

DODATEK Č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb č. 20/2017
ze dne 29.9.2017

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

IČ: 62157264

sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

(dále též „**SPŠCHG**“)

a

PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.

IČ: 25546210

sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddíle O, vložka 85

zastoupená Mgr. Vladimírou Dolenskou, ředitelkou

(dále též „**PORG**“)

a

PORG Brno – gymnázium, základní škola, základní umělecká škola a jeho zařízení, školská právnická osoba

IČ: 25327747

se sídlem Mendlovo nám. 1/3, Staré Brno, 603 00

zapsaná v rejstříku školských právnických osob ve složce 2005 pod pořadovým číslem 4

zastoupená Mgr. Vladimírou Dolenskou, ředitelkou

(dále též „**Gym. J. G.**“)

(všichni společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek k výše specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Obsah dodatku

1. V čl. II odst. 2.1.(i) dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2024 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb č. 20/2017 bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že od 1. 9. 2025 bude učebna č. 206 vrácena pronajímateli a nadále nebude předmětem nájmu. V návaznosti na to bude upraveno snížení nájemného.
2. **Výše nájemného** podle č. V odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem v souvislosti s ukončením nájmu učebny č. 206 snižuje o 2 500,- Kč/měs. Současně se snižuje úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu o 500,- Kč/měs.
3. **Ust. článku V odst. 1 smlouvy se tak tímto dodatkem č. 6 nahrazuje takto:**
Nájemci se zavazují k úhradě nájemného sestávajícího z:
 - částky 46 500,- Kč/měsíc za užívání učeben, sborovny, kabinetů, kanceláře a tělocvičny;
 - částky 3 100,- Kč/měs. za užívání učebny ITC;
 - částky 3 000,- Kč/měsíc za užívání dvou parkovacích míst v areálu školy + 1 parkovací místo pro koloběžky (tj. 1 000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo) tj. celkem 52 600,- Kč/měs. navýšené o průměrnou roční míru inflace 2,4 % za rok 2024 (1 262,40), celkem **53 862,- Kč/měsíc;**
 - částky 365 000,- Kč/rok, tj. 30 417,- Kč/měsíc navýšené o průměrnou roční míru inflace 2,4 % (730,- Kč), tj. **31 147,- Kč /měsíc** za užívání jídelny včetně vybavení;
 - **tj. nájemné celkem 85 009,- Kč/měsíc.**
4. Celková úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v dosavadní výši 74 478,- Kč měsíčně uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy se snižuje o 500,- Kč měsíčně, **tj. za služby celkem 73 978,- Kč/měs.**

5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dle příslušných právních předpisů.
- 2.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí úpravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy.
- 2.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2.6. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, čtvrtý stejnopis je určen pro zřizovatele SPŠCH.
- 2.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2.8. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 6 dne 6. 10. 2025 usnesením č. 2160/25/R32.

V Brně dne [...]

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.

Mgr. Vladimíra Dolenská, ředitelka

PORG Brno – gymnázium, základní škola, základní umělecká škola a jeho zařízení, školská právnická osoba

Mgr. Vladimíra Dolenská, ředitelka