

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

Zadavatel:

1. Česká republika – Okresní soud ve Vsetíně

se sídlem Horní náměstí 5, 755 01 Vsetín

zastoupená: JUDr. Pavel Kotrady, předseda okresního soudu

IČO: 00025291

DIC: neplátce

Kontaktní osoba: xxxxx, xxxxx

e-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

Dodavatel:

2. INREFA technic s.r.o.

se sídlem 4. května 353, 755 01 Vsetín

zastoupená: Lukáš Kubját, jednatel společnosti

IČO: 05929229

DIC: CZ 05929229

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 69932

e-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx, Číslo účtu: xxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
Cenová nabídka dodavatele ze dne 25. 9. 2025.

2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah všech výše uvedených závazných pokladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení instalace nového klimatizačního zařízení v budově Okresního soudu ve Vsetíně – pobočka ve Valašském Meziříčí, na adrese Ul. Legií 1374, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „dílo“), a to:**

- ✓ při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění (díla)

Vnitřní jednotka bude kazetového provedení (do rastru 600x600mm). Instalace bude na místo původní (vadné) jednotky, bude instalováno nové propojovací Cu potrubí a komunikační kabeláž do venkovní jednotky. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu v úrovni 1. NP.

Dílo bude zahrnovat především:

- demontáž a ekologická likvidace stávající klimatizace
- dodávka venkovní kondenzační jednotky, konzole
- dodávka vnitřní kazetové jednotky
- montáž vnitřní a venkovní jednotky
- propojení Cu potrubní vč. izolace a komunikační kabeláže
- napojení odvodu kondenzátu a silové elektroinstalace
- uvedení zařízení do provozu, doprava, likvidace odpadů.

Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou dodavatele, která obsahuje popis prací a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Práce budou prováděny za provozu objektu, provoz musí být zajištěn volným přístupem soudců, zaměstnanců a veřejnosti do prostoru soudů a dále do kanceláří, jednacích síní (mimo č. 111) a podobně, kde bude umožněn normální provoz. Dále pak vhodným režimem přístupu zaměstnanců dodavatele do objektu.

Součástí stavebních prací (díla) jsou i další činnosti spojené s realizací díla, a to konkrétně:

- ✓ likvidace odpadu, uložení na veřejnou skládku
- ✓ provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem)
- ✓ zaškolení obsluhy technických zařízení
- ✓ průběžný a konečný úklid
- ✓ dokumentace skutečného provedení (dále záruční listy, doklady k elektroinstalaci atd.), doklad o ekologické likvidaci původní klimatizační jednotky.

Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v budově okresního soudu budou plněny následující požadavky:

- ✓ odvoz a dovoz materiálů na stavbu je nutno dohodnout předem s oprávněnou osobou soudu,
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob ve dvoře okresního soudu, vyjma manipulační plochy určené pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště
- ✓ v případě potřeby vyznačit ochranné pásmo kolem budovy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob pohybujících se v okolí budovy, nesmí být ohroženy ani automobily parkující nebo projíždějící v blízkosti budovy
- ✓ zařízení staveniště a stavební materiál uložit tak, aby nebyl omezen vjezd na parkoviště pro služební vozidla, zaměstnance a zásobování.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Místo provádění díla: práce budou prováděny v budově Okresního soudu ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí, na adrese Ul. Legii 1374, 757 01 Valašské Meziříčí.

3. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- ✓ s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- ✓ s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení.

4. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

5. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy do 3 týdnů od účinnosti této smlouvy.

3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště zadavatelem.

4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc),

jako např. živelné katastrofy, generální stávky, válka apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (2) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

6. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 6 měsíců od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. bod. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH 64.990,00 Kč
(slovy: šedesátčtyřtisícdevětsetdevadesátkorunčeských)
DPH 13.647,90 Kč
(slovy: třinácttisícšestsetčtyřicetsedmkorunčeských)
Celková cena s DPH 78.637,90 Kč
(slovy: sedmdesátosmtisícšestsetřicetsedmkorundevadesáthaléřůčeských)

2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jako celku a přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění stavebních prací za plného provozu okresního soudu zadavatele včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Cenová nabídka tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele.

6. Dodavatel, plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit zadavateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním smlouvy dodavatel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat formou jednoho daňového dokladu (faktury) vystavené po splnění věcných a termínových podmínek.

V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) budou dodatečné stavební práce fakturovány na samostatné faktuře vč. přiloženého soupisu provedených prací. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s termíny sjednanými ve smlouvě nebo má dílo vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. V případě že by dílo bylo dokončeno až po 20. 12. 2025 či během ledna 2026, může být na žádost zadavatele splatnost faktury prodloužena na termín, kdy dojde k zapojení prostředků do rozpočtu soudu (předpokládá se únor 2026). Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. **Zadavatel zabezpečí předání staveniště.** O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zadavatel poškolí zástupce dodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla dle této smlouvy, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen

„PO“) a seznámí s riziky, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.

4. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména technických, zdravotních, hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla jejich předáním k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zadavatel se také zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku.

6. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zadavatel v rámci řešení zařízení staveniště.

8. Odběr všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje dodavatel na svůj účet. Dodavatel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné. Pokud dodavatel plánuje využít dodávky energií a vody pro výstavbu z odběrních míst zadavatele, zřídí jejich čerpání přes podružné měření, které zajistí dodavatel v rámci řešení zařízení staveniště. Úhrada skutečně odebraných energií a vody zjištěných odečtem měřidel podružného měření je podmínkou pro úhradu faktury.

9. Další povinnosti dodavatele:

- ✓ bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- ✓ nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
- ✓ práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- ✓ je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem
- ✓ nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- ✓ bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- ✓ zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- ✓ je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a režimová opatření související s provozem a uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází;
- ✓ zavazuje se, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- ✓ je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;

- ✓ je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.

10. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli (v případných rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.

11. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

12. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí.

13. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi zadavatelem a dodavatelem.

14. Dodavatel prohlašuje, že dílo nebude realizováno formou poddodavatelů.

15. Dodavatel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

16. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že zadavatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

17. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako např. v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí budou proškoleny z problematiky BOZP a PO a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

18. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odstavce 17 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

19. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 17 tohoto článku

smlouvy, a k němuž došlo při plnění jakékoli zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

20. Dodavatel je povinen předat zadavateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího bodu tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne zadavateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

21. V případě, že dodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odstavce 20 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění díla:
 - ✓ xxxxx, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx
 - ✓ xxxxx, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx
 - ve věcech ekonomických a administrativních:
 - ✓ xxxxx, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx
2. Za dodavatele jsou oprávněni jednat:
 - ✓ ve věcech technických: xxxxx, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx
 - ✓ ve věcech ekonomických a administrativních: xxxxx, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí

předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončené stavby bez vad oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Dodavatel je povinen vyzvat písemně zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

6. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Dodavatel se zavazuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou:

- a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající,
- b) pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. EAR/CAR), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) dodavatele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, minimálně ve výši celkové ceny díla dle čl. V.1 této smlouvy

8. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

12. Dodavatel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla bez vad.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.
2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:
 - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele
3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení předání stavby, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu díla,
 - revizní zprávy.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavateli zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít, rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zajistí k předání díla zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **36 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XI. této smlouvy není dotčeno právo objednavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, stanoví přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré

nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závady.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve smlouvou stanovené lhůtě je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 20.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění BOZP na stavbách, prováděcími předpisy, plánem BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 10-ti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí zadavatel.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9. Budou-li údaje, ke kterým dodavatel získá v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 Nařízení a rozsudků ve smyslu článku 10 Nařízení (dále jen „Osobní údaje“), je dodavatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s Osobními údaji v souladu s touto smlouvou, Zákonem a Nařízením.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka dodavatele

Vsetín dne

JUDr. Pavel Kotrady
předseda okresního soudu

.....
za zadavatele

V

Lukáš Kubját
jednatel společnosti

.....
za dodavatele