

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

o přenechání nemovitosti do dočasného užívání podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

NÁJEMCE :

Active – středisko volného času, příspěvková organizace
se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený ředitelem Mgr. Lubošem Strakou
IČ: 720 524 14, DIČ: CZ 720 524 14
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 234 180 374/0300

PODNÁJEMCE :

Billboardy s.r.o.
se sídlem Nádražní 456/15, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený jednatelem Jiřím Símajhlem
IČ: 26938391 DIČ: CZ 26938391
Bankovní spojení: Fio Banka a.s., č.ú. 6888868888/2010

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem podnájemní smlouvy je umožnit podnájemci dle sjednaných podmínek provádění reklamní a propagační činnosti na nemovitosti nájemce.

Nájemce je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

budova č. p. 135
na adrese: Žďár nad Sázavou 591 01, Horní 2/135

Nájemce přenechává reklamní plochu na horní části jihovýchodní stěny /levá část štítu/ uvedené nemovitosti k dočasnému užívání podnájemci pro realizaci a provozování reklamy. Reklama bude provedena jako PVC plachta o max. rozměrech 650 x 410 cm.

III. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Dohodnuto, že dočasné užívání nemovitosti bude probíhat při plném respektování níže uvedených závazných podmínek.

1. Nájemce prohlašuje, že má plné právo disponovat s nemovitostí, jejíž část je touto smlouvou podnájemána, tuto skutečnost stvrzuje dokladem, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy, další přílohu tvoří fotografie (kopie) s vyznačením předmětu smlouvy.
2. Podnájemce se předem seznámil s polohou a stavem uvedených nemovitostí ke dni uzavření smlouvy. Podnájemce odpovídá za eventuální škody vzniklé při instalaci či provozu reklamy a zavazuje se po skončení smluvního období uvést na svůj náklad předmět podnájemů do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

3. Nájemce souhlasí s provedením reklamy na fasádě dle čl. II. na náklady podnájemce při plném respektování všech stavebně – právních předpisů.
4. Podnájemce odpovídá za to, že reklama bude instalována a provozována v souladu s platnými právními předpisy a nebude propagovat věci neetické nebo vzbuzující pohoršení, extremistické strany a hnutí a věci zákonem zakázané. Dále součástí reklamy nebude propagace alkoholických nápojů a tabákových výrobků.
5. Nájemce se zavazuje předat předmět pronájmu ve stavu, který dovoluje nerušené užívání, a umožnit podnájemci nebo osobám jím pověřeným přístup za účelem provádění instalace a údržby reklamy.
6. Podnájemce se zavazuje udržovat reklamu v řádném stavu a zajišťovat její pravidelnou kontrolu, zjištěné závady se nájemce zavazuje neprodleně odstranit.
7. Podnájemce bude nájemci nájemné poukazovat převodem na bankovní účet určený nájemcem.
8. Nájemce si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamy, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoli poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou nápravu.
9. V případě nízké rentability má nájemce právo nájemní smlouvu ukončit výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, poté dojde mezi pronajímatelem a nájemcem k majetkoprávnímu vypořádání.
10. Nájemce má právo písemně vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě v případě, že podnájemce, ač byl nájemce písemně upozorněn závažným způsobem a opakovaně porušuje podmínky smlouvy.
11. V případě, že nájemce znemožní svým jednáním přístup k předmětu podnájmu nebo reklamu zakryje, a tím podnájemci znemožní řádné provádění reklamy, zavazuje se nájemce zaplatit podnájemci veškeré vynaložené náklady v pořizovací ceně a ušlý zisk. V tomto případě lze podnájemce oprávněně okamžitě smlouvu zrušit.
12. Nájemce se zavazuje, že nebude činit vlastní nabídky podnájmu reklamy na podnajatém místě osobám či firmám, jejichž zboží a služby budou propagovány na podnajatém místě po dobu platnosti této smlouvy, a to i v případě, že by o to byl kýmkoliv požádán.
13. Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce umístil na pronajatou plochu reklamy třetích stran.

IV. DOBA A CENA PODNÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 1.9.2017. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s tím, že délka výpovědní doby byla stanovena na šest měsíců.
2. Podnájemce se zavazuje platit za předmět nájmu dle čl. II. podnájemné ve výši 25.000, Kč /slovy dvacetpěttisíc korun/ + DPH 21% ročně na základě faktury vystavené nájemcem. Faktura bude vystavena vždy začátkem září příslušného roku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

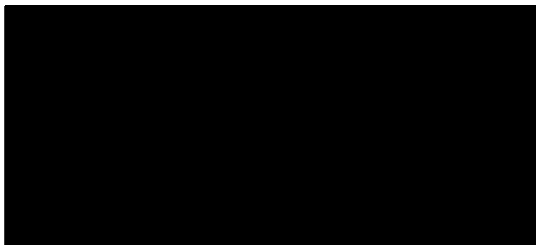
V případě závažného porušení dohodnutých podmínek uzavřené smlouvy některou ze smluvních stran, má druhá strana právo okamžitě odstoupit od smlouvy. Právní nárok stran na náhradu eventuálně způsobené škody tím není dotčen.

Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je právně účinná i pro právní nástupce stran, případně nové vlastníky stavby nebo pozemku, který je předmětem této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po potvrzení obdrží jeden stejnopis nájemce a jeden podnájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou 1. září 2017



.....
Mgr. I.
ředitel Active - SVC

