

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO: 003 03 640
DIČ: CZ00303640
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

a

Lacus Technology s.r.o.

se sídlem: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
IČO: 05617791
DIČ: CZ05617791
zastoupení: Ing. Jaromír Kafka, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, sp. zn. Oddíl C, vložka 267434
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Instalace fotovoltaiky, tepelného čerpadla a systému pro recyklaci bazénových vod v Plaveckém areálu Zábřeh, část 3: Systém recyklace bazénových vod**, zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo – technologické vybavení Plaveckého areálu Zábřeh spočívající v dodávce a instalaci nového technologického systému pro recyklaci

bazénových pracích vod v plaveckém areálu v souladu s technickou specifikací, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, a položkovým rozpočtem, který byl oceněn v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Technická specifikace a položkový rozpočet jsou přílohami této smlouvy.

Systém pro recyklaci bazénových pracích vod bude zahrnovat zejména následující:

- a. samostatná recyklační jednotka zajišťující alespoň „dvoubariérovou“ úpravu vody (1. bariéra – mechanické přečištění, 2. bariéra – dezinfekce);
- b. potřebné nádrže na akumulaci pracích vod, odkud bude odebírána voda pro recyklaci a nádrže na akumulaci finálního produktu;
- c. systém automatického dopouštění a distribuce do jednotlivých bazénových okruhů;
- d. kompletní zapojení elektro včetně rozvaděče a řízení.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla, zejména pořízení a dodání jednotlivých výrobků, zařízení a materiálů, jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu (příloze této smlouvy);
- b. Doprava na místo plnění;
- c. (Elektro)montáž, sestavení, zapojení a instalace díla;
- d. Provedení souvisejících drobných stavebních prací či přesunů materiálů;
- e. Uvedení do provozu, připojení k el. síti, zkouška funkčnosti, nastavení a případné seřízení;
- f. Provedení všech jiných stavebních, montážních a dalších prací nezbytných k řádnému provedení díla;
- g. Zajištění revize včetně zpracování a předání revizní zprávy;
- h. Zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat;
- i. Zpracování dokumentace skutečného provedení;
- j. Předvedení, sdělení pokynů pro manipulaci, ovládaní a údržbu;
- k. Zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům, předání návodů k provozu, obsluze a údržbě, a to 2x v českém jazyce;
- l. Zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, technickou specifikací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů;
- m. Poskytování servisní podpory a technického poradenství ze strany prodávajícího po celou dobu trvání záruční doby a dále zajištění pozáručního servisu po dobu 5 let od uplynutí záruční doby za obvyklých podmínek a cenových standardů dle aktuálního ceníku, který bude objednateli předložen na vyžádání; záležitosti

servisní podpory a technického poradenství budou řešeny přímo provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh – EKO servis Zábřeh, s.r.o., sídlo: Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh, IČO: 25896903; v případě, že bude servisní podpora a technické poradenství přesahovat rámec povinností zhotovitele v záruční době dle této smlouvy, bude mezi zhotovitelem a provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh uzavřena samostatná smlouva, jejíž obsah bude v souladu se servisním plánem, který je přílohou této smlouvy;

- n. Zajištění dostupnosti originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů potřebných pro provoz, údržbu a opravy díla po dobu minimálně 5 let od jejich dodání objednateli;
- o. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době;
- p. Pořízení průběžné fotodokumentace díla a její předání objednateli;
- q. Úklid po montáži a instalaci, včetně odstranění a ekologické likvidace obalů a jiných odpadů;
- r. Zabezpečení místa plnění, zajištění bezpečného přístupu a pohybu osob určených objednatelem v prostoru dotčeném realizací plnění;
- s. Spolupráce s třetími stranami, kterými mohou být dodavatelé dalších částí projektu;
- t. Zajištění bezpečnosti všech osob, neboť předmět plnění bude probíhat buď za úplného nebo částečného provozu Plaveckého areálu Zábřeh;
- u. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla;
- v. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla;
- w. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- x. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla;
- y. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace;
- z. Vedení stavebního deníku, dozoru při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou;
- aa. Obstarání zařízení staveniště (místa plnění), zajištění správy staveniště (místa plnění), a přepravy na a ze staveniště (místa plnění), proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla;
- bb. Provádění denního úklidu staveniště (místa plnění), průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich;
- cc. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství, včetně zaplacení poplatku za tento zábor;
- dd. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.;

- ee. Předložení vzorků dodávaných materiálů, a to i fyzicky, na žádost objednatele;
- ff. Účast na pravidelných kontrolních dnech.

