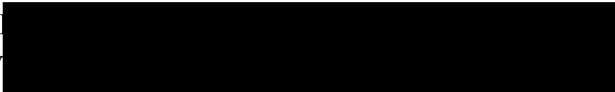
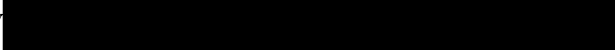


SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/047/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14. 7. 2025
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Václavská 18 – rekolaudace prádelny na byt“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ043/JN „Václavská 18 – rekolaudace prádelny na byt“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 18 – rekolaudace prádelny na byt	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	2 549 516,46	305 941,98	2 885 458,44

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu. Je zakázáno používání výtahu k transportu stavebního a odpadního materiálu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2025 do 4.1.2026 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Marek
Braidl**

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.11.10
14:25:21 +01'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025



Digitálně podepsal
Stanislav Bauer
Datum: 2025.11.10
14:36:32 +01'00'

SMART SBD s.r.o.

Stanislav Bauer

jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Baidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

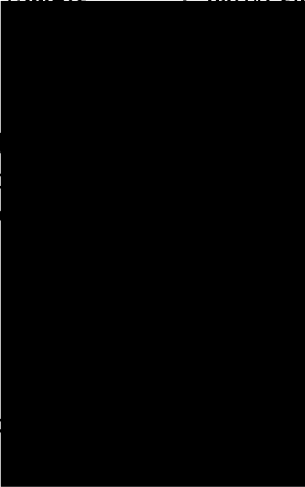
aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025


Mgr. Jaroslav Koubek, MPA
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podp



REKAPITULACE STAVBY

2025-074
Stavba: SÚ a ZU prádelny v 7.NP na bytovou jednotku

ul. Václavská 2069/18

10-29-25

MČ Praha 2

SMART SBD s.r.o.

04212223
CZ 04212223

FLAPS s.r.o.

Cena bez DPH2,549,516.46

Cena s DPHv CZK2,855,458.44

ProjektantZpracovatel

ObjednavatelUchazeč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2025-074
Stavba: SÚ a ZU prádelny v 7.NP na bytovou jednotku

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2,549,516.46	2,855,458.44
SO01	Prováděné práce	1,742,810.46	1,951,947.72
SO02	Elektroinstalace	468,206.00	524,390.72
SO03	Vedlejší rozpočtové náklady	338,500.00	379,120.00

/
/
/



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO02 - Elektroinstalace

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

SMART SBD s.r.o.

04212223

CZ 04212223

FLAPS s.r.o.

Cena bez DPH

468,206.00

Cena s DPH

v

CZK

524,390.72

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO02 - Elektroinstalace

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

468,206.00

PSV - Práce a dodávky PSV

468,206.00

- 741 - Elektroinstalace - ROZVADĚČ RE – doplnění
- 741a - Elektroinstalace - ROZVADĚČ R1
- 741b - Elektroinstalace - Kompletační materiál
- 741c - Elektroinstalace - Upevňovací a úložný materiál
- 741d - Elektroinstalace - Kabely silnoproud
- 741e - Elektroinstalace - Svítidla a domácí telefon
- 741f - Elektroinstalace - Ostatní

46,755.00
20,663.00
46,591.00
50,625.00
57,985.00
131,107.00
114,480.00

SOUPIS PRACÍ

SO02 - Elektroinstalace

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							468,206.00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				468,206.00
D	741		Elektroinstalace - ROZVADĚČ RE – doplnění				46,755.00
1	K	KLV-60UPS-F	Rozvodnice KLV, pod omítku, plech.dveře, šroubová svorkovnice, řad 5, modulů 70	ks	1.000	3,512.00	3,512.00
2	K	PF7-25/4/003-A	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3.000	2,088.00	6,264.00
3	K	PFL7-10/1N/B/003-A	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A+puls.SS, A, 1+N, 10kA, char.B, Idn=0.03A, In=10A	ks	4.000	2,452.00	9,808.00
4	K	PL7-B16/1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	18.000	428.00	7,704.00
5	K	PL7-B16/3	Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	1.000	1,255.00	1,255.00
6	K	PL7-B20/3	Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1.000	1,308.00	1,308.00
7	K	Pol1	přídavná svorkovnice 7xsvorka	ks	3.000	198.00	594.00
8	K	Pol2	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	71.000	35.00	2,485.00
9	K	Pol3	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	ks	4.000	45.00	180.00
10	K	Pol4	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	ks	1.000	58.00	58.00
11	K	Pol5	Zkoušky, protokol	ks	1.000	6,520.00	6,520.00
12	K	SPBT12-280/3	Svodice přepětí třídy T1+T2 (B+C), 3-pól sada pro TN-C	ks	1.000	3,920.00	3,920.00
13	K	741X01	Podružný materiál	kpl.	1.000	2,187.00	2,187.00
14	K	741X02	PPV	kpl.	1.000	960.00	960.00
D	741a		Elektroinstalace - ROZVADĚČ R1				20,663.00
15	K	KLV-F3M-4PR	Sada vnitřního vybavení rozvodnice KLV-36..., multimediální, ploché dveře, 1 řada, 14+28 mod	ks	1.000	2,522.00	2,522.00
16	K	KLV-UP3-4PR	Ochranný kryt kompletní pro rozvodnice KLV-36..., montáž pod omítku, řad 3, modulů 42	ks	1.000	1,788.00	1,788.00
17	K	LOCK-KLV	Zámek s klíčem pro rozvodnice KLV	ks	1.000	381.00	381.00
18	K	Pol6	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	3.000	26.00	78.00
19	K	Pol7	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	ks	1.000	41.00	41.00
20	K	Pol8	Zkoušky, protokol	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
21	K	741X01a	Podružný materiál	kpl.	1.000	308.00	308.00
22	K	741X02a	PPV	kpl.	1.000	545.00	545.00
D	741b		Elektroinstalace - Kompletační materiál				46,591.00
23	K	Pol9	Tlačítkový ovladač ř.0/1	ks	1.000	395.00	395.00
24	K	3559-A01345	spínač řaz.1, 10A/230V/IP20	ks	4.000	333.00	1,332.00
25	K	3559-A05345	spínač řaz.5, 10A/230V/IP20	ks	5.000	369.00	1,845.00
26	K	3559-A06345	spínač řaz.6, 10A/230V/IP20	ks	6.000	328.00	1,968.00
27	K	3559-A52345	spínač řaz. 6+6, 10A/230V/IP20	ks	2.000	409.00	818.00
28	K	3559-A07345	spínač řaz.7, 10A/230V/IP20	ks	2.000	389.00	778.00
29	K	3425A-0344 B	Přípojka sporáková 400V,16A,P.O.	ks	1.000	777.00	777.00
30	K	5519A-A02357 B	Zásuvka 230V/16A dětská ochr.	ks	46.000	478.00	21,988.00
31	K	5519A-A02397 B	Zásuvka s víčkem 230V/16A IP44	ks	5.000	512.00	2,560.00
32	K	ABB/TANGO	Zásuvka datová 2xRJ45	ks	8.000	689.00	5,512.00
33	K	ABB/TANGO.1	Zásuvka TV+R+SAT	ks	2.000	499.00	998.00
34	K	ABB/TANGO.2	Rámeček 1.nás.	ks	22.000	69.00	1,518.00
35	K	ABB/TANGO.3	Rámeček 2.nás.	ks	8.000	98.00	784.00
36	K	ABB/TANGO.4	Rámeček 3.nás.	ks	4.000	122.00	488.00
37	K	ABB/TANGO.5	Rámeček 4.nás.	ks	2.000	158.00	316.00
38	K	ABB/TANGO.6	Rámeček 5.nás.	ks	4.000	212.00	848.00
39	K	Pol10	Čidlo kouře SD-282ST Kombinovaný detektor kouře a teplot	ks	1.000	989.00	989.00
40	K	741X01b	Podružný materiál	kpl.	1.000	1,455.00	1,455.00
41	K	741X02b	PPV	kpl.	1.000	1,222.00	1,222.00
D	741c		Elektroinstalace - Upevňovací a úložný materiál				50,625.00
42	K	KU68	Krabice rozbočná pod omítku KU68	ks	85.000	152.00	12,920.00
43	K	i12	Krabice instalační i12	ks	10.000	77.00	770.00
44	K	Pol9	Trubka ohebná 1429mm	m	600.000	46.00	27,600.00
45	K	Pol11	Vrapovaná trubka Kopoflex DN40mm	m	20.000	42.00	840.00
46	K	Pol12	svorka Bernard pro pospojení potrubí UT,TUV atd	ks	5.000	77.00	385.00
47	K	Pol13	Svorka pro pospojení potrubí VZT, komínů atd	ks	2.000	358.00	716.00
48	K	Pol14	Upevňovací materiál	kpl.	1.000	4,000.00	4,000.00
49	K	741X01c	Podružný materiál	kpl.	1.000	1,850.00	1,850.00
50	K	741X02c	PPV	kpl.	1.000	1,544.00	1,544.00
D	741d		Elektroinstalace - Kabely silnoproud				57,985.00
51	K	Pol15	Kabel CYKY 3x1,5	m	100.000	72.00	7,200.00
52	K	Pol16	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	50.000	81.00	4,050.00
53	K	Pol17	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	200.000	79.00	15,800.00
54	K	Pol18	Kabel CYKY 5Jx2,5	m	15.000	93.00	1,395.00
55	K	Pol19	Kabel CYKY 4Jx6	m	20.000	158.00	3,160.00
56	K	Pol20	H05VV-F 5x2,5RE	m	2.000	704.00	1,408.00
57	K	Pol21	Kabel koaxiální 75ohm	m	30.000	58.00	1,740.00
58	K	Pol22	Kabel UTP cat.6	m	250.000	52.00	13,000.00
59	K	Pol23	Vodič CYA 4zž	m	50.000	63.00	3,150.00
60	K	Pol24	Vodič CYA 16zž	m	20.000	108.00	2,160.00
61	K	Pol25	ukončení vývodů svorkou	ks	20.000	66.00	1,320.00
62	K	741X01d	Podružný materiál	kpl.	1.000	1,799.00	1,799.00
63	K	741X02d	PPV	kpl.	1.000	1,803.00	1,803.00
D	741e		Elektroinstalace - Svítidla a domácí telefon				131,107.00
64	K	DOMTEL	Dodávka a montáž domácího telefonu vč. oživení, natažení kabeláže cca 50m a stavebních přípomocí	soubor	1.000	60,225.00	60,225.00
65	K	Pol26	Svítidlo nástěnné, IP44	ks	2.000	4,020.00	8,040.00
66	K	HELIOS 118 NM1h	Svítidlo nástěnné IP20	ks	2.000	3,158.00	6,316.00
67	K	Pol27	Svítidlo stropní, IP20	ks	13.000	3,158.00	41,054.00
68	K	Pol28	Svítidlo stropní, IP44	ks	2.000	4,285.00	8,570.00
69	K	Pol29	Led pásek	ks	1.000	4,900.00	4,900.00
70	K	741X01e	Podružný materiál	kpl.	1.000	1,402.00	1,402.00
71	K	741X02e	PPV	kpl.	1.000	600.00	600.00
D	741f		Elektroinstalace - Ostatní				114,480.00
72	K	Pol30	úklid stavby, likvidace odpadů	kpl.	1.000	22,000.00	22,000.00
73	K	Pol31	Kordinace díla na stavbě	kpl.	1.000	12,000.00	12,000.00
74	K	Pol32	Zkoušky, Revize elektro	kpl.	1.000	5,800.00	5,800.00
75	K	Pol33	Náklady na zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady	kpl.	1.000	33,600.00	33,600.00
76	K	Pol34	Stavební přípomocce-sekací práce, průrazy	kpl.	1.000	41,080.00	41,080.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO01 - Prováděné práce

