



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD ze dne 8. 3. 2017

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Identifikátor veřejné zakázky: 1810000001

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel. dále jen „Objednatel“

a

HAOSPOL s.r.o.

sídlo: Havířov - Prostřední Suchá, U Hřiště 775/12

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22400

doručovací adresa: U Hřiště 775/12, Havířov Prostřední Suchá

ID datové schránky: s3tw2d

zástupce:

ve věcech smluvních: Radek Rozbrój, jednatel

ve věcech technických:

IČO: 258 55 506

DIČ: CZ25855506

bankovní ústav:

číslo účtu:

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: 13/2016/01



na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD ze dne 08.03.2017 (dále jen „Dohoda“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2017 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2860 RMOBm- Sle 1418/60 ze dne 10.02.2017) o výběru nejnižší nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. ROaVZ/0165/17-SD, jejímž předmětem bylo provedení díla pod názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Požární 8/61, Ostrava-Heřmanice“. Stavba spočívá v provedení opatření vedoucích ke zlepšování energetických vlastností budovy mateřské školy, provedení hydroizolace a souvisejících stavebních prací a dodávek, přičemž se jedná o stavbu č.p. 61, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 108/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice, a to v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, vyhotovenou Ing. Dušanem Tvarůzkem, IČO: 753 62 627, v březnu 2016, přičemž cena za dílo činila 1 856 095 Kč,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU z Fondu soudržnosti, z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osy 5, specifického cíle 5.1, výzva č. 19 (CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001730).

2. V souvislosti se zjištěným degradovaným stavem základových konstrukcí nelze dle stanoviska technického dozoru a autorského dozoru provádět zemní práce, úpravy podloží a základové spáry, izolace proti vodě a stažení základových konstrukcí. Degradovaný stav byl zjištěn po odstranění stávajícího azbestocementového obkladu soklu. Neprovádění těchto sanačních omítek znamená snížení rozsahu předmětu díla.
3. V souvislosti se zajištěním alternativního řešení rekonstrukce soklové části objektu, nezbytného navýšení tloušťky tepelné izolace na půdě objektu, nahrazením izolačních rohoží foukanou izolací s vyšší tloušťkou na podlahách přístavků a demontáží stávajících lignoporových desek v zadní části fasády, dojde k navýšení předmětu plnění a prodloužení doby plnění.
4. Z důvodu změn (dále specifikované v rozpočtu, který je přílohou této Dohody jako její nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. 1. odst. 1 Dohody, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy se mění takto:



b) termín dokončení Díla do 30.9.2017. Vnitřní práce musí být ukončeny do 15.10.2017. Zhotovitel bude postupovat v souladu s harmonogramem postupu prací, který stanoví příloha č. 1 v ylemích intervalech ode dne zahájení provádění Díla do termínu jeho dokončení. Harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 Smlouvy jako její nedílnou součástí. Plnění tohoto harmonogramu bude Objednatелеm kontrolováno také při kontrolních dnech dle čl. IV. odst. 18 Smlouvy. Harmonogram a termín dokončení vnitřních prací se nevztahuje na dodatečné stavební práce a měnící práce dle Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě.

2. Čl. II. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje na místo původního odst. 2, a tudíž dojde k přečíslování následujících odstavců na odst. 3 až 7:

2. Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací a měnících prací, specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a její příloze – rozpočtu, která je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

3. Čl. VIII. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

1. Cena za Dílo ve výši 1 890 904,27 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele a Dohody o změně obsahu závazku č. 1 (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí) a s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.

4. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



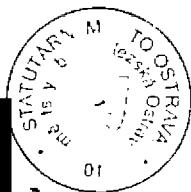
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Dohoda

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. I rozhodla Rada městského obvodu Slezska Ostrava svým usnesením č. **3637** /RMOb-Sle/1418 **65** ze dne **6.9.** 2017.