Veškeré náklady spojené s body a. až ff. tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla, není-li v konkrétním bodě stanoveno jinak.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací (technickou specifikací), soupisem prací (položkovým rozpočtem), rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl / děl obdobného charakteru, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
6. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval technickou specifikaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že technická specifikace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.
10. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle této smlouvy je spolufinancováno s dotací z Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy, název projektu: BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh, Oborník 608/39, 78901 Zábřeh, reg. č. projektu: 5240200148.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli právní jednání činěná v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.

2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň**, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: **Miroslav Zvěřina**, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvními stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízeny, případně poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je areál/budova Plaveckého areálu Zábřeh (Oborník 608/39, Zábřeh).
2. Staveništěm / místem plnění se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště / místa plnění se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště / místa plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.
2. Technická specifikace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli v říjnu 2025. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodlení objednatele s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XV odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušení nebo zastavení provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště (místa plnění) aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele. Harmonogram bude následně stvrzen podpisem zástupce objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit. V případě, že nebude předložen aktuální harmonogram při předání staveniště objednatelem, bude postupováno dle ustanovení článku X. odst. 1 písm. j) této smlouvy.
10. Harmonogram provádění díla začíná termínem předání a převzetí staveniště (místa plnění) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a bude zpracován v podrobnostech týdenního harmonogramu.
11. V harmonogramu provádění díla musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů (jsou-li relevantní) a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy do tří (3) pracovních dnů předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Aktualizace harmonogramu podléhá schválení objednatelem, tj. jeho zástupcem ve věcech technických. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram objednatelem schválen,

považuje se aktualizovaný harmonogram za neplatný a zhotovitel musí dodržovat původní schválený harmonogram.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **3 598 120 Kč bez DPH**.
2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude poskytovatelem plnění (zhotovitelem) vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).
4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
6. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
7. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany

následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo soupisu položek / položkového rozpočtu a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
10. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo soupisu položek / položkového rozpočtu, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
11. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
 - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
 - c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.
12. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
 - b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
13. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je

objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

15. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

16. Splatnost částky uvedené na faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu „BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh“ a registrační číslo projektu „5240200148“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Daňové doklady musí být vystaveny v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele). V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymíňuje, že **výkon činnosti osoby na pozici Hlavní technolog dodávky, která byla předmětem technické kvalifikace v zadávacím řízení, bude prováděn kmenovými zaměstnanci zhotovitele.** Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je

zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP (je-li relevantní) bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
10. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP (je-li relevantní) vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou.

Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Zhotovitel je dále povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy minimálně do 31.12.2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
13. Hlavní technolog dodávky bude koordinovat provádění díla a provádět zápis do stavebního deníku. **Hlavní technolog dodávky musí být autorizovaný technik/inženýr v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – specializace stavby hydrotechnické, nebo Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – specializace stavby zdravotně technické, nebo Technologická zařízení staveb, a se zhotovitelem musí být v přímém pracovním poměru.** Hlavní technolog dodávky (případně v nepřítomnosti Hlavního technologa dodávky jeho zástupce) bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či technickým dozorem objednatele, apod.

Hlavní technolog dodávky: Ing. Radka Voráčová
Tel. číslo: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
14. Zhotovitel je oprávněn změnit Hlavního technologa dodávky uvedeného v článku VII. odstavci 13 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Hlavní technolog dodávky, který je uveden v článku VII. odstavci 13 této smlouvy o dílo, je zkušeným pracovníkem a disponuje odbornou kvalifikací odpovídající povaze díla. V případě změny osoby na pozici Hlavní technolog dodávky musí nová osoba splňovat požadavky na technickou kvalifikaci v zadávacím řízení a rovněž požadavky dle tohoto odstavce.
16. Zhotovitel je vázán plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii.

17. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště (místa plnění)
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání, se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. X. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V. odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy.
9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá

s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 200 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště / místo plnění (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště (místa plnění), zabezpečení (místa plnění), nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště (místo plnění) umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá 60 měsíců**. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však **v délce 24 měsíců**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku VIII. odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla dodavateli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (elektronickou cestou) nebo telefonicky s písemným potvrzením. V oznámení vad musí být vada popsána, včetně toho, jak se projevuje, a navržen způsob a lhůta pro její odstranění. Dodavatel je povinen potvrdit přijetí reklamace a zahájit

odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Kontaktní údaje pro uplatnění reklamací:

tel.:

e-mail:

Pracovní doba zahrnuje všední dny od 7:30 do 16:30. Reklamace se považuje za uplatněnou v okamžiku telefonátu (s následným písemným potvrzením) nebo odeslání e-mailu na uvedený kontakt.

6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo uložené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do sedmi (7) pracovních dnů od předání staveniště (místa plnění), činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
- d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. IX. odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
- f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku VIII. odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIII. odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.
- h. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- i. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ke dni předání staveniště objednatelům aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele a jenž je vypracován v souladu čl. V. odst. 9 až 12, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- j. V případě porušení povinnosti dle článku XV. odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XV. odst. 4 této smlouvy.
- k. V případě porušení povinnosti dle článku XV. odst. 5 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelům, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XV. odst. 5 této smlouvy.

- l. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby Hlavního technologa dodávky uvedeného v čl. VII odst. 13 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII. odst. 14 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
 - m. V případě neumožnění kontroly dle čl. VII. odst. 11 a 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ porušení, a to i opakovaně.
 - n. V případě porušení povinnosti dle článku VII. odst. 16 této smlouvy, tj. porušením povinnosti zhotovitele v souladu s plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
- 2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 - 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
 - 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště (místa plnění) či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů.

2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy, název projektu: BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh, Oborník 608/39, 78901 Zábřeh, reg. č. projektu: 5240200148, příp. jiná dotace, prostřednictvím které má být dílo spolufinancováno.
4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
 - e. objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
8. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, případného autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě provádění díla a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.

- d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje (viz zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy).
- e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP, je-li ustanoven
 - vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu, budou-li relevantní
 - vii. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.

- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b. a c. budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště (místa plnění) se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných paré a v elektronické podobě ve formátech PDF a DWG od autora projektu včetně jeho souhlasu s provedením stavby,
- prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
- osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
- návody k použitým výrobkům,
- povinné revize,
- originál stavebního deníku,
- předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
- kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
- doklady o likvidaci odpadů, příp. prohlášení o likvidaci odpadů, případně veškeré jiné dokumenty související s uložením / recyklací / likvidací odpadů dle požadavků poskytovatele dotace.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li vydáno.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi (v místě plnění). Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi (v místě plnění). Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi (v místě plnění) či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště (v místě plnění) nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi (k místu plnění) a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

- l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje zejména stávající vybavení nebo jiný stavební využitelný materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen „odstraněný využitelný materiál“). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

- o. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty

ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XV. Závěrečná ustanovení

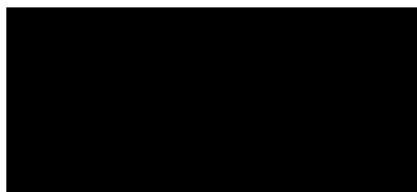
1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč.
5. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Musí se vztahovat na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 55. schůzi dne 30. 9. 2025 pod číslem usnesení 25/RM/55/ORÚP/7060.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

XVI. Přílohy smlouvy

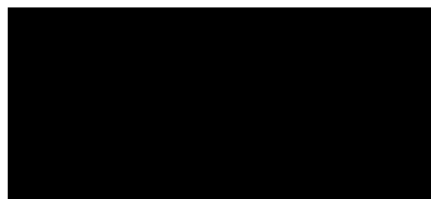
1. Položkový rozpočet
2. Technická specifikace
3. Servisní plán

V Jazlovicích dne *dle el. podpisu*



Ing. Jaromír Kafka

V Zábřeze dne *dle el. podpisu*



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - položkový rozpočet

Zadavatel	Město Zábřeh, IČO 00303640, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
Veřejná zakázka	INSTALACE FOTOVOLTAIKY, TEPELNÉHO ČERPADLA A SYSTÉMU PRO RECYKLACI BAZÉNOVÝCH VOD V PLAVECKÉM AREÁLU ZÁBŘEH

Pol. č.	Technické parametry	Počet MJ	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Práce					
1	Technologie úpravy vody (min. dvoustupňová filtrace a dezinfekce, automatické řízení)	1	kpl	2 463 570,00	2 463 570,00
2	Automatická distribuce recyklované vody do bazénových okruhů	1	kpl	120 000,00	120 000,00
3	Propojovací potrubí (propojení nádrží, čerpadel a úpravny)	1	kpl	340 000,00	340 000,00
4	Nádrže na akumulaci pracích vod (nádrže pro vodu před a po recyklaci)	1	ks	487 000,00	487 000,00
5	Elektroinstalace a zapojení (vč. rozvaděče, řídicí jednotky, vzdáleného přístupu)	1	kpl	127 000,00	127 000,00
6	Doprava, montáž, uvedení do provozu	1	kpl	60 550,00	60 550,00

Součet	
Cena v Kč bez DPH	3 598 120,00
DPH v Kč samostatně (21 %)	755 605,20
Cena v Kč včetně DPH	4 353 725,20

Technická specifikace – část 3: Systém recyklace bazénových vod

Informace o veřejné zakázce	
Zadavatel:	město Zábřeh
Právní forma:	801 – obec
Sídlo:	Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh
IČO:	00303640
Název veřejné zakázky:	Instalace fotovoltaiky, tepelného čerpadla a systému pro recyklaci bazénových vod v Plaveckém areálu Zábřeh
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Dodávky

1. Popis záměru

Předmětem záměru je řešení v oblasti instalace systému pro recyklaci bazénové vody s výkonem až 20 m³ denně.

2. Popis současného stavu

Město Zábřeh disponuje plaveckým bazénem o délce 25 metrů, šířce 15 m a hloubce 1,1 – 1,6 metru, whirlpoolem a relaxační zónou. Celkový objem prací vody z filtrů je 13 m³ denně. Z toho 7 m³ bazén a 6 m³ whirlpool.



Obrázek 1 – Krytý plavecký bazén Zábřeh

3. Návrh řešení

V rámci úspory a zefektivnění hospodárnosti celkového nakládání s vodou plaveckého bazénu, dojde k instalaci recyklační technologie pracích vod z bazénových filtrů. Tato technologie zajistí vyčištění a opětovné využití prací vody, která je nyní odváděna do odpadu.

4. Popis technologického řešení

Základní parametry požadovaného řešení:

Výkon recyklace: min. 20 m³/den (tj. min. 1 000 l/h)

Jmenovitý průměrný příkon zařízení: 2,2 kW

Recyklace vody bez dávkování chemických látek

Účinnost recyklování veškeré prací vody ve výši minimálně 80% z celkového objemu pracích vod.

Kvalita výstupní (upravené) vody z recyklační linky bude dosahovat parametrů pitné vody (dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel požaduje dodání technologického systému pro recyklaci bazénových pracích vod s vysokou efektivitou, který zajistí možnost opětovného použití této vody jako vody ředící a doplňkové pro bazénový provoz. Zadavatel požaduje řízení provozu „recyklační linky“ jako zcela automatické, na základě nastavení jejích parametrů.

Detailní popis parametrů:

1) Výkon recyklace: min. 20 m³/den (tj. 1 000 l/h).