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

SMART SBD s.r.o.

04212223
CZ 04212223

FLAPS s.r.o.

Cena bez DPH

1,742,810.46

Cena s DPH

v

CZK

1,951,947.72

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO01 - Prováděné práce

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1,742,810.46

HSV - Práce a dodávky HSV

381,944.54

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11,684.86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

147,151.71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

99,706.57

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

123,401.40

PSV - Práce a dodávky PSV

1,360,865.92

712 - Povlakové krytiny

8,820.00

713 - Izolace tepelné

43,422.15

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

38,370.15

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

30,673.65

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

30,699.90

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9,174.90

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

74,830.35

734 - Ústřední vytápění - armatury

9,621.15

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

42,560.70

741 - Elektroinstalace

28,000.00

751 - Vzduchotechnika

39,591.77

762 - Konstrukce tesařské

330.30

763 - Konstrukce suché výstavby

456,829.67

766 - Konstrukce truhlářské

276,372.85

767 - Konstrukce zámečnické

2,430.45

771 - Podlahy z dlaždic

38,580.29

775 - Podlahy skládané

119,347.43

781 - Dokončovací práce - obklady

73,048.86

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

38,161.35

SOUPIS PRACÍ

SO01 - Prováděné práce

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1,742,810.46
D	HSV		Práce a dodávky HSV				381,944.54
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11,684.86
1	K	31794112R	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm vč. stavebních přípomocí profil L 50x50x5 D1 ((1,15*3,85)/1000)*2 D3 ((1,05*3,85)/1000)*2 D9 ((0,95*3,85)/1000)*2 Součet	t	0.024	114,000.00	2,736.00
2	M	1301042R	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm vč. povrchové úpravy	t	0.026	59,400.00	1,544.40
3	K	342244201	0.024*1,08 *Přepočtené koeficientem množství Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm výpočet 1,8*3,2 0,31*3,2 0,45*3,2 odečet -0,9*2,15 Součet	m2	6.257	987.00	6,175.66
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami výpočet 3,2*4 Součet	m	12.800	96.00	1,228.80
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				147,151.71
5	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	5.550	453.00	2,514.15
6	K	61214200R	m.č. 00 4,5 m.č. 01 1,05 Součet Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu vč. dodávky list, rohů a jiných profilů skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 skladba P1 m.č. 05 3,9 skladba P3 m.č. 00 1,5 m.č. 01 1,05 Součet	m2	56.050	372.00	20,850.60
7	K	61218100R	Prodyšná stěrka např. YTONG tl.do 3 mm hlezená vnitřních stěn skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 skladba P1 m.č. 05 3,9 skladba P3 m.č. 00 1,5 m.č. 01 1,05 Součet	m2	56.050	428.00	23,989.40
8	K	61232541R	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 50 do 80 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm vč. dodávky list, rohů a jiných profilů vstup do bytu 2 m.č. 00 1,94*3,33 2,5*3,33 0,85*3,33 odečet -1*2,15 -0,8*2,15 m.č. 01 (1,05*3,33)*2 (1,12*3,33)*2 m.č. 02 (1,22*0,97)*2 (1,35*0,97)*2 m.č. 03 2,38*3,33 1,3*3,33 m.č. 04 ostění a nadpraží 0,77*0,15 1,8*0,15 m.č. 05 1,68*1,07 2,21*1,07 ostění a nadpraží 1,45*0,15 0,5*0,15 odečet -1,45*0,5 m.č. 06 2,832*3,33 4,325*3,33 0,3*3,33 0,71*3,33 1,49*3,33 ostění a nadpraží 2,95*0,15 (2,6*0,15)*2 odečet -(0,9*2,15)*2 m.č. 07 2,51*3,33 (2,835*3,33)*2 ostění a nadpraží 2,25*0,15 (1,55*0,15)*2	m2	150.980	542.00	81,831.16

