

Evidenční číslo Objednatel
254/2024

Evidenční číslo Zhotovitele
140/05/2024

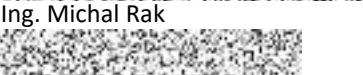
DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO
VYBUDOVÁNÍ KAPACIT PRO DěTSKOU SKUPINU SMOLÍN I. A II.

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 9. 9. 2024 (dále jen „Smlouva“); uzavřené v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

I.
Smluvní strany

Objednatel

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČO: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, Dis., starostou města
kontaktní osoba: Ing. Hana Mlýnková
tel.: 
e-mail: 
technický dozor stavebníka: Ing. Michal Rak
tel.: 
e-mail: 
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

2. VS-build, s.r.o.

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka: C 60511, vedená u Krajského soudu v Brně

sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice
IČO: 28312015
DIČ: CZ28312015
zastoupená: Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
Ing. Michal Garláthy, jednatel
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č.účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Michal Garláthy
tel.: 
e-mail: 
(dále jen Zhotovitel)

II.

Důvody pro uzavření dodatku

1. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na neprovedení některých stavebních prací (tzv. méněpráce).
2. Provedení víceprací a neprovedení méněprací nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy a nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.
3. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.
4. Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méně práce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku a jejich hodnoty jsou následující:

Dodatek č. 2:		§222 (4)	
	Popis	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)
ZL č. 8	Vnitřní dveře	389 382,80	-417 382,80
ZL č. 9	Úprava tech. vybavení technické místnosti	208 367,25	-165 448,23
ZL č. 10	Úpravy na přípojce vody do objektu, sanitě a studni	109 773,01	-41 608,75
ZL č. 11	Mobiliář	37 245,25	-18 750,00
ZL č. 12	Úpravy SDK konstrukcí v souvislosti s dodržáním PBŘ	91 837,76	-20 739,63
ZL č. 13	Doplnění protipožární ucpávky do m.č.2.09	25 560,00	0,00
ZL č. 14	Měření neprůvzdušnosti obálky budovy	30 000,00	0,00
ZL č. 15	Doplňkové konstrukce a práce	73 222,25	-7 841,92
ZL č. 16	Schodiště	58 195,92	-16 564,41
ZL č. 17	Zemní práce	95 172,50	0,00
ZL č. 18	Narovnání zjevné chyby – dodatek č. 1	0,00	-0,01
Celkem		1 118 756,74	688 335,75
% změny		12,11%	

Celková cena díla podle Smlouvy ve výši 25 177 636,06 Kč bez DPH na základě provedených změn bude zvýšena 430 420,99 Kč bez DPH.

5. Změny, které jsou předmětem dodatku, nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť i hodnota všech provedených změn od data uzavření Smlouvy činí 12,11% dle § 222 odst. 4 zákona.

III.
Předmět dodatku

1. Z důvodu uvedených v čl. II tohoto dodatku se původní článek IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Označení ceny	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
Celková cena díla podle článku I	25 608 057,05	5 377 691,98	30 985 749,03

“

IV.
Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – ZMĚNOVÉ LISTY ZL 8-18
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

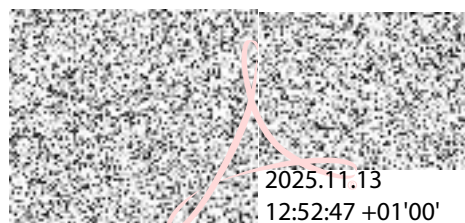
PODPISY dne dle el. podpisu



.....

za Objednatele

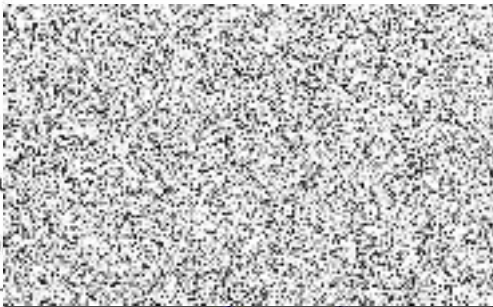
Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta



.....

za Zhotovitele

Ing. Michal Garláthy
jednatel

Protokol o změně díla – změnový list č. 8	
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.	
JEDNOTLIVÁ STAVBA:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna povrchu int. dveří na CPL Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Změna povrchu interiérových dveří na CPL Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: - 28.000,- Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru:	
Souhlas statut. zástupce O:	
	Datum: 13 -11- 2025
	Datum:
	Datum:
	Datum:

ZL č. 8

S:	3017	Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.
----	------	---

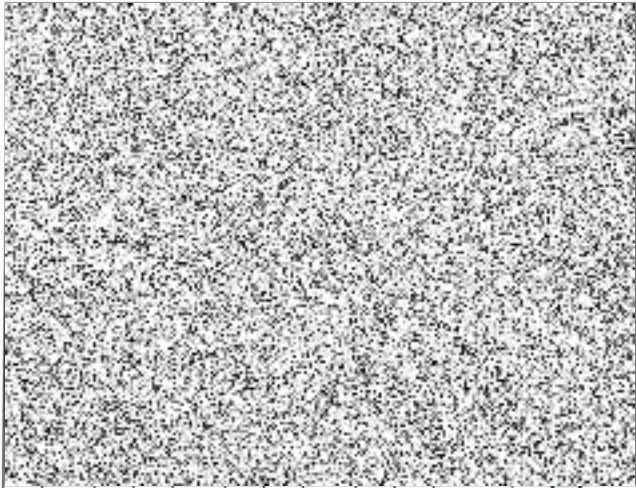
O:	D.1.1	Vlastní objekt_ nesouvisející s energetickými úsporami
R:	D.1.01	Architektonicko stavební řešení
Díl:	766	Konstrukce truhlářské
1 004L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	2,00	
2 004L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
3 005L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 700x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	2,00	
4 004L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 700x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
5 006P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	2,00	
6 004L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
7 007L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	1,00	
8 007L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování, PP EW15 DP3-C	ks
9 007P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	1,00	
10 007P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
11 008P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 900x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	1,00	
12 007P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 900x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
13 009L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	2,00	
14 009L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
15 010L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře plně 800x2100 mm s panikovou funkcí, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:	
	2,00	
16 010L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře 800x2100 mm, CPL, prosklené 2/3, sklo širé Connex 800x2100 mm s panikovou funkcí, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks

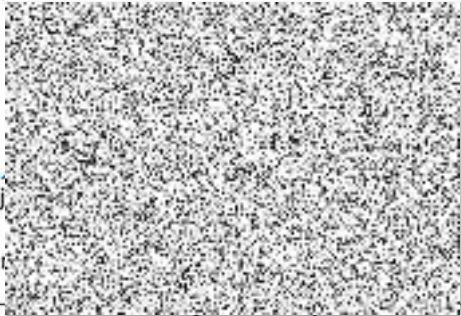
černé položky - původní SOD
zelené položky - nové - změna
cena dle SOD
nová cena

SKUTEČNOST		ZL č. 8	
Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství
0,00			
2,00			
0,00			
2,00			
0,00			
1,00			
0,00			
1,00			
0,00			
1,00			
0,00			
2,00			
0,00			
2,00			

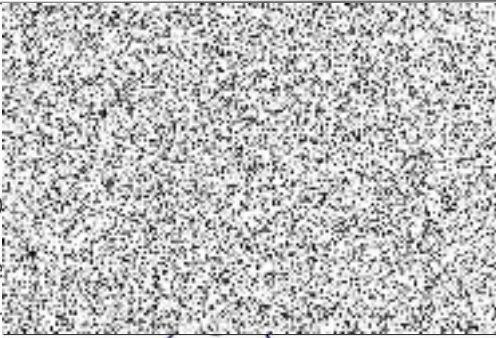
17 010P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	2,00000	22 418,40	44 836,80
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:				
	2,00		2,00000		
18 010L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře 800x2100, CPL, prosklené 2/3, sklo čiré, Connex 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	0,00000	0,00	0,00
19 011P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	2,00000	22 224,00	44 448,00
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:				
	2,00		2,00000		
20 010L/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře 800x2100, CPL, prosklené 2/3, sklo čiré, Connex 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	0,00000	0,00	0,00
21 012P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 800x2100 mm, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	1,00000	20 379,60	20 379,60
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:				
	1,00		1,00000		
22 012P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 800x2100 mm, CPL, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	0,00000	0,00	0,00
23 013P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 900x2100 mm, protipožární EW 15 DP3-C, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	1,00000	23 760,00	23 760,00
	přesná specifikace dle výpisu výrobků, výkres č. 15:				
	1,00		1,00000		
	5*0,5		2,50000		
24 013P/DV	D+M jednokřídlové vnitřní dveře pině 800x2100 mm CPL, protipožární EW 15 DP3-C, vč. ocelové dvourámové montované zárubně a kování	ks	0,00000	0,00	0,00
Celkem					417 382,80

0,00	22 418,40
2,00	24 250,00
0,00	22 224,00
2,00	24 582,00
0,00	20 379,60
1,00	17 322,66
0,00	23 760,00
1,00	20 196,00



Protokol o změně díla – změnový list č. 9		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Úprava tech. vybavení technické místnosti Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Změna vyvolaná úpravou technického vybavení Technické místnosti spočívající v úpravě části vytápění záměnou výrobce typu kotle tak, aby byl servisovatelný jedním technikem v rámci ZŠ Pohořelice, změnou dvou akumulčních nádrží na jednu větší a s tím související úpravy na trubním vedení včetně jednotlivých armatur. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 42.919,02,- Kč bez DPH		
Podpisy:		Datum: 13-11-2025
Souhlas Zhotovitele:		Datum:
Souhlas TDS Objednatele:		Datum:
Souhlas autorského dozoru Obj:		Datum:
Souhlas statut. zástupce Objed:		Datum:

Díl:	733	Rozvod potrubí				
23	733163105R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	70,00000	598,50	
24	733163106R00	včetně tvarovek, bez technických výpomocí				
24	733163106R00	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	45,00000	771,40	
		včetně tvarovek, bez technických výpomocí				
25	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	70,00000	26,60	
		70,00		70,00000		
Díl:	734	Armatury				
28	734113113R00	Kohout kulový, litinový, DN 25 , PN 16, spoj s navářením přírub, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	5 020,75	
29	734113114R00	Kohout uzavírací závitový kulový Dn 25				
29	734113114R00	Kohout kulový, litinový, DN 32, PN 16, spoj s navářením přírub, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	5 463,64	
		Kohout uzavírací závitový kulový Dn 32				
30	734191412R00	Ventil regulační, V 41111-616 II.47, DN 25, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	2 433,57	
		Ventil regulační ruční šikmý Dn 25				
31	734213111R00	Ventil automatický, odzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	359,10	
		Automatický odzdušňovač Dn 10				
32	734226411R00	Ventil radiátorový, dvuregulační, přímý, bronzový, DN 10, ruční hlavice součástí ventilu, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	555,02	
		Ventil radiátorový s hlavici termoregulačního ovládání Dn 10				
33	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	465,50	
		Zpětná klapka závitová Dn 25				
34	734263311R00	Šroubení topenářské přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	193,45	
		Šroubení závitové přímé, uzavírací Dn 10				
35	734263314R00	Šroubení topenářské přímé, mosazné, DN 25, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	14,00000	310,52	
		Šroubení závitové přímé, uzavírací Dn 25				
36	734263315R00	Šroubení topenářské přímé, mosazné, DN 32, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	451,76	
		Šroubení závitové přímé, uzavírací Dn 32				
37	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTR, pevný stoněk 160 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	831,25	
		Teploměr dvoukovový DTR s jímkou rozsah do 120° C				
38	734429103R00	Montáž liakoměru koráktního, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	500,00	
		Tlakoměr se spodním přípojem s bronzovou trubicí rozsah do 400 kPa				
39	734-001	D+M trubkový rozdělovač, stěrač Dn 32	ks	1,00000	36 575,00	
40	734-002	D+M Přechodový kus závit /letovací konec_ 15x1/dn15	ks	15,00000	163,07	
41	734-003	D+M Přechodový kus závit /letovací konec_ 28x1,5/Dn 25	ks	26,00000	220,50	
42	734-004	D+M Přechodový kus závit /letovací konec_ 35x1,5/Dn 25	ks	8,00000	277,97	
43	38841202R	tlakoměr standardní; tlakoměru 100,0 mm; přípojení spodní M20x1,5, G 1/2"; třída přesnosti 1,6 %	kus	5,00000	931,00	
		Tlakoměr se spodním přípojem s bronzovou trubicí rozsah do 400 kPa				
44	31945186R	Redukce 1581G 1 1/2" x 3/4" mosazná	kus	0,00000	0,00	
45	31945165R	T-kus 1570G 1 1/2" x 1 1/2" x 1 1/2" mosazný	kus	0,00000	0,00	
46	484982011R	Směšovač mosazný točestný ESBE VRG 131 DN 32	kus	0,00000	0,00	
47		Servopohon 3-bodový ESBE ARA 661 pro ventily VRG 131	kus	0,00000	0,00	
Celkem						

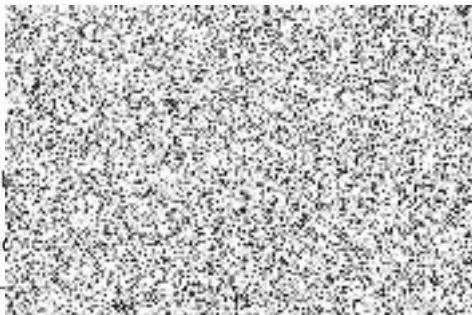
Protokol o změně díla – změnový list č. 10		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Úpravy na přípojce vody do objektu, sanitě a studni Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Změna vyvolaná úpravou sanita – sprchových koutů spočívající ve zrušení vaniček záměnou za bezprahové s podlahovými žlábkami, zrušení krytů sifonů u umyvadel, výměna sacího potrubí studny pro zfunkčnění pumpy, doplnění vodovodních šoupat na vodovodní přípojce dle požadavku VaK Břeclav a nové nasávací potrubí pro kotel místo koaxiálního pro zabezpečení bezproblémového chodu. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 68.164,26 Kč bez DPH		
Podpisy:		Datum: 13-11-2025
Souhlas Zhotovitele:		Datum:
Souhlas TDS Objednatele:		Datum:
Souhlas autorského dozoru O:		Datum:
Souhlas statut. zástupce Obj:		Datum:

ZL č. 10	
S:	3017
Vybudování dětské skupiny Šmolín I. a II.	

O:	D.1.1		Vlastní objekt	
R:	D.1.06	ZTI		
Díl:	0	Sprchy		
	1 642938126R	Vaníková sprchová vana: keramika, šířka = 1 000,0 mm, hl. = 800 mm, povrchová úprava: protiskluz, barva: bílá	kus	2,0000
	2 725248102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	2,0000
	3 55231812R	Žlab sprchový nerezový ALCA APZ101 Low, dl. 750 mm	kus	0,0000
	4 552318802R	Rošt perforovaný ALCA LINE pro podlahový žab, dl. 750 mm	ks	0,0000
	5 721213041R16	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru sprchového loubu s dodávkou betonové směsi, plochy odtok	kus	0,0000
	6 771575118R12	Montáž podlahy vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, odvěrných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního imolu	m2	60,5300
	7 597642070R	Dlažba keramická bez glazury (UGL), tl. = 10,0 mm, a = 598 mm, b = 598 mm, nasáklivost = 0,5 %, protiskluznost R9, povrch: hladký, matný, barva: černá	m2	71,5810
	8 55144223R	Baterie mechanická směšovací použít: sprcha, typ: nástěnný, materiál: mosaz, rozteč = 150 mm, povrchová úprava: chrom	kus	2,0000
	9 -	Baterie sprchová nástěnná - termostatická	soubor	0,0000
Díl:	0	Umývadla		
	10 725017138R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	14,0000
	11 725017162R00	Umývadlo nádobový, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	4,0000
	12 -	Baterie umývadlová s chl. MODUL EH-T s označením lepidla	kus	0,0000
	13 725860212R11	Zápchová udrávka (sifon) pro zářizovací průměry D 40, 50 mm, pro umývadla, podomítková, PP, přifluenství vyjmátelná vozíka, včetně dodávky materiálu	kus	14,0000
Díl:	0	Studna		
	14 908 R00	Hts-práce výškových specialistů	h	0,0000
Díl:	0	Vodovodní přípojka		
	15 -	Redukce 15EG 1"x 2" mosazná	ks	0,0000
	16 -	Ventil domovní přípojkový 2"-2"	ks	0,0000
	17 -	TYP 110 63x DG šroubení	ks	0,0000
	18 42283250R	Souprava zemní HAWLE teleskopická 9500E2/E3, DN 50 - 100, krycí hloubka 1,3 - 1,8 m	ks	0,0000
	19 42291405R	Poklop litinový typ 510 - ventilový	ks	0,0000
	20 422915502R	Deska nosná ventilového poklopu	ks	0,0000
Díl:	0	Odkouření kotle		
	21	BAXI sada po dělení odkouření 80mm, obecná	kus	0,0000
	22	REGULUS B8011094 vsavka s kruhovým inspekčním otvorem 80mm, 210mm, polypropylen, bílá	kus	0,0000
	23 731412562R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 1,0 m	m	0,0000
	24 731412561R00	Koleno 2x45 80 mm PP	kus	0,0000
	25 731412563R00	Koleno 87° 80 mm PP	kus	0,0000
	26	BAXI končová koncovka 80mm, 1,1m, vertikální	kus	0,0000
	27	BAXI průchodka střechou šláma KHA71500021	kus	0,0000
Díl:	M222.02	Polní instrumentace		
	28 222-009	Termopohon24V, zavrt M30x1,5, bez napájení uzavřen	ks	18,0000
Díl:	722	Vnitřní vodovod		
	29 722181214RT19	Izolace vodorovného potrubí návkové z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	0,0000
Celkem				

černé položky - původní SOD	
zelené položky - nové - změna	
cena dle SOD	
nová cena	

SKUTEČNOST		ZL č. 10
Množst		
0,00		
0,00		
2,00		
2,00		
2,00		
62,24		
73,69		
0,00		
2,00		
4,00		
6,00		
2,00		
16,00		
4,40		
1,00		
1,00		
1,00		
1,00		
1,00		
22,00		
5,00		
3,00		
1,00		
1,00		
36,00		
164,00		

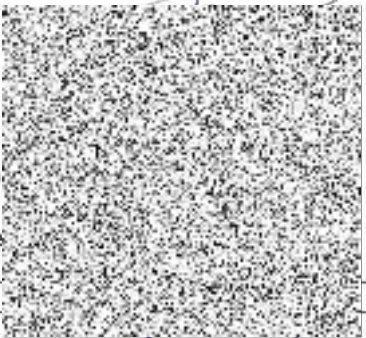
Protokol o změně díla – změnový list č. 11	
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.	
JEDNOTLIVÁ STAVBA:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Mobiliář: Venkovní vitrína a stojan na kola Dotčené místo: Objekt DS – venkovní prostory Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Na základě požadavku investora byl vyměněn typ venkovní vitríny za větší typově stejný jako v Pohořelicích a dodávka a montáž stojanů na kola. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 18.495,25 Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru O:	
Souhlas statut. zástupce Obje	
	Datum: 13 -11- 2025
	Datum:
	Datum:
	Datum:

ZL č. 11	
S:	3017 Vyhodnocení dětské skupiny Smolín I. a II.

černé položky - původní SOD	
zelené položky - nové - změna	
cena dle SOD	
nová cena	

O.	D.1.1	Venkovní úpravy
R.	D.1.06	Mobiliář
Díl:	0	Mobiliář
1	003/D	D+M jednotlivá venkovní informační vřetna_ rozměr 1260x2000x69 mm vše kožené do betonových patek pomocí rozptylných šroubů M10 přesná specifikace dle výpisu dopravních výrobků, výkres č. 13 : 1 00 ks 1,00000
2	003/D	D+M jednotlivá venkovní informační vřetna_ rozměr 1440x2000 3 0 Stojan na kola D+M Ruční výkro jam, rýh a šachet v horní části základ stojan na kola 0.35*0.35*0.35*2 Vodorovné přemísťování výkopku z hloubky 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m základ stojan na kola 0.35*0.35*0.35*2 Beton základových patek prostý třídy C 25/50 základ stojan na kola 0.35*0.35*0.35*2 Přesun hrst pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m 7 998011002R00 t 0,00000
Celkem		

37 245,25	Přípočty	37 245,25
-18 790,00	Odpočty	-18 790,00

Protokol o změně díla – změnový list č. 12		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Úpravy SDK konstrukcí v souvislosti s dodržením PBŘ Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Pro dodržení Požárně-bezpečnostní řešení bylo nutné provést úpravy na SDK konstrukcích a doplnění protipožárních dvířek pro zajištění kontroly požárních ucpávek a změna řešení obkladu výtahové šachty CETRIS deskami. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 71.098,13 Kč bez DPH		
Podpisy:		
Souhlas Zhotovitele:		
Souhlas TDS Objednatele:		Datum: 3 -11- 2025
Souhlas autorského dozoru Objednatele:		Datum:
Souhlas statut. zástupce Objednatele:		Datum:

ZL č. 12

S:	3017	Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.
----	------	---

O:	D.1.1	Vlastní objekt
R:	D.1.06	SDK + Revizní dvířka
Díl:	0	Revizní dvířka
1		Revizní dvířka, typ SP EI 45, 600 x 600 mm
		m.č. 2.08 - pod obklad
2	553476572R	Dvířka revizní do zdva 300 x 300 mm, tl.12,5 mm - vlně protědí
		m.č. 1.11 - pod obklad
3	5534765816R	Dvířka revizní do zdva RFS 300 x 300 x 25 mm, EI45
		m.č. 2.09
4	342263410R00	Osazení rezních dvířek do sádkartonové příčky, plochy do 0,25 m2
		m.č. 1.11, 1.09
5	342263420R00	Osazení rezních dvířek do sádkartonové příčky, plochy do 0,50 m2
		m.č. 2.09
6		Revizní dvířka do sádkartonového podhledu, 200 x 200 mm
		1.NP, 2.NP
7		Revizní dvířka do sádkartonového podhledu, 300 x 300 mm
		1.NP, 2.NP
8	342264101R00	Osazení rezních dvířek do sádkartonového podhledu, plochy do 0,25 m2
		1.NP, 2.NP
9	342261111RT3	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30
		m2
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace II. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohu.
		Včetně dodávek materiálů.
		SDK příčka tl.80 mm v 1.NP :
		M111 :
		1,20*1,20
		SDK příčka tl.80 mm v 2.NP :
		M209 :
		1,20*1,20
10	342262411RT3	Příčky z desek sádkartonových instalační příčky, dvojité ocelové konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm
		m2
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace II. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohu.
		Včetně dodávek materiálů.
		Instalační SDK příčka tl.225 mm v 1.NP :
		M111 :
		2,40*1,20
		Instalační SDK příčka tl.225 mm v 2.NP :
		M209 :
		2,40*1,20
11	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm
		m2
		Instalační SDK příčka tl.225 mm v 1.NP :
		M111 :
		2,40*1,20
		Instalační SDK příčka tl.225 mm v 2.NP :
		M209 :
		2,40*1,20
12	342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 200 mm
		m2
		SDK příčka tl.80 mm v 1.NP :
		M111 :
		1,20*1,20
		SDK příčka tl.80 mm v 2.NP :

černé položky - původní SOD
zelené položky - nové - změna
cena dle SOD
nová cena

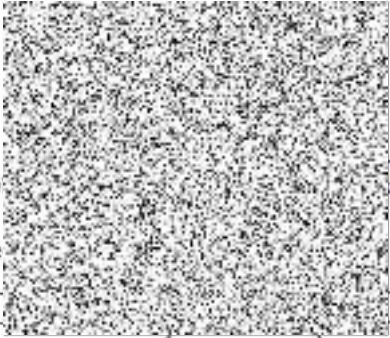
	SKUTEČNOST	ZL č. 12
Množství		
1,00		
1,00		
1,00		
1,00		
1,00		
1,00		
8,00		
11,00		
19,00		
0,00		
0,00		
5,76		
2,88		

M209 :		
	1,20*1,20	
13	Výřez pro apuštění svítilna do akustických podhledů vč. výřezů profilu, provedení výměn nosné konstrukce	ks
14 31716812R00	Preklady keramické montáž a dodávka nenošené, délky 1250 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm	kus
	preklady vlahové šachty	
15 34224814R00	Průčky z keramických pálených průčeky 140 mm, z dřevovaných příložek, P 10, zdejších na tenkovrstvou malbu	m2
	čelo výřahové šachty	
16 60202117R13	Omítka stěn z hotových směsí vrtava jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 15 mm,	m2
	čelo výřahové šachty	
17 602021163R14	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, vápenosádrová, nížená, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2
	čelo výřahové šachty	
18	Obklad výřahové šachty cetrís deskami	kpl
	Cetrís 15mm, vč. konstrukce a opláštění	
Celkem		



28,01	
2,00	
76,61	
602,6	
439,0	
8,60	

Připočty	91 837,76
Odpočty	-20 738,63

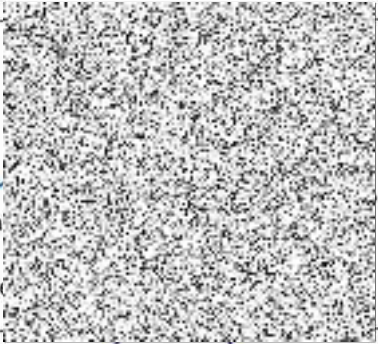
Protokol o změně díla – změnový list č. 13		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Doplnění protipožární ucpávky do m.č.2.09 hygienické zázemí Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Pro dodržení Požárně-bezpečnostní řešení bylo nutné doplnit protipožární ucpávky prostupů v místnosti 2.09 – hygienické zázemí. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 25.560,- Kč bez DPH		
Podpisy:		
Souhlas Zhotovitele:		Datum: 13 -11- 2025
Souhlas TDS Objednatele:		Datum:
Souhlas autorského dozoru O		Datum:
Souhlas statut. zástupce Obje		Datum:

ZL č. 13	
S:	3017 Vyhodování dětské skupiny Smolín I. a II.

O:	D.1.1	Vlastní objekt
Rc	D.1.06	Požární úcpávky
Díl:	M24.3	2. Požární úcpávky (D + M)
	1 2106-019	polipodární malta požární odolnost 90min m.č. 2.09
		m2
		ks
	2 72721215SR00	Manžeta polipodární PVC (šedé) D 100 mm
		ks
Celkem		

SKUTEČNOST		ZL. č. 13	
Množství	Cena / MJ	Celkem	Celkem

Přípočty	25 560,00
Odpočty	0,00

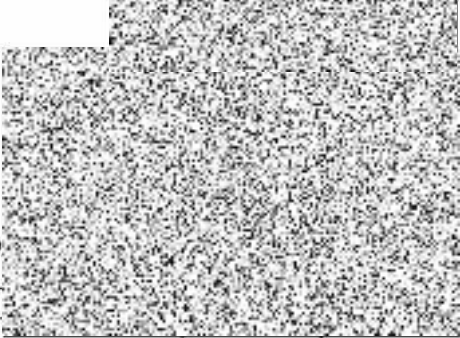
Protokol o změně díla – změnový list č. 14		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Měření neprůvzdušnosti obálky budovy Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Z důvodu dodržení parametrů na nízkoenergetické domy bylo provedeno měření neprůvzdušnosti obálky budovy s vyhotovením finálního protokolu. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 30.000,- Kč bez DPH		
Podpisy:		Datum: 13 -11- 2025
Souhlas Zhotovitele:		Datum:
Souhlas TDS Objednatele:		Datum:
Souhlas autorského dozoru Objednatele:		Datum:
Souhlas statut. zástupce Objednatele:		Datum:

ZL č. 14	
S:	3017 Vyhodnocení dětské skupiny Smolín I. a II.

O:	D.1.1	Vlastní objekt		
R:	D.1.06	Měření průvzdušnosti obálky budovy		
Díl:				
1		Měření průvzdušnosti obálky budovy - Blower door test - 2 měření, vč. vyhotovení protokolu	kpl	0,00000
Celkem				0,00

[illegible]

Přípočty	30 000,00
Odpočty	0,00

Protokol o změně díla – změnový list č. 15	
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.	
JEDNOTLIVÁ STAVBA:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Doplňkové konstrukce a práce Dotčené místo: Objekt DS a venkovní část Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Doplnění dřevěného obložení parapetu v altánu a dřevěných madel na zábradlí, dodávka zaslepení otvorů po klikách v okenních otvorech ve třídách, oddělení chodníkovou ohrubou nové a stávající komunikace-nájezdu na parkoviště, statické stažení sousedního objektu pro zajištění jeho stability před prováděním základů altánu, doplnění omítek na stříšce nad venkovním schodištěm a doplnění kačírku na střechu. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 65.380,33 Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru:	
Souhlas statut. zástupce Ob	
	Datum: 13 -11- 2025
	Datum:
	Datum:
	Datum:

ZL č. 15	
S:	3017
Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.	

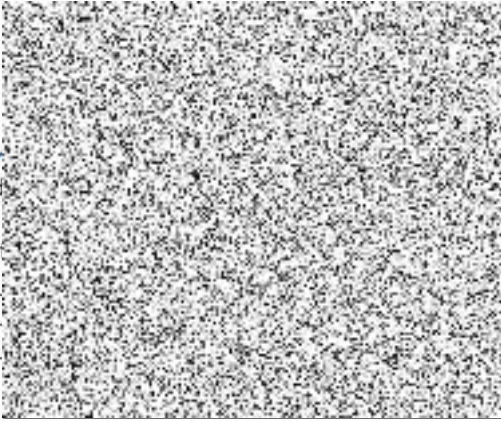
O:	D.1.1	Vlastní objekt
R:	D.1.06	Doplňkové práce
Díl:	766	Konstrukce truhlářské
1		D+M obložení betonové stěny zahradního přístavku
2		5,2*0,35 + 2*1,5*0,35, vč. povrchové úpravy 2x nátěr
3		Madlo bukové, pr. 38mm
4		Madlo na símě, vč. povrchové úpravy a úchyty v RAL D+M
5		Madlo bukové, pr. 43 mm
6		Madlo na símě, vč. povrchové úpravy a úchyty v RAL D+M
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu
1		Demontáž a zajištění okeních křík, dle požadavku investora
Díl:	5	Komunikace
1		Vytváření obrub chodníkových ležákých
2		napojení na stav. parkovště
3		Osazení síčnicího nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do tůle z betonu protého C 25/30
4		napojení na stav. parkovště
5		obrubník cediňkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá
6		napojení na stav. parkovště
Díl:	767	Konstrukce zámečnické
1		Táhló - stálení sousedního objektu dle PD - stodola
2		ocelové lano pr. 14mm, vč. povrchové úpravy - D+M, vyešklání kapes, osazení rozmásečích desek, dotažení
3		Táhló - stálení sousedního objektu dle PD stodola - v příčném směru
4		ocelové lano pr. 14mm, vč. povrchové úpravy - D+M, vyešklání kapes, osazení rozmásečích desek, dotažení
5		Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější
1		Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnlost 1,5 mm, po jednotlivých vrstvách
2		ZB stříška nad vstupem :
3		Probarvení silikonová tenkovrstvá omítka :
4		podhled :
5		6.80*1.654
6		čelo :
7		(1.654+6.05)*0.20
12	601021193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky
1		po jednotlivých vrstvách
2		ZB stříška nad vstupem :
3		penetrační nátěr :
4		podhled :
5		6.80*1.654
6		čelo :
7		(1.654+6.05)*0.20
13	621481211RT2	Vyzružení majákových omítek podhledů skloizolní síťovinou s dodávkou vyzružení síťe a střeškového tmele
1		ZB stříška nad zadním ocelovým schodištěm :
2		1.90*1.25
3		(1.25+1.90)*1.25*0.16

černé položky - původní SOD	
zelené položky - nové - změna	
cena dle SOD	
nová cena	

SKUTEČNOST				ZL č. 15	
Množství	Cena / Ml	Celkem	Množství	Cena / Ml	Celkem
2,8					
7,0					
14,0					
14,0					
10,0					
10,0					
8,5					
4,5					
1,1					
0,0					
0,0					
0,0					
0,0					

[illegible]

Přípočty	73 222,25
Odpočty	-7 841,92

Protokol o změně díla – změnový list č. 16	
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.	
JEDNOTLIVÁ STAVBA:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nášlapné konce schodišťových stupňů Dotčené místo: Objekt DS Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Došlo ke změně ukončení schodišťových stupňů ze „schodovek“ na ukončovací L lištu na každý schodišťový stupeň. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 41.631,51 Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	 Datum: 13-11-2025
Souhlas TDS Objednatele:	Datum:
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	Datum:
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Datum:

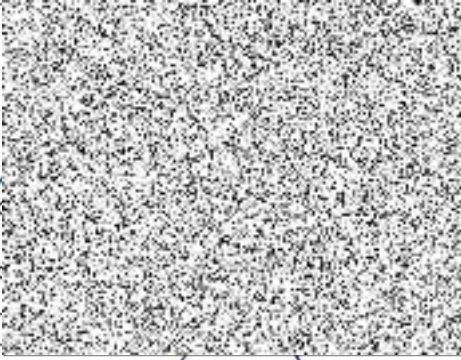
3017	Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.
------	---



This micrograph shows a dense, fine-grained aggregate concrete surface. The aggregate particles are small and well-distributed, creating a uniform, interlocking texture. The surface appears smooth but with a fine, granular appearance.

[illegible]

Přípočty	58 195,92
Odpočty	-16 564,41

Protokol o změně díla – změnový list č. 17		
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.		
JEDNOTLIVÁ STAVBA:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Bourání betonové podzemní konstrukce Dotčené místo: Objekt DS – venkovní plochy Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:		
POPIS ZMĚNY: Při provádění vodovodní přípojky a přípojky pro dešťová svody před objektem DS byla nalezena podzemní železobetonová konstrukce, která kolidovala s trasou dešťových přípojek a vodovodní přípojky pro objekt DS. Konstrukce musela být z části ubourána tak, aby trasa potrubí mohla být provedena. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: + 95.172,50 Kč bez DPH		
Podpisy:		Datum: 13 -11- 2025
Souhlas Zhotovitele:		Datum:
Souhlas TDS Objednatele:		Datum:
Souhlas autorského dozoru Os:		Datum:
Souhlas statut. zástupce Objek		Datum:

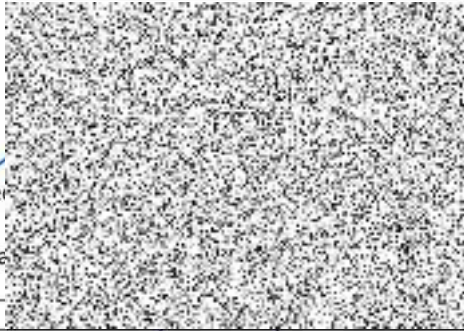
ZL č. 17	
S:	3017 Vyhudování dětské skupiny Smolín I. a II.

černé položky - původní SOD	
zelené položky - nové - změna	
cena dle SOD	
nová cena	

O:	D.1.1	Ventilovni úpravy
R:	D.1.06	
Díl:	1	Zemní práce
	1209801123RT1	Bourění konstrukcí ze železobetonu v odtokových Bourání jímky před objektem
	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině B / 4
		Bourání jímky před objektem
	120001101R00	Příplatek za zřízení výtopskávky v blízkosti vedení
	15101102R00	Pažení a nazeptání stěn rýh - příložné - hl do 4 m
	151101112R00	Odstavení pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m
	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min
	93_97908111R00	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku do 1 km
	94_979081121R00	Odvoz sutě a vybouraných hmot za každý další 1 km
	95_979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutě a vybouraných hmot do 10 m
	96_979082121R00	Vnitrostavěbní doprava sutě a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m
	97_979990103R00	Poplatek za ukládání do uložení, betonu, , skupina 17 01 z Katalogu odpadů
	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním
	583323271R	Kamennotvářena 0/32
Celkem		0,00

SKUTEČNOST		ZL č. 17	
Množství	Cena / Ml	Manufakturní číslo	Průběh č. 171
3,60000	17 740,00		
3,10000	2 385,00		
2,20000	870,00		
10,00000	346,00		
10,00000	184,00		
7,50000	145,50		
7,92000	100,46		
79,20000	9,25		
7,92000	141,90		
15,84000	15,80		
7,92000	312,00		
6,70000	679,00		
12,06000	469,00		

Přípočty	95 172,50
Odpočty	0.00

Protokol o změně díla – změnový list č. 18	
Vybudování kapacit pro Dětskou skupinu Smolín I. a II.	
JEDNOTLIVÁ STAVBA:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Narovnání zjevné chyby – dodatek č. 1 Dotčené místo: Objekt DS – celkové doúčtování Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:	
POPIS ZMĚNY: Ve ZL1 došlo k administrativní chybě - byla uvedena částka 188.132,50 Kč, ale v Dodatku č.1 je částka dále uvedena jako 188.132,49 Kč. Tento ZL napравuje překlep (početní chybu) a ponižuje vyúčtování o -0,01 Kč. Přílohy textové: Přílohy výkresové: Vyjádření Projektanta: Návrh změny Harmonogramu: bez dopadu Návrh změny Ceny díla: -0,01 Kč	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	
	Datum: 13 -11- 2025
	Datum:
	Datum:
	Datum:

ZL č. 18

S:	3017	Vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.
----	------	---

O:		Celkový stav			
R:					
Díl:	765	Narovnání celkového stavu vyúčtování ZL1 vs. Smluvní částka Dodatku č.1			
	R	Narovnání celkového stavu vyúčtování stavby	Kč	Množství	Cena / MJ Celkem
		SoD: 188.132,50 (pol 170, 171)		1,00000	-0,01
		Dotátek č.1, ZL č. 1: -188.132.49			
		Rozdíl: -0,01 Kč			

Přípočty	0,00
Odpočty	-0,01