Tento požadovaný parametr vychází z dnešní průměrné výkonnosti technologického systému bazénu a požadavků na plnicí vodu.

2) Recyklace vody bez dávkování chemických látek.

Tento požadavek je dán snahou zadavatele **zamezit navyšování chemických látek ve finálním produktu**, tedy recyklované vstupní vodě do bazénu, a postavit ji na úroveň vody pitné (dnes standardně dopouštěné). Možnost použití generátoru ozonu jako součásti technologického celku (**při současném zajištění bezpečného odstranění všech jeho reziduí ve finálním produktu** – vstupní vody do bazénu) není překážkou pro akceptaci navrhovaného řešení.

3) Účinnost recyklování veškeré prací vody ve výši minimálně 90 %.

Tento parametr zadavatel stanovil jako spodní hranici efektivní návratnosti, který je ochoten akceptovat. Tento technický parametr bude **doložen** uchazečem o VZ **certifikátem** od nezávislého certifikačního úřadu na základě zhodnocení již funkčního celku, který uchazeč v minulosti realizoval. **Certifikát bude obsahovat** potvrzení, že zařízení splňuje technická, hygienická a legislativní kritéria, a to zejména:

- Účinnost recyklování veškeré prací vody ve výši minimálně 90 %.

4) Kvalita výstupní (upravené) vody z recyklační linky bude dosahovat parametrů pitné vody (dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Tento technický parametr bude **doložen v nabídce** uchazečem o VZ **certifikátem** od nezávislého certifikačního úřadu na základě zhodnocení již funkčního celku, který uchazeč v minulosti realizoval. **Certifikát bude obsahovat** potvrzení, že zařízení splňuje technická, hygienická a legislativní kritéria, a to zejména:

- Kvalita výstupní (upravené) vody z recyklační linky bude dosahovat parametrů pitné vody (dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5) Řízení technologického celku bude vybaveno podsystémem pro přesné míchání poměrů vody recyklované a vody z původního zdroje, dle příslušných podmínek KHS či požadavků provozovatele. Systém bude umožňovat přepočet minimálního množství recyklované vody dle počtu návštěvníků a dynamicky tak určit poměr míchání tak, aby byla splněna podmínka Metodiky MZ. Systém bude archivovat vybrané hodnoty. Celkové množství zpět použité vody do jednotlivých okruhů bazénů bude řízeno dle denní návštěvnosti tak, aby nepřesáhlo maximálně možnou výměnu požadovanou v Metodickém usměrnění č.j. MZDR 24483/2022-10/OVZ

6) Studie posouzení rizik na veřejné zdraví – Hodnocení zdravotních rizik zpracovaná osobou s autorizací k hodnocení zdravotních rizik podle §83e odst. 1 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jednoznačně potvrzuje, že dodávaná technologie je zdravotně nezávadná pro daný provoz. **Studie bude součástí nabídky.**

7) Předepsané zkoušky

Předepsané zkoušky jsou veškeré potřebné zkoušky zařízení prokazující jeho deklarovanou funkčnost. Bude se jednat zejména o vyhodnocení odběrů vzorků prokazujících splnění požadavků ze strany zadavatele a příslušných úřadů.

8) Zkušební provoz

Zkušebním provozem je definována doba potřebná k prokázání požadavků na kvalitu finálního produktu a požadované účinnosti technologie (viz výše). Předpokládáme, že maximální délka zkušebního provozu nepřesáhne 3 měsíce od ukončení instalace technologie. Pokud bude případný požadavek ze strany Krajské hygienické stanice (dále jen KHS) na délku zkušebního provozu delší, bude zkušební provoz směrem k dodavateli ukončen nejdéle po třech měsících, avšak s podmínkou, že v této lhůtě bude technologie na výstupu konstantně splňovat předepsanou kvalitu vody dle příslušné legislativy a požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

Splněním výše uvedených bodů 4. – 8. zhotovitel prokazuje, že jím dodávaná technologie splní podmínky pro provoz zařízení ze strany příslušné KHS a jejích požadavků.

