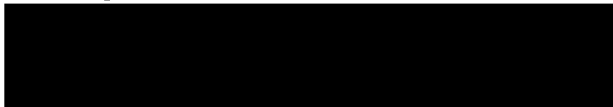


**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/022/UTR**

uzavřené dne 10. 4. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Anglická 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: , výrobním ředitelem pozemních staveb, na základě plné moci ze dne 27.1.2025
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Anglická 18 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 16	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 477 148,06	177 257,77	1 654 405,83



Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 10. 10. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2025.11.05 09:26:48
+01'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.06
10:28:00 +01'00'

MANABAU s.r.o.

výrobní ředitel pozemních staveb



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podp

Plná moc

Společnost

MANABAU s.r.o.

se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 – Písnice

IČO 027 16 828 DIČ CZ02716828

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 222618

Zastoupená:

Ing. Michal Naidr, jednatelem

Ing. Jiří Zdeněk, jednatelem

(dále jako „zmocnitel“)

uděluje plnou moc

[Redacted Signature]

Trvale bytem:

[Redacted Address]

k tomu, aby zmocnitele v plném rozsahu zastupoval při všech jednáních a činili za něj právní úkony, které souvisí se získáním a realizací veřejných a jiných zakázek. Zmocněnec je oprávněn zejména:

- jednat se zadavateli, společníky podle smlouvy o společnosti a dodavateli
- zastupovat zmocnitele v zadávacích řízeních dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, tedy zmocněnec je oprávněn zejména podepisovat jménem zmocnitele formuláře a prohlášení do nabídek. Toto zmocnění výslovně nezahrnuje podpis smlouvy o společnosti a smlouvy o dílo se zadavatelem, a to včetně jakýchkoli dodatků.
- zastupovat zmocnitele ve všech jednáních, k nimž obvykle dochází při výkonu pozice obchodně technický ředitel, zejména aby jménem zmocnitele:
 - uzavíral a podepisoval smlouvy o dílo s cenou díla do 6 milionů Kč bez DPH
 - uzavíral a podepisoval kupní smlouvy s kupní cenou do 6 milionů Kč bez DPH
 - uzavíral a podepisoval nájemní smlouvy související s realizací zakázek
 - schvaloval fakturaci smluvních partnerů zmocnitele do výše každé jednotlivé faktury 6 milionů Kč bez DPH

Tato plná moc je účinná pro období od 27.01.2025 do 31.12.2026.

V Praze dne:

Zmocnitel:

**MANABAU**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Naidr
Datum: 2025.01.27
10:09:39 +01'00'

Ing. Michal Naidr

Zmocněnec:

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.27
10:06:06 +01'00'

[Redacted Name]

NÁZEV AKCE:

ANGLICKÁ 18 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 16**Změnový list č. 1****Datum: 10.10.2025****POPIS ZMĚNY:**

1. Na základě zjištění nevyhovujícího stavu stávajících podlah z parket bylo zhodnoceno že se nebudou renovovat, ale budou ponechány, lokálně sanovány pohyblivé části a celoplošně sanovány samonivelační hmotou včetně adhezního můstku. Následně bude v celé ploše provedena montáž vinylové podlahy.
2. V rámci využitelnosti bytu byla přesunuta kuchyň do obývacího pokoje a tím vznikla další samostatná ložnice/pokoj. Byla doplněna Ytong předstěn pro vedení rozvodů a zazděny průchozí dveře a nika vedle dveří. Stěna v nově vzniklé ložnici byla sanována po odstranění všech původní rozvodů kuchyně. Vodoměr pro kuchyň včetně uzávěru byl přesunut do niky v předstěně za kuchyňskou linkou.
3. Na základě průzkumu stěny mezi koupelnou a komorou se zjistilo, že se jedná o komínovou stěnu, kterou nelze bourat. Z tohoto důvodu se ponechala koupelna v původní dispozici. Do komory byla dotažena voda, odpad a elektřina a bude využita jako místnost pro pračku/sušičku
4. Byl přesunut vodoměr do dvířek nad wc a ve stejné místnosti byl zhotoven SDK kastlík pro zakrytí stoupačky potrubí topení.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází na základě ZL č. 1A k navýšení celkové smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává dle SOD beze změn.