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				odečet -0.9*2,15 Součet		-1.935 150.980		
	9	K	62232625R	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 80 do 100 % vč. provedení o náteru v barvě stávající fasády	m2	1.630	580.00	945.40
				v místě po boudání stávajícího okna O1 ostění a nadpraží 2.95*0,2 (2.6*0,2)*2 Součet		0.590 1.040 1.630		
	10	K	64294211R	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC vč. dodatečně osazovaných	kus	5.000	1,212.00	6,060.00
				pro D1 1 D3 1 D4 1 D7 1 D9 1 Součet		1.000 1.000 5.000		
	11	M	5533149R	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm - vč. povrchové úpravy	kus	1.000	2,285.00	2,285.00
				D1 1 Součet		1.000 1.000		
	12	M	5533148R1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm - vč. povrchové úpravy	kus	2.000	2,196.00	4,392.00
				D3 1 D7 1 Součet		1.000 2.000		
	13	M	5533148R2	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm - vč. povrchové úpravy	kus	2.000	2,142.00	4,284.00
				D4 1 D9 1 Součet		1.000 2.000		
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				99,706.57
	14	K	949101111	lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40.000	148.00	5,920.00
	15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56.050	223.00	12,499.15
				skladba P1 m.č. 02 1.8 m.č. 03 4 m.č. 04 4.6 m.č. 06 24.2 m.č. 07 15 skladba P1 m.č. 05 3.9 skladba P3 m.č. 00 1.5 m.č. 01 1.05 Součet		1.800 4.000 4.600 24.200 15.000 1.500 1.050 56.050		
	16	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	17.128	298.00	5,104.14
				výpočet 2.845*3 0.8*3 1.17*3 1.8*3 1.41*3,3 odečet -0.9*2,2 -0.9*2,2 -0.8*2,2 -0.75*2,2 Součet		8.535 2.400 3.510 5.400 4.653 -1.980 -1.980 -1.760 -1.650 17.128		
	17	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0.685	6,565.00	4,497.03
				výpočet (0.315*2,2*0,25)*3 0.5*2,2*0,15 Součet		0.520 0.165 0.685		
	18	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdíva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t	0.029	40,020.00	1,160.58
				výpočet (2.6*11.1)/1000 Součet		0.029 0.029		
	19	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	7.248	1,905.00	13,807.44
				skladba P m.č. 01 1,05*0,12 m.č. 02 1,15*0,12 m.č. 03 14*0,12 m.č. 04 4,6*0,12 m.č. 05 16,6*0,12 m.č. 06 13,5*0,12 m.č. 07 9,5*0,12 Součet		0.126 0.138 1.680 0.552 1.992 1.620 1.140 7.248		
	20	K	96808201R	Vybourání rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	4.573	214.00	978.62
				okno O1 2.95*1,55 Součet		4.573 4.573		
	21	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0.203	6,952.00	1,411.26
				výpočet 0.775*1,05*0,25 Součet		0.203 0.203		
	22	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	123.635	78.00	9,643.53
				m.č. 01 (1.05*2,87)*2 (1.12*2,87)*2 odečet -0.75*2,2 m.č. 02 (1.22*1,37)*2 (0.92*1,37)*2 odečet -0.75*0,7 m.č. 03 4.81*2,87 2.21*2,87 (0.25*2,87)*2 0.4*2,87 0.95*2,87 0.15*2,87 2.09*2,87 3.96*2,87 ostění a nadpraží 1.45*0,15 1.8*0,15 odečet -1.17*3 -(0.8*2,2)*2 -1.8*3,2 -1*2,2 -1.45*1,8 m.č. 04 0.85*1,37 0.15*1,37 2.87*1,37 (0.15*1,37)*2 1.65*1,37 ostění a nadpraží 0.77*0,15 1.8*0,15 odečet -0.77*1,8 m.č. 05 (3.935*1,39)*2 (4.225*1,39)*2 ostění a nadpraží 2.95*0,15 (1.55*0,15)*2 odečet -0.9*2,2 -1.8*3 -1.41*3 -2.95*1,55 -0.775*1,05 m.č. 06 (2.61*2,83)*2 (5.21*2,83)*2 odečet -1.41*3 -0.5*2,2 -(0.315*2,2)*2 -0.15*2,2 m.č. 07 (3.035*2,83)*2 (3.189*2,83)*2 ostění a nadpraží 2.25*0,15 (1.55*0,15)*2 odečet -2.25*1,55 -0.9*2,2 Součet		6.027 6.429 -1.650 3.343 2.521 -0.525 13.805 6.343 1.435 1.148 2.727 0.431 5.998 11.365 0.218 0.270 -3.510 -3.520 -5.760 -2.200 -2.610 1.165 0.206 3.932 0.411 2.261 0.116 0.270 -1.386 10.939 11.746 0.443 0.465 -1.980 -5.400 -4.230 -4.573 -0.814 14.773 29.489 -4.230 -1.100 -1.386 -0.330 17.178 18.050 0.338 0.465 -3.488 -1.980 123.635		
	23	K	97803511R	Odstranění tenkovrstvé omítky nebo štuku tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	123.635	132.00	16,319.82
				m.č. 01 (1.05*2,87)*2 (1.12*2,87)*2 odečet -0.75*2,2 m.č. 02 (1.22*1,37)*2 (0.92*1,37)*2 odečet -0.75*0,7 m.č. 03 4.81*2,87 2.21*2,87 (0.25*2,87)*2 0.4*2,87 0.95*2,87 0.15*2,87 2.09*2,87 3.96*2,87 ostění a nadpraží 1.45*0,15 1.8*0,15 odečet -1.17*3 -(0.8*2,2)*2 -1.8*3,2 -1*2,2 -1.45*1,8 m.č. 04 0.85*1,37 0.15*1,37 2.87*1,37 (0.15*1,37)*2 1.65*1,37 ostění a nadpraží 0.77*0,15 1.8*0,15 odečet -0.77*1,8 m.č. 05 (3.935*1,39)*2 (4.225*1,39)*2 ostění a nadpraží 2.95*0,15 (1.55*0,15)*2 odečet -0.9*2,2 -1.8*3 -1.41*3 -2.95*1,55 -0.775*1,05 m.č. 06 (2.61*2,83)*2 (5.21*2,83)*2 odečet -1.41*3 -0.5*2,2 -(0.315*2,2)*2 -0.15*2,2 m.č. 07 (3.035*2,83)*2 (3.189*2,83)*2 ostění a nadpraží 2.25*0,15 (1.55*0,15)*2 odečet -2.25*1,55 -0.9*2,2 Součet		6.027 6.429 -1.650 3.343 2.521 -0.525 13.805 6.343 1.435 1.148 2.727 0.431 5.998 11.365 0.218 0.270 -3.510 -3.520 -5.760 -2.200 -2.610 1.165 0.206 3.932 0.411 2.261 0.116 0.270 -1.386 10.939 11.746 0.443 0.465 -3.488 -1.980 123.635		
	24	K	9BOURANI01	Bourání otvorů a jiných konstrukcí pro nové vedení instalací vč. zapravení	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	25	K	9DEM01	hmoždinky ostatních prvků vypsanych v PD (háčky, hmoždinky atd.)	soubor	1.000	4,020.00	4,020.00
	26	K	9ŽLAB01	Dodávka a montáž odvodňovacího drenážního žlábků 700x100x100 vč. úpravy stávající dlažby na terčích	soubor	1.000	4,895.00	4,895.00
	27	K	9ŽLAB02	Dodávka a montáž odvodňovacího drenážního žlábků 700x100x100	soubor	1.000	4,450.00	4,450.00
	D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				123,401.40
	28	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	24.149	1,955.00	47,211.30
	29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	24.149	1,555.00	37,551.70
	30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	338.086	25.00	8,452.15
				výpočet 24.149*14 Součet		338.086 338.086		
	31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	24.149	1,250.00	30,186.25
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1,360,865.92
	D	712		Povlakové krytiny				8,820.00
	32	K	712OP01	Dodávka a montáž doplnění a opravy polakové krytiny na terase po montáž bakanových dveří vč. stavebních přípomocí	soubor	1.000	8,400.00	8,400.00
				výpočet 1 Součet		1.000 1.000		
	33	K	998712313	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	84.00	420.00
	D	713		Izolace tepelné				43,422.15
	34	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	56.050	89.00	4,988.45
				skladba P1 m.č. 02 1.8 m.č. 03 4 m.č. 04 4.6 m.č. 06 24.2		1.800 4.000 4.600 24.200		

