

Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 6338001404 (původně 1404) ze dne 31. 08. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 7, VS6338001404 (dále jen „Dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava - Přívoz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

K+S Czech Republic a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19641

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4, Lhotka

IČO: 451 92 405 DIČ: CZ45192405

ID datové schránky: zm2gc8s

zastoupena: Jiřím Harenčákem, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: Sladkovského č.p. 234/47, 779 11 Olomouc-Holice

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1.

Úvodní ustanovení

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu o kolej č. 402, se smluvní strany dohodly na úpravě Nájemní smlouvy č. 6338001404, kterou dochází ke změně označení předmětu nájmu v článku I., bod 1. a bod 2.

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy č. 6338001404 ze dne 31. 08. 2004.

I.

V článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se mění body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou následující manipulační koleje a výhybky v obvodu ŽST Olomouc hl.n.:

. **kolej č. 401** (celková délka **468 m**), nachází se na 3 pozemcích, p.č. 857/7 v k.ú. Hodolany, p.č. 1925/1 a 1925/2, obě v k.ú. Holice u Olomouce a **kolej č. 402** (celková délka **230 m**), nachází se na 2 pozemcích, p.č. 857/7 v k.ú. Hodolany a p.č. 1925/1 v k.ú. Holice u Olomouce, celková délka obou kolejí činí **698 m**;

. **výhybka č. 554 a č. 563** – obě se nacházejí na pozemku p.č. 857/7 v k.ú. Hodolany.
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným předmětem nájmu. Pozemky, na nichž se nachází předmět nájmu, jsou ve vlastnictví třetí osoby. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je blíže specifikovaný ve schematickém plánu kolejiště, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

V článku III. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

56 266,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Celkové roční nájemné ve výši 56 266,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: padesát šest tisíc dvě stě šedesát šest korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na základě vystaveného daňového dokladu.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) ve výši + DPH ve výši stanovené zákonem a k úpravě nájemného dochází v průběhu tohoto období, tj. od 15. 11. 2025, vznikne rozdíl – nedoplatek na nájemném v celkové výši **DPH ve výši stanovené zákonem**, který vyplývá z následujícího výpočtu:

. Nájemné za období od 01.10.2025 do 14.11.2025, které je počítáno z celkové délky 1 koleje (č. 401), tj. 468 m a výhybek č.554 a 563 činí **DPH ve výši stanovené zákonem.**

. Nájemné za období od 15.11.2025 do 31.12.2025, které je počítáno z celkové délky 2 kolejí (č. 401 a č. 402), tj. 698 m a výhybek č. 554 a 563 činí **DPH ve výši stanovené zákonem.**

Smluvní strany berou na vědomí, že na nedoplatek na nájemném ve výši + **DPH ve výši stanovené zákonem** za období **od 15. 11. 2025 do 31. 12. 2025** pronajímatel vystaví daňový doklad, na základě kterého nájemce uhradí nedoplatek na účet 14606011/0710 se splatností **30 dní ode dne vystavení.**

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 6338001404 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 15. 11. 2025.
3. Dodatek č. 8 se vyhotovuje v digitální podobě a je opatřen zaručenými elektronickými podpisy.

Příloha č. 1: Situační plánek nájmu koleje

V Ostravě dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jiří Macho
05.11.2025 12:00
Podle podpisového řádu

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

Ing. Jiří
Harenčák

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Harenčák
Datum: 2025.11.10
08:26:09 +01'00'

.....
K + S Czech Republic a.s.
Jiří Harenčák
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6072597

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7881b111-ad25-49da-b33c-d0a97b132dbd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.11.2025 09:17:05

Hash komponenty: b909fc2f5f443562b30bab599a63d914c365f6bebd0b4a8b204b1dbdd4aa86bb

Hashovací funkce: sha256Hex



b633affd-18e6-420e-822c-7fa00e81dc0f