Zpracoval:
MANABAU s.r.o.
IČ-02716828

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti :
vyvolané změny

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum: 10.10.2025**

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 1A – méněpráce) - 157 051,60 Kč bez DPH
 Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1A – vícepráce) + 290 524,32 Kč bez DPH
 VRN (Náklady na umístění stavby) ZL č. 1A + 13 881,16 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce ZL č. 1A celkem bez DPH + 147 353,88 Kč

Předkládá:

Digitálně

POTVRZENÍ ZMĚNY:**Datum:**

Datum:
2025.11.06
10:28:43 +01'00'

970
Sok
IČ: 0

Autorský dozor:**Objed**

SOUPIS PRACÍ 08/2025

Název stavby	Oprava stoupačky	JKSO	
Název objektu	Anglická 225/18	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s.r.o.	02716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		28.3.2025	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště 1,2 %	1 601,67
2	Montáž 0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava 2,5 %	3 336,82
3 PSV	Dodávky	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy 4,5 %	6 006,27
4	Montáž 0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy 2,2 %	2 936,40
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní náklady	0
6	Montáž			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	133 472,72	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	13 881,16
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	147 353,88
24 12 % 147 353,88 DPH	17 682,47
25 21 % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	165 036,35

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

Soupis prací

Stavba: Změny v bytě
Objekt: Anglická 225/18
Místo: Praha 2
Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ položky
71	K	731	73512181	Demontáž otopného tělesa	kus	-3,000	850,00	-2 550,00	nerealizováno
72	K	731	73515249	Zpětná montáž otopných těles	kus	-3,000	2 350,00	-7 050,00	nerealizováno
86	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	-1,000	30 000,00	-30 000,00	nerealizováno
87	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel	m2	-8,800	2 100,00	-18 480,00	nerealizováno
124	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	-40,700	150,00	-6 105,00	nerealizováno
125									nerealizováno
126	K	775	775591901	Oprava podlah dřevěných - kotvení a tmelení vlysových, parketových podlah	m2	-54,200	200,00	-10 840,00	nerealizováno
127	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-54,200	400,00	-21 680,00	nerealizováno
128	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-54,200	38,00	-2 059,60	nerealizováno
129	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-54,200	700,00	-37 940,00	nerealizováno
130	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-884,74	-4 777,60	nerealizováno
118	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, okna	m2	-8,800	650,00	-5 720,00	nerealizováno
									dopočet
									dopočet
1	K	011	346244355	Obezdivka předstěn z pórobetonových příčkovek - předstěna kuchyň	m2	13,125	1 500,00	19 687,50	dopočet
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes (kuchyň, stěna pro rozvaděče)	m2	2,900	1 000,00	2 900,00	dopočet
									dopočet
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	16,025	500,00	8 012,50	dopočet
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	16,025	226,00	3 621,65	dopočet
									dopočet
64	K	731	7332222	Úprava potrubí medene spojované pájením do D 20x1,5 - dopojení radiátoru za stěnou koupelny	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	dopočet
66	K	731	733291111	Zednické připomoci	hod	5,000	450,00	2 250,00	dopočet
67	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	42,00	154,14	nová položka
									dopočet
80	K	763	998763403	SDK kastlík zakrytí potrubí stoupačky na WC	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
									nová položka
128	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	71,400	110,00	7 854,00	dopočet
130	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	191,35	1 033,29	dopočet
131	K	775	776413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	40,700	140,00	5 698,00	dopočet
132									dopočet
133	K	775	776541111	Montáž podlah vinylových	m2	54,200	470,00	25 474,00	dopočet
134									nová položka
135	K	775	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	71,400	550,00	39 270,00	nová položka
									dopočet
									dopočet