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				m.č. 07		15.000		
				15				
				skladba P1				
				m.č. 05		3.900		
				3.9				
				skladba P3				
				m.č. 00		1.500		
				1.5				
				m.č. 01		1.050		
				1.05		56.050		
				Součet				
35	M		63153779	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 30mm	m2	58.853	308.00	18,126.72
				56,05*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		58.853		
36	K		713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32.245	132.00	4,256.34
				m.č. 04		9.524		
				2,86*3,33		5.495		
				1,65*3,33				
				odečet		-1.386		
				-0,77*1,8				
				m.č. 06		11.205		
				3,365*3,33		2.458		
				0,738*3,33		2.741		
				0,823*3,33				
				odečet		-3.340		
				-2,155*1,55		-1.820		
				-0,7*2,6				
				m.č. 07		10.856		
				3,26*3,33				
				odečet		-3.488		
				-2,25*1,55		32.245		
				Součet				
37	M		63152234	deska tepelně izolační minerální kalcium-silikátová λ=0,043 tl 100mm	m2	33.857	413.00	13,982.94
				32,245*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		33.857		
38	K		998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	413.54	2,067.70
	D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				38,370.15
39	K		721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5.000	446.00	2,230.00
40	K		721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	3.000	513.00	1,539.00
41	K		721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2.000	578.00	1,156.00
42	K		72121081R	Demontáž vpustí podlahových	kus	1.000	98.00	98.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
43	K		721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10.000	75.00	750.00
				Demontáž stávajících rozvodů kanalizace vč. stavebních připomocí - nutno prověřit jejich nepotřebnost	soubor	1.000	12,200.00	12,200.00
				výpočet		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
45	K		721X01	Dodávka a montáž napojení na stávající kanalizaci vč. stavebních připomocí	soubor	1.000	14,220.00	14,220.00
46	K		721X02	Ostatní pomocný materiál pro vnitřní kanalizaci	soubor	1.000	2,500.00	2,500.00
47	K		721X03	Dodávka a montáž odvětrání kanalizace vč. stavebních připomocí	soubor	1.000	1,850.00	1,850.00
48	K		998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	365.43	1,827.15
	D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				30,673.65
49	K		722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	15.000	323.00	4,845.00
				Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	7.500	63.00	472.50
50	K		722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	7.500	67.00	502.50
51	K		722181231	Ddemontáž skříně pro hasicí přístroj vč. hasicího přístroje a předat objednateli	kus	1.000	300.00	300.00
				m.č. 06		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
53	K		72226080R	Demontáž vodoměrů a předání objednateli	kus	2.000	299.00	598.00
				výpočet		2.000		
				2		2.000		
				Součet				
54	K		72226222R	Dodávka a montáž vodoměru	kus	2.000	750.00	1,500.00
55	K		722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	15.000	75.00	1,125.00
56	K		722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	15.000	75.00	1,125.00
57	K		722DEM01	Demontáž stávajících rozvodů vody na povrchu vč. izolací a objímek a stavebních připomocí - nutné prověřit jejich nepotřebnou	m	15.000	165.00	2,475.00
				výpočet		15.000		
				15		15.000		
				Součet				
58	K		722DEM02	Demontáž stávajících rozvodů vody v podlaze a v stěnách vč. izolací a objímek, stavebních připomocí - nutné prověřit jejich nepotřebnou	m	30.000	185.00	5,550.00
				výpočet		30.000		
				30		30.000		
				Součet				
59	K		722X01	Dodávka a montáž napojení rozvodů vody na stávající rozvod vč. stavebních připomocí	soubor	1.000	9,220.00	9,220.00
60	K		722X02	Ostatní pomocná materiál pro vodovodní potrubí	soubor	1.000	1,500.00	1,500.00
61	K		998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	292.13	1,460.65
	D		725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				30,699.90
62	K		725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1.000	287.00	287.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
63	K		72511202R	Klozet keramický závěsný na stěny odpad vodorovný - - výběr dle investora	soubor	1.000	4,020.00	4,020.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
64	K		725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1.000	170.00	170.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
65	M		5516734R	sedátko záchodové soft close s nerezovými úchyty - výběr dle investora	kus	1.000	777.00	777.00
66	K		725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1.000	187.00	187.00
				m.č. 04		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
67	K		725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2.000	1,450.00	2,900.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				m.č. 05		1.000		
				1		2.000		
				Součet				
68	K		725220841R	Demontáž van vč. podezdívky	soubor	1.000	975.00	975.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
69	K		725241216	Vaníčka sprchová z litého polymermramoru obdélníková 1000x800 mm	soubor	1.000	4,870.00	4,870.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
70	K		72524432R	Zástěna sprchová rohová skleněná tl. 8 mm dveře otvíravé jednokřídlové na vaničku výběr dle investora	soubor	1.000	5,620.00	5,620.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
71	K		725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3.000	46.00	138.00
				m.č. 02		1.000		
				1		2.000		
				m.č. 04		3.000		
				1*2				
				Součet				
72	K		725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6.000	350.00	2,100.00
				m.č. 02		2.000		
				1*2		2.000		
				m.č. 05		2.000		
				1*2		2.000		
				2		6.000		
				Součet				
73	K		725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1.000	187.00	187.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
74	K		725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1.000	187.00	187.00
				m.č. 04		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
75	K		725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2.000	1,350.00	2,700.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				m.č. 05		2.000		
				1		1.000		
				Součet				
76	K		725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1.000	2,233.00	2,233.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
77	K		725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1.000	56.00	56.00
				m.č. 04		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
78	K		72586110R	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 nerez	kus	2.000	579.00	1,158.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				m.č. 05		2.000		
				1		2.000		
				Součet				
79	K		725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1.000	673.00	673.00
				m.č. 05		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
80	K		998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	292.38	1,461.90
	D		726	Zdravotecnika - předstěnové instalace				9,174.90
81	K		726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1.000	7,543.00	7,543.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
82	K		726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1.000	345.00	345.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet				
83	M		5528179R	tlačítko pro ovládání WC zepředu - výběr dle investora	kus	1.000	850.00	850.00
84	K		998726313	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	87.38	436.90
	D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				74,830.35
85	K		73311080R	Demontáž potrubí pro vytápění vč. stavebních připomocí a vypuštění systému	m	22.000	152.00	3,344.00
86	K		73322230R	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm vč. fitínek	m	50.000	678.00	33,900.00
				celkem		50.000		
				50		50.000		
				Součet				
87	K		73322230R1	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm vč. fitínek	m	15.000	738.00	11,070.00
				celkem		15.000		
				15		15.000		
				Součet				
88	K		73322230R2	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm vč. fitínek	m	8.000	893.00	7,144.00
				celkem		8.000		
				8		8.000		
				Součet				
89	K		733291101	Zkouška tě				