9) Revize

Zadavatel požaduje předložení originálů výchozích revizí elektro dle příslušných norem, případně tlakových zkoušek potrubí a jiných zkoušek potřebných k provozu technologie.

10) Popis rozsahu servisních prací

Zadavatel požaduje **předložit do nabídky jako součást technické specifikace podrobný rozsah servisních prací**, které jsou potřebné k bezproblémovému a plnohodnotnému provozu zařízení během jednoho kalendářního roku a současně rozsah případných nepravidelných servisů po celou záruční dobu. Servisní práce a úkony, které nebudou uvedeny v tomto seznamu, považuje zadavatel jako samozřejmou dodávku během záruční doby ze strany uchazeče v rámci dodávky technologického zařízení a není možné požadovat jejich úhradu či na základě jejich neplnění krátit záruku na díle. Součástí těchto prací musí být uveden veškerý předpokládaný materiál, jeho výměna, náhrada, oprava. Takto vypracovaný servisní plán bude přílohou smlouvy.

Přehled realizace zakázky:

1. Samostatná recyklační jednotka zajišťující alespoň „dvoubariérovou“ úpravu vody (1. bariéra – mechanické přečištění, 2. bariéra – dezinfekce).
2. Potřebné nádrže na akumulaci pracích vod, odkud bude odebírána voda pro recyklaci a nádrže na akumulaci finálního produktu.
3. Systém automatického dopouštění a distribuce do jednotlivých bazénových okruhů.
4. Kompletní zapojení elektro včetně rozvaděče a řízení.
5. Vypracování rozsahu servisních prací.
6. Vypracování technické dokumentace a provozního řádu recyklační linky.
7. Inženýrská součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy (primárně KHS).

Součástí dodávky je rovněž:

8. dodání předmětu koupě do místa plnění;
9. montáž, instalace, uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech provozních testů a revizí, ověření deklarovaných technických parametrů;
10. zajištění bezpečnosti všech osob, neboť předmět plnění bude probíhat buď za úplného, nebo částečného provozu Plaveckého areálu Zábřeh;
11. zabezpečení místa plnění, zajištění bezpečného přístupu a pohybu osob určených objednatelem v prostoru dotčeném realizací plnění;
12. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
13. instruktáž (zaškolení) osob určených kupujícím k obsluze předmětu koupě v místě plnění, včetně vystavení písemného protokolu o proškolení;
14. připojení a propojení komponentů dle požadavků kupujícího;
15. dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání předmětu koupě včetně všech dokumentů nezbytných pro užívání a údržbu, jako např. návod k použití a údržbě v českém jazyce, příslušné certifikáty osvědčující, že každý dodávaný komponent je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a ČSN (vše v českém jazyce);
16. předání návodu k obsluze technologie a originální servisní dokumentace, včetně předání adres a telefonních čísel servisních míst a pokynů k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami;

17. likvidace obalového materiálu, v němž byl předmět koupě dodán;
18. poskytování servisní podpory a technického poradenství ze strany prodávajícího po celou dobu trvání záruční doby a dále zajištění pozáručního servisu nejméně po dobu 5 let;
19. zajištění dostupnosti originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů potřebných pro provoz, údržbu a opravy předmětu koupě po dobu minimálně 5 let od jeho dodání kupujícímu;
20. uvedení všech povrchů dotčených realizovanými pracemi a dodávkami do původního stavu, úklid místa plnění;
21. pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky;
22. vyhotovení a podepsání předávacího protokolu.

5. Podmínky provozu zařízení

Navržená technologie, resp. úpravna vody, bude plně automatizována s nízkými nároky na údržbu a servis. Díky automatizaci bude možné sledování a řízení provozu úpravní pomocí vzdáleného přístupu.

Servisní plán

1. Rozsah poskytování servisních služeb

Servisní služby budou zajišťovat pravidelnou údržbu, kontrolu funkčnosti a provozuschopnosti systému recyklace bazénových vod, včetně všech jeho technologických částí (čerpadla, filtrační jednotky, senzory, řídicí systém, potrubní rozvody, ventily, akumulční nádrže, měřicí a regulační technika).