Za Objednatele

Datum: **07-09-2017**
Místo: Ostrava



MVDr. **Barbora Jelonková**
starostka

Za Zhotovitele

Datum:
Místo: Ostrava



Radek Rozbrój
jednatel

Příloha: Rozpočet

Rozpočet číslo
2016-66ASMNP1

Měrné a účelové jednotky

Číslo	Náklady / 1 mj	Počet	Náklady 1 mj	P
0	0,00		0 00	

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0 00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	-254 421,96	9 Bez pevné podl	0 00	14 Projektové práce	0,00	
		0	1	0 00	15 Územní vlivy	0,00	
		0		0 00	16 Provozní vlivy	0,00	
		0			17 Jiné VRN	0,00	
		0			18 VRN z rozpočtu	0,00	
		0			19 VRN (ř. 13-18)	0,00	
		0	1	0 00	22 Ostatní náklady	0,00	
				D Celkem bez DPH		-254 421,96	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	-254 421,96	-53 428,61
				Cena s DPH			-307 850,57
				E Přípočty a odpočty			
				á zad			0,00
				Klouza			0,00
				Z			0,00

F
I
B

F R

J R

174,63

-7 881,48

B R

-4 113,45

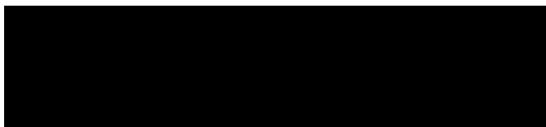
1. R

1. R

1. R



									-28 475,58
14 F									-18 590,00
15 R									-9 885,58
									-28 931,40
									-25 111,24
									-3 820,16
									-33 858,00
22 P	3	19811R0	Izolace deskami tl 60cm extrud						-33 858,00
									-22 831,88
									-22 831,88
27 F		711PC01	Izolace svíslá D+M perim. nátě + n asfaltový pás						-22 831,88
									-14 907,20
31 R		64	Vyplně otvorů						-14 907,20
		64PC03	Plastová odvětrávací lišta - 1 P			171			-14 907,20
									-51 232,50
									-51 232,50
3 F		767PC05	Konstrukce zámečnické Stažení základových konstrukcí pomocí ocelové výztuže do cementové malty vysekávací drážky osazení výztuže d cementové malty spoje svařované	m b		8	Exk	11,14	-51 232,50
			Celkem						-254 421,96



Rozpočet číslo
2016-66AVCP1

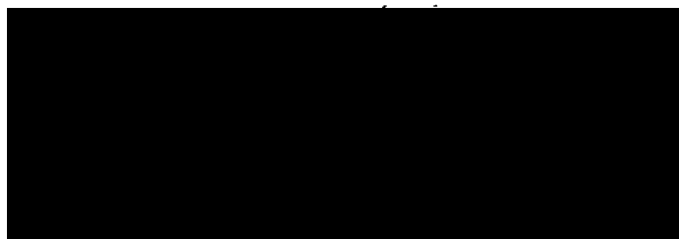
Měrné a účelové jednotky

Průběh	Náklady 1 m.j.	Průběh	Náklady 1 m.
0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	43 495,65	8 Práce přesčas	0 00	13 Zaizen stavby	0,00
2	Montáž	245 735,58	9 Bezpevné podl.	0 00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0 00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0 00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř)		289 231,23	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kmpl. činnost	0 00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH			289 231,23
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15	0,00	0,00
základn	21	289 231,23	60 738,56
Cena s DPH			349 969,79

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavat
Klouza rá do ož
Zvýhodně

96 **Vícepráce**

		M k a p			
		základ á	d		
	767995113	společnost			
	979990201R0	DLE ROZPOČT	P p k za s	t	
	0	azbest e t	o	t	
	61PC01SPE	Deska iz a i	vl tl	v r d ka +	
	CIFIKACE	montáž			
		*půda * 10 05*18 230+2	2+1 0		
		Součet			
1 R	289970111R0	DLE ROZPOČT	a g t	300	
	0	*půda * 10 05*18 230+2*(2 2 1 0			
		Součet			
1 R	60725016	DLE ROZPOČT	Deska d s	OSB 3 N t 22	
		mm			
		18 230*10 05+4 0 2			
		Součet			
6 R	979990206R	Nakládka odvoz i kvilda e suti			b
7 R	60725016R	D+M vyztužení dřevní zárubní pom i L pr fi u 7 /70 5			
		- VIZ ZÁPIS AD			
8 013	8R	Bourání Li neporu vě odvozu a í idace			
		12,25*2 5			
		bourání Li no rovy h desek			
9 R	001R	Příplatek za prodlouž ě k tv iz lace na místě			
		uvodního Li no ru o 10 cm		ks	
10 762	762814812	DLE URS Demontáž zákl o u st o ú z desek tvrd ě ch		m2	1 943
11 R	002R	Dodávka a montáž stříkané izolace Knauf Su fil Loft		m2	4 384 2
					8 647,8

Celkem

289 231,2