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Součet		1.000		
	104	K	735152233	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/600 mm výkon 425 W	kus	2.000	3,040.00	6,080.00
				celkem		2.000		
				Součet		2.000		
	105	K	735152473	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 773 W	kus	1.000	4,180.00	4,180.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	106	K	735152474	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/700 mm výkon 902 W	kus	1.000	5,050.00	5,050.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	107	K	735152479	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1.000	5,975.00	5,975.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	108	K	735152480	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W	kus	1.000	6,450.00	6,450.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	109	K	735160142	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/500 mm	kus	1.000	4,725.00	4,725.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	110	K	73549481R	Vypuštění vody z otopného systému	soubor	1.000	75.00	75.00
				výpočet		1.000		
				1		1.000		
				Součet		1.000		
	111	K	735890103	Elektrické topné těleso (tyč) pro kombinované vytápění s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 400 W	kus	1.000	5,075.00	5,075.00
				celkem		1.000		
				Součet		1.000		
	112	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	405.34	2,026.70
		D	741	Elektroinstalace				28,000.00
	113	K	741X01	Demontáž koncových prvků, světel a rozvodů vč. stavebních připomocí	soubor	1.000	28,000.00	28,000.00
				výpočet		1.000		
				1		1.000		
				Součet		1.000		
		D	751	Vzduchotechnika				39,591.77
	114	K	751398822	Demontáž větrací mřížky sténové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2.000	18.00	36.00
				výpočet		2.000		
				2		2.000		
				Součet		2.000		
	115	K	75151004R	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 125 mm vč. kotevního materiálu	m	5.000	280.00	1,400.00
				výpočet		5.000		
				5		5.000		
				Součet		5.000		
	116	K	751537111	Montáž potrubí kruhového ohebného izolovaného minerální vatou z Al laminátu D do 100 mm	m	4.000	268.00	1,072.00
				celkem		4.000		
				4		4.000		
				Součet		4.000		
	117	M	42981955	hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm	m	1.118	540.00	603.72
	118	K	751VZ01	Dodávka a montáž větrací jednotky HR100 vč. zapojení, stavebních připomocí	soubor	1.000	27,250.00	27,250.00
				m.č. 06		1.000		
				1		1.000		
				Součet		1.000		
	119	K	751X01	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem, výkon 100m3/h	soubor	1.000	5,825.00	5,825.00
				m.č. 02		1.000		
				1		1.000		
				Součet		1.000		
	120	K	751X02	Dodávka a montáž VZT ventilu	kus	2.000	760.00	1,520.00
				výpočet		2.000		
				2		2.000		
				Součet		2.000		
	121	K	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	377.01	1,885.05
		D	762	Konstrukce tesařské				330.30
	122	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	2.600	121.00	314.60
				výpočet		2.600		
				2.6		2.600		
				Součet		2.600		
	123	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	3.14	15.70
		D	763	Konstrukce suché výstavby				456,829.67
	124	K	76311135R	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFRIH2 15 s izolací EI 45 Rw do 48 dB	m2	34.613	1,893.00	65,522.41
				výpočet		8.358		
				2.51*3.33		10.416		
				3.128*3.33		7.359		
				2.21*3.33		10.356		
				3.11*3.33		4.329		
				1.3*3.33		-1.260		
				odečet		-1.505		
				-0.6*2.1		-1.260		
				-0.7*2.15		-3.440		
				-(0.8*2.15)*2		34.613		
				Součet		16.020		
	125	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	16.020	45.00	720.90
				m.č. 05		7.359		
				2.21*3.33		10.356		
				3.11*3.33		0.721		
				0.53*1.36		0.133		
				0.53*0.25		0.571		
				0.42*1.36		0.105		
				0.42*0.25		-1.505		
				odečet		-1.260		
				-0.7*2.15		-1.720		
				-0.8*2.15		16.020		
				Součet		17.998		
	126	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	17.998	88.00	1,583.82
				16,02*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		17.998		
	127	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	98.349	75.00	7,376.18
				m.č. 00		2.831		
				0.85*3.33		2.664		
				0.8*3.33		5.628		
				1.69*3.33		-2.150		
				odečet		1.320		
				-1*2.15		14.719		
				m.č. 02		7.925		
				1.2*1.1		-1.505		
				m.č. 03		-3.440		
				(2.21*3.33)*2		-2.150		
				2.38*3.33		14.719		
				odečet		7.925		
				-0.7*2.15		-1.505		
				-(0.8*2.15)*2		-3.440		
				-1*2.15		-2.150		
				m.č. 04		9.557		
				2.87*3.33		-1.720		
				odečet		2.316		
				-0.8*2.15		2.652		
				m.č. 05		0.912		
				1.93*1.2		8.775		
				2.21*1.2		0.333		
				0.76*1.2		8.192		
				m.č. 06		3.963		
				2.635*3.33		11.322		
				0.1*3.33		8.691		
				2.46*3.33		10.416		
				1.19*3.33		8.358		
				3.4*3.33		-1.260		
				2.61*3.33		98.349		
				m.č. 07		10.416		
				3.128*3.33		8.358		
				2.51*3.33		-1.260		
				odečet		98.349		
				-0.6*2.1		-1.260		
				Součet		98.349		
	128	K	76311234R	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFRIH2 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 68 dB vč. vložení a dodávky ocelového plechu tl. 0,55mm - viz. TZ	m2	9.506	2,232.00	21,217.39
				výpočet		2.664		
				0.8*3.33		2.831		
				0.85*3.33		6.161		
				1.85*3.33		-2.150		
				odečet		9.506		
				-1*2.15		37.671		
				Součet		1.315.00		
	129	K	76312147R	SDK stěna přesazená tl 65 mm akustická desky s vysokou mechanickou odolností 1xDFRIH2 15 mm s izolací tl. 60mm EI 30 Rw do 19 dB - viz. TZ	m2	37.671	1,315.00	49,537.37
				m.č. 02		1.659		
				1.22*1.36		0.571		
				m.č. 05		0.105		
				0.42*1.36		0.721		
				0.42*0.25		0.133		
				0.53*1.36		8.775		
				0.53*0.25		8.691		
				m.č. 06		11.322		
				2.635*3.33		5.694		
				2.61*3.33		37.671		
				3.4*3.33		23.600		
				m.č. 07		1,088.00		
				1.71*3.33		25,676.80		
				Součet		1,088.00		
	130	K	76313141R1	SDK podhled desky 1xA 15 mm bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - viz. TZ	m2	23.600	1,088.00	25,676.80
				skladba S1		4.000		
				m.č. 03		4.000		
				4		4.600		
				m.č. 04		15.000		
				4.6		23.600		
				m.č. 07		53.500		
				15		53.500		
				Součet		53.500		
	131	K	76313141R	Podhled z desky OSB 10 mm s izolací tl. 140 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD se závěsy do ŽB	m2	53.500	1,285.00	68,747.50
				skladba S1		4.000		
				m.č. 03		4.600		
				4		15.000		
				m.č. 04		53.500		
				4.6		1.800		
				m.č. 07		3.900		
				15		24.200		
				skladba S2		53.500		
				m.č. 02		1.800		
				1.8		3.900		
				m.č. 05		24.200		
				3.9		53.500		
				m.č. 06		29.900		
				24.2		1,285.00		
				Součet		38,421.50		
	132	K	76313145R	SDK podhled deska 1xH2 15 mm bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - viz.TZ	m2	29.900	1,285.00	38,421.50
				skladba S2		1.800		
				m.č. 02		3.900		
				1.8		24.200		
				m.č. 05		29.900		
				3.9		26.10		
				m.č. 06		2.610		
				24.2		53.500		
				Součet		53.500		
	133	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	2.610	220.00	574.20
				m.č. 06		2.610		
				2.61		2.610		
				Součet		53.500		
	134	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	53.500	42.00	2,247.00
				skladba S1		4.000		
				m.č. 03		4.600		
				4		15.000		
				m.č. 04		53.500		
				4.6		1.800		
				m.č. 07		3.900		

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K		763251222	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z podlahových prvků tl 25 mm se sádrovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	56.050	1,356.00	76,003.80
				skladba P1				
				m.č. 02				
				1,8		1.800		
				m.č. 03				
				4		4.000		
				m.č. 04				
				4,6		4.600		
				m.č. 06				
				24,2		24.200		
				m.č. 07				
				15		15.000		
				skladba P2				
				m.č. 05				
				3,9		3.900		
				skladba P3				
				m.č. 00				
				1,5		1.500		
				m.č. 01				
				1,05		1.050		
				Součet		56.050		
144	K		763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	392.350	95.00	37,273.25
				skladba P1				
				m.č. 02				
				1,8*7		12.600		
				m.č. 03				
				4*7		28.000		
				m.č. 04				
				4,6*7		32.200		
				m.č. 06				
				24,2*7		169.400		
				m.č. 07				
				15*7		105.000		
				skladba P2				
				m.č. 05				
				3,9*7		27.300		
				skladba P3				
				m.č. 00				
				1,5*7		10.500		
				m.č. 01				
				1,05*7		7.350		
				Součet		392.350		
145	K		998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	4,388.85	21,944.25
	D		766	Konstrukce truhlářské				276,372.85
146	K		766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2.950	55.00	162.25
				m.č. 05				
				2,95		2.950		
				Součet		2.950		
147	K		766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	7.000	80.00	560.00
				dveře 950x2150				
				1		1.000		
				dveře 650x2150				
				1*2		2.000		
				dveře 700x2150				
				1		1.000		
				dveře 800x2150				
				1*2		2.000		
				dve				
				dveře 900x2150				
				1		1.000		
				Součet		7.000		
148	K		766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	5.000	658.00	3,290.00
				D1				
				1		1.000		
				D2				
				1		1.000		
				D3				
				1		1.000		
				D7				
				1		1.000		
				D9				
				1		1.000		
				Součet		5.000		
149	M		61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1.000	450.00	450.00
				D9				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
150	M		61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2.000	550.00	1,100.00
				D3				
				1		1.000		
				D7				
				1		1.000		
				Součet		2.000		
151	M		61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2.000	650.00	1,300.00
				D1				
				1		1.000		
				D2				
				1		1.000		
				Součet		2.000		
152	K		766D1	Dodávka a montáž dveří D1 900x2100 vč. kování, zámku dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
				D1				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
153	K		766D2	Dodávka a montáž vstupních bezpečnostních dveří D2 900x2100 vč. kování, zámku, bezpečnostní třída 3 dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	64,000.00	64,000.00
				D2				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
154	K		766D3	Dodávka a montáž dveří D3 800x2100 vč. kování, zámku dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	13,000.00	13,000.00
				D3				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
155	K		766D4	Dodávka a montáž dveří D4 700x2100 vč. kování, WC sady dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	11,200.00	11,200.00
				D4				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
156	K		766D5	Dodávka a montáž posuvných dveří D5 700x2100 vč. kování, WC sady a obložkové kovové zárubně dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	20,500.00	20,500.00
				D5				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
157	K		766D6	Dodávka a montáž posuvných dveří D6 600x2100 vč. kování, WC sady a obložkové kovové zárubně dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	18,900.00	18,900.00
				D6				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
158	K		766D7	Dodávka a montáž dveří D7 800x2100 vč. kování, zámku dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	6,000.00	6,000.00
				D7				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
159	K		766D8/01	Dodávka a montáž balkonové sestavy 2215x1550/700x2600 vč. kování, pásek a ostatního pomocného materiálu specifikace dle PD vč. dodávky vnitřního parapetu a úpravy venkovního keramického parapetu - výběr dle investora	soubor	1.000	88,250.00	88,250.00
				D8/01				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
160	K		766D9	Dodávka a montáž dveří D9 700x2100 vč. kování, zámku dle specifikace v PD - výběr dle investora	soubor	1.000	7,500.00	7,500.00
				D9				
				1		1.000		
				Součet		1.000		
161	K		766DEM01	Provedení vybourání drobných dřevěných prvků	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00
162	K		998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	2,632.12	13,160.60
	D		767	Konstrukce zámečnické				2,430.45
163	K		76712281R	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě	m2	8.750	89.00	778.75
				m.č. 06/07				
				3,125*2,8		8.750		
				Součet		8.750		
164	K		767641800	Demontáž zárubní dveří odfezáním plochy do 2,5 m2	kus	2.000	768.00	1,536.00
				m.č. 01/03				
				1		1.000		
				m.č. 03/vstup				
				1		1.000		
				Součet		2.000		
165	K		998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	23.14	115.70
	D		771	Podlahy z dlaždic				38,580.29
166	K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5.550	11.00	61.05
				skladba P3				
				m.č. 00				
				4,5		4.500		
				m.č. 01				
				1,05		1.050		
				Součet		5.550		
167	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5.550	42.00	233.10
				skladba P3				
				m.č. 00				
				4,5		4.500		
				m.č. 01				
				1,05		1.050		
				Součet		5.550		
168	K		771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1.800	152.00	273.60
				skladba P3				
				m.č. 00				
				0,8		0.800		
				m.č. 01				
				1		1.000		
				Součet		1.800		
169	M		19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	1.980	189.00	374.22
				1,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1.980		
170	K		771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	9.620	183.00	1,760.46
				skladba P3				
				m.č. 00				
				2,5*2		5.000		
				1,94*2		3.880		
				odečet				
				-1*2		-2.000		
				-0,8		-0.800		
				m.č. 01				
				1,05*2		2.100		
				1,12*2		2.240		
				odečet				
				-0,8		-0.800		
				Součet		9.620		
171	M		5976118R	sokl keramický - výběr dle investora	m	10.582	125.00	1,322.75
				9,62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10.582		
172	K		771553810	Demontáž podlah z dlaždic teracových hutných lepených	m2	16.100	293.00	4,717.30
				skladba P				
				m.č. 01				
				1,05		1.050		
				m.č. 02				
				1,05		1.050		
				m.č. 03				
				14		14.000		
				Součet		16.100		
173	K		771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	45.350	283.00	12,834.05
				skladba P				
				m.č. 02				
				1,15		1.150		
				m.č. 04				
				4,6		4.600		
				m.č. 05				
				16,6		16.600		
				m.č. 06				
				13,5		13.500		
				m.č. 07				
				9,5		9.500		
				Součet		45.350		
174	K		771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	5.550	989.00	5,488.95
				skladba P3				
				m.č. 00				
				4,5		4.500		
				m.č. 01				
				1,05		1.050		
				Součet		5.550		
175	M		5976115R	dlažba keramická - výběr dle investora	m2	6.105	500.00	3,052.50
				5,55*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6.105		
176	K		771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním le				

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
183	K		775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 skladba P2 m.č. 05 3,9 Součet	m2	53.500 1.800 4.000 4.600 24.200 15.000 3.900 53.500	42.00	2,247.00
184	K		775141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 Součet	m2	49.600 1.800 4.000 4.600 24.200 15.000 49.600	711.00	35,265.60
185	K		775141152	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah do mokrého prostředí tl přes 3 do 5 mm skladba P2 m.č. 05 3,9 Součet	m2	3.900 3.900 3.900	825.00	3,217.50
186	K		775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené skladba P1 m.č. 03 2,38*2 2,21*2 odečet -1 -0,9 -0,8*2 -0,7 m.č. 04 2,86*2 1,65*2 odečet -0,8 m.č. 06 3,4*2 2,61 2,46 3,935 4,125 3,365 0,738 0,923 2,832 0,1*2 odečet -0,9*2 -1,1*2 m.č. 07 1,71 2,51*2 1,833 3,128 3,26 2,835*2 0,1*2 odečet -0,6*2 -0,9 Součet	m	55.909 4.760 4.420 -1.000 -0.900 -1.600 -0.700 5.720 3.300 -0.800 6.800 2.610 2.460 3.935 4.125 3.365 0.738 0.923 2.832 0.200 -1.800 -2.200 1.710 5.020 1.833 3.128 3.260 5.670 0.200 -1.200 -0.900 55.909	145.00	8,106.81
187	M		6141815R	lišta podlahová - výběr dle investora 55,909*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	m	60.382 60.382	85.00	5,132.47
188	K		775541161	Montáž podlahy plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 skladba P2 m.č. 05 3,9 Součet	m2	53.500 1.800 4.000 4.600 24.200 15.000 3.900 53.500	395.00	21,132.50
189	M		2841106R	dílec vinylový - výběr dle investora 53,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	m2	57.780 57.780	550.00	31,779.00
190	K		775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy skladba P1 m.č. 02 1,8 m.č. 03 4 m.č. 04 4,6 m.č. 06 24,2 m.č. 07 15 skladba P2 m.č. 05 3,9 Součet	m2	53.500 1.800 4.000 4.600 24.200 15.000 3.900 53.500	78.00	4,173.00
191	M		61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm 53,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	m2	57.780 57.780	35.00	2,022.30
192	K		998775313	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	1,136.55	5,682.75
	D		781	Dokončovací práce - obklady				73,048.86
193	K		781121011	Nátěr penetrační na stěnu m.č. 02 (1,35*2,2)*2 (1,22*2,2)*2 1,22*0,2 odečet -0,8*2,15 m.č. 05 (2,21*2,1)*2 (1,78*2,1)*2 0,42*0,25 0,53*0,25 ostění a parapet 0,725*0,25 1,3*0,25 2,1*0,25 odečet -0,7*2,1 -0,725*1,3 -0,725*2,6 Součet	m2	23.561 5.940 5.368 0.244 -1.720 9.282 7.476 0.105 0.133 0.181 0.325 0.525 -1.470 -0.943 -1.885 23.561	42.00	989.56
194	K		781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách m.č. 05 (2,21*0,3)*2 (1,78*0,3)*2 0,42*0,25 0,53*0,25 1,68*1,8 1*1,8 Součet	m2	7.456 1.326 1.068 0.105 0.133 3.024 1.800 7.456	888.00	6,620.93
195	K		781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry m.č. 05 2,1*2 0,9*3 0,25*4 Součet	m	7.900 4.200 2.700 1.000 7.900	63.00	497.70
196	K		781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm m.č. 02 (1,35*2,2)*2 (1,22*2,2)*2 1,22*0,2 odečet -0,8*2,15 m.č. 05 (2,21*2,1)*2 (1,78*2,1)*2 0,42*0,25 0,53*0,25 ostění a parapet 0,725*0,25 1,3*0,25 2,1*0,25 odečet -0,7*2,1 -0,725*1,3 -0,725*2,6 Součet	m2	23.561 5.940 5.368 0.244 -1.720 9.282 7.476 0.105 0.133 0.181 0.325 0.525 -1.470 -0.943 -1.885 23.561	383.00	9,023.86
197	K		781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 m.č. 02 (1,35*2,2)*2 (1,22*2,2)*2 1,22*0,2 odečet -0,8*2,15 m.č. 05 (2,21*2,1)*2 (1,78*2,1)*2 0,42*0,25 0,53*0,25 ostění a parapet 0,725*0,25 1,3*0,25 2,1*0,25 odečet -0,7*2,1 -0,725*1,3 -0,725*2,6 Součet	m2	23.561 5.940 5.368 0.244 -1.720 9.282 7.476 0.105 0.133 0.181 0.325 0.525 -1.470 -0.943 -1.885 23.561	989.00	23,301.83
198	M		5976170R	obklad keramický - výběr dle investora 23,561*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	27.095 27.095	500.00	13,547.50
199	K		781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených m.č. 02 (1,22*1,5)*2 (0,92*1,5)*2 odečet -0,75*1,5 m.č. 04 (2,87*1,5)*2 (1,65*1,5)*2 odečet -0,8*1,5 -0,77*0,7 m.č. 05 (3,935*1,5)*2 (4,225*1,5)*2 odečet -(0,9*2,2)*2 -1*2,2 -2,95*0,45 Součet	m2	34.108 3.660 2.760 -1.125 8.610 4.950 -1.200 -0.539 11.805 12.675 -3.960 -2.200 -1.328 34.108	283.00	9,652.56
200	K		781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem m.č. 02 1,22 m.č. 05 0,42 0,53 1,45 1,3*2 Součet	m	6.220 1.220 0.420 0.530 1.450 2.600 6.220	88.00	547.36
201	M		19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm 6,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	6.531 6.531	185.00	1,208.24
202	K		781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem m.č. 02 2,2*4 1,35*2 1,22*3 0,2*2 odečet -0,8 m.č. 05 2,1*4 0,9*2 2,21*2 1,68*2 0,725 2,1*2 Součet	m	37.651 8.800 2.700 3.660 0.400 -0.800 8.400 1.800 4.420 3.360 0.725 4.200 37.665	111.00	4,180.82
203	K		998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.000	695.70	3,478.50
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				38,161.35
204	K		784121001	Okšrabání malby v místnostech v do 3,80 m m.č. 01 (1,05*2,87)*2 (1,12*2,87)*2 odečet -0,75*2,2 strop 1,05 m.č. 02 (1,22*1,37)*2 (0,92*1,37)*2 odečet -0,75*0,7 m.č. 03 4,81*2,87 2,21*2,87 (0,25*2,87)*2 0,4*2,87 0,95*2,87 0,15*2,87 2,09*2,87 3,96*2,87 ostění a nadpraží 1,45*0,15 2,8*0,15 odečet -1,17*3 -(0,8*2,2)*2 -1,8*3,2 -1*2,2 -0,725*1,8 -0,725*2,6 m.č. 04 0,85*1,37 0,15*1,37 2,87*1,37 (0,15*1,37)*2 1,65*1,37 ostění a nadpraží 0,77*0,15 1,8*0,15 odečet -0,77*1,8 m.č. 05 (3,935*1,39)*2 (4,225*1,39)*2 ostění a nadpraží 2,95*0,15 (1,55*0,15)*2 odečet -0,9*2,2 -1,8*3 -1,41*3 -2,95*1,55 -0,775*1,05 m.č. 06 (2,61*2,83)*2 (5,21*2,83)*2 odečet -1,41*3 -0,5*2,2 -(0,315*2,2)*2 -0,15*2,2 m.č. 07 (3,035*2,83)*2	m2	125.275 6.027 6.429 -1.650 1.050 3.343 2.521 -0.525 13.805 6.343 1.435 1.148 2.727 0.431 5.998 11.365 0.218 0.390 -3.510 -3.520 -5.760 -2.200 -1.305 -1.885 1.165 0.206 3.932 0.411 0.116 0.270 -1.386 10.939 11.746 0.443 0.465 -1.980 -5.400 -4.230 -4.573 -0.814 14.773 29.489 -4.289 -1.100 -1.386 -0.330 17.178	42.00	5,261.55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	784181101	(3,189*2,83)*2	m2	18.050	38.00	10,777.52
			ostění a nadpraží				
			2,25*0,15		0.338		
			(1,55*0,15)*2		0.465		
			odečet				
			-2,25*1,55		-3.488		
			-0,9*2,2		-1.980		
			m.č. 00 - nový stav				
			strop				
			1,05		1.050		
			Součet		125.275		
			Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace		283.619		
			podkladu v místnostech v do 3,80 m				
			vstup ze schodiště				
			10		10.000		
			m.č. 00				
			(2,5*2,85)*2		14.250		
			(1,94*2,85)*2		11.058		
			odečet				
			-(1*2,15)*2		-4.300		
			-0,8*2,15		-1.720		
			strop				
			4,5		4.500		
			m.č. 01				
			(1,05*2,85)*2		5.985		
			(1,12*2,85)*2		6.384		
			odečet				
			-0,8*2,15		-1.720		
			strop				
			1,05		1.050		
			m.č. 02				
			(1,35*0,65)*2		1.755		
			(1,22*0,65)*2		1.586		
			strop				
			1,8		1.800		
			m.č. 03				
			(2,38*2,85)*2		13.566		
			(2,21*2,85)*2		12.597		
			odečet				
			-(0,8*2,15)*2		-3.440		
			-0,9*2,15		-1.935		
			-1*2,15		-2.150		
			-0,7*2,15		-1.505		
			strop				
			4		4.000		
			m.č. 04				
			(2,86*2,85)*2		16.302		
			(1,65*2,85)*2		9.405		
			ostění a nadpraží				
			0,77*0,25		0.193		
(1,8*0,25)*2	0.900						
strop							
4,6	4.600						
m.č. 05							
(2,21*0,75)*2	3.315						
(1,65*0,75)*2	2.475						
ostění a nadpraží							
1,45*0,25	0.363						
(0,5*0,25)*2	0.250						
strop							
3,9	3.900						
m.č. 06							
(3,4*2,85)*2	19.380						
2,61*2,85	7.439						
2,46*2,85	7.011						
3,935*2,85	11.215						
4,125*2,85	11.756						
3,365*2,85	9.590						
0,738*2,85	2.103						
0,923*2,85	2.631						
2,832*2,85	8.071						
ostění a nadpraží							
2,95*0,25	0.738						
(2,6*0,25)*2	1.300						
0,3*2,85	0.855						
1,1*0,1	0.110						
odečet							
(1,1*2,85)*2	6.270						
-(0,9*2,15)*2	-3.870						
-2,155*1,55	-3.340						
-0,95*2,6	-2.470						
strop							
24,2	24.200						
m.č. 07							
1,71*2,85	4.874						
(2,51*2,85)*2	14.307						
1,833*2,85	5.224						
3,128*2,85	8.915						
3,26*2,85	9.291						
(2,835*2,85)*2	16.160						
ostění a nadpraží							
2,25*0,25	0.563						
(1,55*0,25)*2	0.775						
odečet							
-(0,6*2,1)*2	-2.520						
-0,9*2,15	-1.935						
-2,25*1,55	-3.488						
strop							
15	15.000						
Součet	283.619						
206	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně	m2	283.619	78.00	22,122.28
			oděrvuzdorných v místnostech v do 3,80 m				
			vstup ze schodiště				
			10		10.000		
			m.č. 00				
			(2,5*2,85)*2		14.250		
			(1,94*2,85)*2		11.058		
			odečet				
			-(1*2,15)*2		-4.300		
			-0,8*2,15		-1.720		
			strop				
			4,5		4.500		
			m.č. 01				
			(1,05*2,85)*2		5.985		
			(1,12*2,85)*2		6.384		
			odečet				
			-0,8*2,15		-1.720		
			strop				
			1,05		1.050		
			m.č. 02				
			(1,35*0,65)*2		1.755		
			(1,22*0,65)*2		1.586		
			strop				
			1,8		1.800		
			m.č. 03				
			(2,38*2,85)*2		13.566		
			(2,21*2,85)*2		12.597		
			odečet				
			-(0,8*2,15)*2		-3.440		
			-0,9*2,15		-1.935		
			-1*2,15		-2.150		
			-0,7*2,15		-1.505		
			strop				
			4		4.000		
			m.č. 04				
			(2,86*2,85)*2		16.302		
			(1,65*2,85)*2		9.405		
			ostění a nadpraží				
			0,77*0,25		0.193		
			(1,8*0,25)*2		0.900		
			strop				
			4,6		4.600		
			m.č. 05				
			(2,21*0,75)*2		3.315		
			(1,65*0,75)*2		2.475		
			ostění a nadpraží				
			1,45*0,25		0.363		
			(0,5*0,25)*2		0.250		
			strop				
			3,9		3.900		
m.č. 06							
(3,4*2,85)*2	19.380						
2,61*2,85	7.439						
2,46*2,85	7.011						
3,935*2,85	11.215						
4,125*2,85	11.756						
3,365*2,85	9.590						
0,738*2,85	2.103						
0,923*2,85	2.631						
2,832*2,85	8.071						
ostění a nadpraží							
2,95*0,25	0.738						
(2,6*0,25)*2	1.300						
0,3*2,85	0.855						
1,1*0,1	0.110						
odečet							
(1,1*2,85)*2	6.270						
-(0,9*2,15)*2	-3.870						
-2,155*1,55	-3.340						
-0,95*2,6	-2.470						
strop							
24,2	24.200						
m.č. 07							
1,71*2,85	4.874						
(2,51*2,85)*2	14.307						
1,833*2,85	5.224						
3,128*2,85	8.915						
3,26*2,85	9.291						
(2,835*2,85)*2	16.160						
ostění a nadpraží							
2,25*0,25	0.563						
(1,55*0,25)*2	0.775						
odečet							
-(0,6*2,1)*2	-2.520						
-0,9*2,15	-1.935						
-2,25*1,55	-3.488						
strop							
15	15.000						
Součet	283.619						



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO03 - Vedlejší rozpočtové náklady

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

04212223

SMART SBD s.r.o.

CZ 04212223

FLAPS s.r.o.

Cena bez DPH

338,500.00

Cena s DPH

v

CZK

379,120.00

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO03 - Vedlejší rozpočtové náklady

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

338,500.00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

338,500.00

SOUPIS PRACÍ

SO03 - Vedlejší rozpočtové náklady

ul. Václavská 2069/18

29.10.2025

MČ Praha 2

FLAPS s.r.o.

SMART SBD s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							338,500.00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				338,500.00
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	soubor	1.000	32,000.00	32,000.00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1.000	39,000.00	39,000.00
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1.000	124,000.00	124,000.00
4	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1.000	18,250.00	18,250.00
5	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1.000	48,000.00	48,000.00
6	K	09000100R	Provádění průběžného úklidu	soubor	1.000	42,000.00	42,000.00
7	K	VRN04	Provedení fotodokumentace	soubor	1.000	3,250.00	3,250.00
8	K	09000100R1	Vyklizení budovy vč. likvida, skládkovného a odvozu	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00
9	K	09000100R2	Stavební výtah hl. 30m vč. montáže, demontáže a nájmu	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury					
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 15%	
faktura č. 2				DPH 21%	
faktura č. 3				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vykližení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	