Rozsah zahrnuje zejména tyto činnosti:

PROVOZNÍ ÚDRŽBA RECYKLAČNÍ LINKY – SERVISNÍ ORGANIZACE (ZHOTOVITEL)

Vyhotovení zápisu o provedení údržby s uvedením zjištěných závad a doporučení.

PROVOZNÍ ÚDRŽBA RECYKLAČNÍ LINKY – PROVOZOVATEL

Denně

- Kontrola kontrolky a průtokoměru na 3 generátorech ozonu
- Kontrola digitálního displeje na hlavním rozvaděči recyklační linky. Kontrola průměrných hodnot
- Kontrola displeje rozpuštěného ozonu ve vodě rozpětí hodnot 1 – 3 mg/l
- Kontrola displeje a hodnoty na čidle úniku ozonu rozpětí hodnot 0 – 0,3 ppm
- Kontrola displeje a hodnoty na 2 katalytických destruktorech ozonu rozpětí hodnot 35 – 70 stupňů

Týdně

- Doplnění granulované soli pro provoz změkčovače reverzní osmózy
- Kontrola tlakoměrů na reakčních nádržích
- Vizuální kontrola celého systému
- Kontrola vody v U trubicích a případné dolití

Měsíčně

- Výměna filtračních kartuší (bílá) v předfiltru (modrá) pro změkčovač 2 ks
- Výměna filtrační kartuše (bílá) v předfiltru (modrá) pro reverzní osmózu 1 ks
- Kontrola filtru hrubých nečistot a jeho vyčištění včetně odkalovacího čerpadla 2 ks
- Kontrola 2 ks nerezových předfiltrů hrubých nečistot a jejich vyčištění
- Kontrola a vyčištění akumulční jímky znečištěné vody z praní pískových filtrů

2. Technická podpora a servisní zásahy

Servisní firma zajistí:

- Telefonickou a e-mailovou podporu v pracovních dnech 8:00–16:30.
- Lhůty pro reakci na poruchy:
 - Závažná porucha (odstavení recyklační linky, ztráta funkce úpravy vody nebo ohrožení hygienické nezávadnosti vody) – doba nástupu servisního technika do 24 hodin.
 - Ostatní poruchy – doba nástupu servisního technika do 3 pracovních dnů.
- Lhůty pro odstranění závad:

- Běžné opravy – do 5 pracovních dnů od provedení diagnostiky závady.

3. Dostupnost náhradních dílů

Dodavatel garantuje dostupnost originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů a komponent po dobu minimálně 5 let od jejich dodání objednateli.

V případě ukončení výroby zařízení zajistí dodavatel rovnocennou náhradu s parametry shodnými nebo lepšími než původní komponenty.

4. Záznamy o údržbě a evidenci

O každé provedené kontrole či opravě bude zhotoven servisní protokol, který bude obsahovat:

- datum provedení,
- rozsah úkonů,
- jméno technika,
- zjištěné závady, přijatá opatření a doporučení.

5. Kontakt na servisní podporu

Servisní organizace: Rewat Energy s.r.o.

Adresa: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany

Telefon pro hlášení závad:

E-mail pro podporu:



6. Servisní smlouva

Po předání a uvedení zařízení do provozu přechází veškeré činnosti spojené s provozem, údržbou a servisem technologie do působnosti provozovatele Plaveckého areálu Zábřeh – společnosti EKO servis Zábřeh, s.r.o., sídlo: Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh, IČO: 25896903.

Mezi zhotovitelem a provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh bude uzavřena samostatná servisní smlouva, která stanoví rozsah, podmínky a způsob poskytování servisní podpory a technického poradenství po dobu záruční i pozáruční.

Tato servisní smlouva bude vycházet z principů a rozsahu činností uvedených v tomto servisním plánu a zajistí plynulou návaznost provozu a údržby technologie po předání díla.

Tento bod je uveden informativně a navazuje na ustanovení Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem.