Nováková, Ph.D.
ředitelka školy



MESSA Invest a.s.
Martin Kuba
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: OA 2504 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
Objekt: 01 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
Rozpočet: 01 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210

Objednatel: Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč IČO: 61384534
 Krupkovo náměstí 26/4 DIČ:
 16000 Praha-Bubeneč

Zhotovitel: MESSA INVEST s.r.o. IČO: 25319540
 Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle DIČ: CZ25319540
 140 00

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			121 136,51
PSV			26 308,67
MON			56 550,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			223 995,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	223 995,18 CZK
Základní DPH	21 %	47 038,99 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

271 034,17 CZK



dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			74 850,50	33,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 303,20	2,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 053,20	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 697,50	8,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 063,63	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 250,00	3,2
784	Malby	PSV			19 058,67	8,5
M21	Elektromontáže	MON			56 550,00	25,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 168,48	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	8,9
Cena celkem					223 995,18	100,0

Položkový rozpočet

S:	OA 2504	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
O:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
R:	U1	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				74 850,50
1	416022121R00	Podhled sádkartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	78,79000	950,00	74 850,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 303,20
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	78,79000	80,00	6 303,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				9 053,20
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	78,79000	80,00	6 303,20
4	950 00	Vynošení a nanošení nábytku (stoly, židle, skříně)	hod	5,00000	550,00	2 750,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 697,50
5	963016151R00	Demontáž podhledu SDK, 2úrov. kříž. rošt, 1x opláštěn, 12,5	m2	78,79000	250,00	19 697,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 063,63
6	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,11961	950,00	1 063,63
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 250,00
7	767 00	D+M kotvy nosníku diaprojektoru	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
8	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	950,00	4 750,00
Díl: 784		Malby				19 058,67
9	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	213,61140	25,00	5 340,29
		78,79		78,79000		
		(11,02+7,15)*2*3,71		134,82140		
10	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	213,61140	55,00	11 748,63
11	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky a folie	m2	78,79000	25,00	1 969,75
Díl: M21		Elektromontáže				56 550,00
12	210201521R00	Svítlidlo LED technické stropní přisazené - montáž	kus	14,00000	450,00	6 300,00
13	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	250,00	2 500,00
14	P 210T00	Stavební připomoci	%	14,00000	1 000,00	14 000,00
15	348 00	Interiérové přisazené LED svítidlo dvoutrubicové	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00
16	348 01	Interiérové přisazené LED svítidlo třítrubicové	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
17	348 02	Pomocný materiál	kompl	1,00000	5 750,00	5 750,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 168,48
18	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,97306	950,00	924,41
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,97306	950,00	924,41
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,97306	950,00	924,41
21	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,97306	950,00	924,41
22	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,97306	950,00	924,41
23	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,97306	950,00	924,41
24	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	4,86528	950,00	4 622,02
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00
25	005122030T	Doprava a ruční přesun	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
26	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						223 995,18

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	OA 2504	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
O:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210
R:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 210

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **OA 2505 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302**

Objekt: **01 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302**

Rozpočet: **01 Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302**

Objednatel: **Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč** IČO: **61384534**
Krupkovo náměstí 26/4 DIČ:
16000 Praha-Bubeneč

Zhotovitel: **MESSA INVEST s.r.o.** IČO: **25319540**
Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle DIČ: **CZ25319540**
140 00

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			116 414,81
PSV			24 362,62
MON			56 550,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			217 327,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	217 327,43 CZK
Základní DPH	21 %	45 638,76 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 262 966,19 CZK

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			72 029,00	33,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 582,00	3,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 444,70	3,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 955,00	8,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 023,53	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 750,00	2,6
784	Malby	PSV			18 612,62	8,6
M21	Elektromontáže	MON			56 550,00	26,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 380,58	3,9
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	9,2
Cena celkem					217 327,43	100,0

Položkový rozpočet

S:	OA 2505	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302
O:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302
R:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				72 029,00
1	416022121R00	Podhled sádkartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	75,82000	950,00	72 029,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 582,00
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	75,82000	100,00	7 582,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 444,70
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,82000	85,00	6 444,70
4	950 00	Vynošení a nanošení nábytku (stoly, židle, skříně)	hod	5,00000	400,00	2 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 955,00
5	963016151R00	Demontáž podhledu SDK, 2úrov. kříž. rošt, 1x opláštěný, 12,5	m2	75,82000	250,00	18 955,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 023,53
6	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,07740	950,00	1 023,53
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 750,00
7	767 00	D+M kotvy nosníku diaprojektoru	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
8	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	650,00	3 250,00
Díl: 784		Malby				18 612,62
9	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	208,96400	25,00	5 224,10
		75,82		75,82000		
		(10,74+7,06)*2*3,74		133,14400		
10	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	208,96400	55,00	11 493,02
11	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky a folie	m2	75,82000	25,00	1 895,50
Díl: M21		Elektromontáže				56 550,00
12	210201521R00	Svítilno LED technické stropní přisazené - montáž	kus	14,00000	450,00	6 300,00
13	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	250,00	2 500,00
14	P 210T00	Stavební přípomoci	%	14,00000	1 000,00	14 000,00
15	348 00	Interiérové přisazené LED svítidlo dvoutrubicové	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00
16	348 01	Interiérové přisazené LED svítidlo třítrubicové	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
17	348 02	Pomocný materiál	kompl	1,00000	5 750,00	5 750,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 380,58
18	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,93638	950,00	889,56
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,93638	950,00	889,56
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,93638	950,00	889,56
21	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,93638	950,00	889,56
22	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,93638	950,00	889,56
23	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,93638	950,00	889,56
24	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	4,68188	650,00	3 043,22
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00
25	005122030T	Doprava a ruční přesun	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
26	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						217 327,43

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	OA 2505	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302
O:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302
R:	01	Obchodní akademie - výměna podhledu v učebně č. 302

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem