

Smlouva
o napojení na vodovodní a kanalizační přípojku
uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, v aktuálním znění

číslo smlouvy MČ: 2025/5729/ODRIM/089

číslo smlouvy ZŠMŠ: RP 198/2025

číslo smlouvy vlastníka 1:

číslo smlouvy vlastníka 2:

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70 601 47 Brno

IČO 44992785

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu smlouvy oprávněn: David Jedlinský, člen RMČ Brno-sever na základě pověření

9/110.schůze RMČ Brno-sever konané dne 29.10.2025

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] technik oddělení investic ÚMČ

Brno-sever

email: [redacted]

(dále též MČ)

2. Základní škola J. A. Komenského a Mateřská škola Brno, nám. Republiky 10, příspěvková organizace

sídlo: nám. Republiky 1536/10, 614 00 Brno

IČO 48512184

zastoupená [redacted] ředitelem

(dále též ZŠMŠ)

na jedné straně

a

1. BD Želecká s.r.o.

Provazníkova 1480/90, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 06559271

zastoupená JUDr. Vladimírem Tirpákem, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen vlastník 1)

2. [redacted]

bytem [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen vlastník 2)

na druhé straně

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o napojení na vodovodní a kanalizační přípojku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět a účel smlouvy

1. MČ má záměr realizovat stavbu „Zřízení zázemí lesní MŠ, zahrada Provazníkova“ na adrese Provazníkova Brno, na pozemku p.č. 1727/1, k.ú. Husovice (dále jen lesní školka) a předat tuto stavbu k provozování ZŠMŠ. Za tímto účelem má zájem pro stavbu využít napojení na přípojky ve vlastnictví vlastníka 2 nacházející se na pozemku ve vlastnictví vlastníka 1.
2. Předmětem této smlouvy je závazek vlastníků 1 a 2 spočívající v tom, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní ZŠMŠ nerušené užívání vodovodní a kanalizační přípojky, jejímž prostřednictvím bude ZŠMŠ odebírat pitnou vodu a zajišťovat odvod odpadní a dešťové vody pro provoz lesní školky.
3. Předmětem této smlouvy je oprávnění MČ využít pro stavbu lesní školky napojení na přípojky ve vlastnictví vlastníka 2 a vést napojení přes pozemek ve vlastnictví vlastníka 1.
4. Předmětem této smlouvy je oprávnění ZŠMŠ užívat vodovodní a kanalizační přípojku ve vlastnictví vlastníka 2, jejímž prostřednictvím bude odebírat pitnou vodu a odvádět odpadní a dešťovou vodu pro provoz lesní školky a závazek ZŠMŠ zaplatit vlastníkově 2 cenu za odběry dle článku III. této smlouvy.

II.

Prohlášení, souhlasy vlastníků 1 a 2

1. Vlastník 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Husovice a souhlasí s tím, že přes uvedený pozemek povede MČ na své náklady prodloužení napojení na vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek p.č. 1727/1 k.ú. Husovice, kde bude umístěn podružný vodoměr pro odběr pitné vody. Napojení vyplývá z technické specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Za tímto účelem dává vlastník 1 souhlas MČ a jejím zástupcům ke vstupu na předmětný pozemek za účelem realizace napojení. MČ je povinna o vstupu a zahájení prací na předmětném pozemku informovat vlastníka 1 sedm dnů předem, a to na kontaktní adresu: [REDAKCE]
2. Vlastník 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodní přípojky nacházející se v/na pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Husovice, a souhlasí s tím, že prostřednictvím této přípojky bude ZŠMŠ odebírat pitnou vodu pro provozování lesní školky na adrese Provazníkova Brno, na pozemku p.č. 1727/1, k.ú. Husovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřen ZŠMŠ k hospodaření jako příspěvkové organizaci MČ. Technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. MČ je povinna o zahájení prací informovat vlastníka 2 sedm dnů předem, a to na kontaktní adresu: [REDAKCE]
3. Vlastník 2 prohlašuje, že vlastníkem kanalizační přípojky nacházející se v/na pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Husovice, a souhlasí s tím, že prostřednictvím této přípojky bude ZŠMŠ odvádět odpadní a dešťovou vodu pro provozování lesní školky na adrese Provazníkova Brno, na pozemku p.č. 1727/1, k.ú. Husovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřen ZŠMŠ k hospodaření jako příspěvkové organizaci MČ. Technická specifikace je uvedena v příloze č.1 této smlouvy. MČ je povinna o zahájení prací informovat vlastníka 2 sedm dnů předem, a to na kontaktní adresu: [REDAKCE]
4. Vlastník 1 a 2 souhlasí společně s bezplatným vedením napojení k přípojkám přes pozemek p.č. 1472/1 v k.ú. Husovice a bezplatným napojením na vodovodní a kanalizační přípojku a dalším užíváním v rámci akce MČ „Vybudování dětské skupiny, lesní školy, Provazníkova“ a s tím, že tato vodovodní a kanalizační přípojka bude trvale užívána ZŠMŠ, která bude lesní školku provozovat.

Souhlasy vlastníků 1 a 2 uvedené v této smlouvě se vydávají MČ a ZŠMŠ a zástupcům i pro případy, kdy bude nutné vstoupit na pozemek p.č. 1472/1 v k.ú. Husovice a k přípojkám z důvodu kontroly, opravy apod.

III.

Cenové ujednání, vyúčtování

1. Vlastník 2 je oprávněn ZŠMŠ jako odběrateli vyúčtovat skutečnou spotřebu pitné vody, skutečná spotřeba vody odběratelem bude vycházet ze stavu zjištěného na podružném vodoměru pro odběr pitné vody. Odvod odpadní a dešťové vody bude vyúčtován poměrným způsobem dle dohody mezi ZŠMŠ a vlastníkem 2.
2. Za spotřebu vody bude ZŠMŠ vlastníkovi 2 platit cenu shodnou s cenou účtovanou vlastníkovi 2 ze strany dodavatele.
3. Vyúčtování vystavené vlastníkem 2 bude zasláno ZŠMŠ do 15 dnů ode dne obdržení vyúčtování od dodavatele. ZŠMŠ se zavazuje vlastníkovi 2 hlásit stav skutečné spotřeby vody dle podružného vodoměru v dohodnutých termínech.
4. Vyúčtování vystavené vlastníkem 2 bude zasláno na adresu ZŠMŠ nám. Republiky 1536/10, 614 00 Brno nebo do datové schránky.
5. Závazek ZŠMŠ k úhradě spotřeby dle vyúčtování je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu ZŠMŠ ve prospěch účtu vlastníka 2.
6. ZŠMŠ je oprávněn ve lhůtě splatnosti vyúčtování vrátit vlastníkovi 2 zpět bez zaplacení za účelem provedení opravy, jestliže nebude obsahovat stav skutečné spotřeby ZŠMŠ.

IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědním lhůtou osmi měsíců. Výpověď počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď smluvní straně doručena. V případě MČ tato může smlouvu vypovědět do doby předání vybudované stavby lesní školky k provozování ZŠMŠ a po převzetí stavby k provozování je oprávněna vypovědět smlouvu ZŠMŠ. Doručuje se přednostně do datových schránek smluvních stran, nemá-li vlastník datovou schránku zřízenou, pak na adresy smluvních stran či osobní předáním.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a především se zavazují, že neohrozí nutnost odběru pitné vody a odvádění odpadní a dešťové vody pro provoz lesní školky a učiní veškeré kroky k tomu, aby jakékoliv spory či změny stavu upraveném touto smlouvou byly vedeny ke smírnému řešení. Závazek se sjednává i pro případ, kdy bude nutné i po uplynutí výpovědní lhůty zabezpečit na plynulou dobu odběr a odvod vody v dosavadním rozsahu.

V.

Závěrečná ujednání

1. V případě havárie, poruch či déle trvajících oprav zařízení, které ovlivní i realizaci stavby nebo následné užívání a odběr či odvod vod, snížení dodávky vody apod. dle této smlouvy, se vlastník 1 a 2 zavazuje bez zbytečné prodlevy informovat MČ a ZŠMŠ o vzniklé situaci.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky s podpisy smluvních stran.

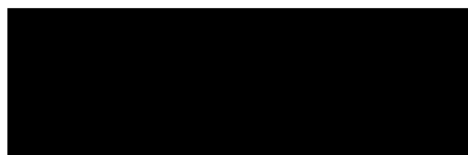
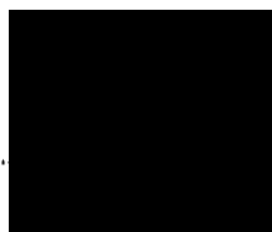
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji povinnost uveřejnění splní v registru smluv MČ v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno, městská část Brno-sever na svých internetových stránkách Ochrana osobních údajů – Městská část Brno-sever.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 9/110. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 29.10.2025, usnesením č.36.
9. Tato smlouva obsahuje 1 nedílnou přílohu: technická specifikace

V Brně 5.11.2025

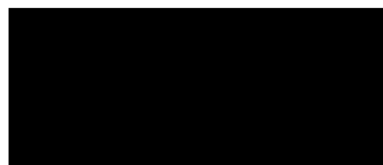


za vlastníka 1

.....
za MČ



.....
za vlastníka 2



za ZSIVS

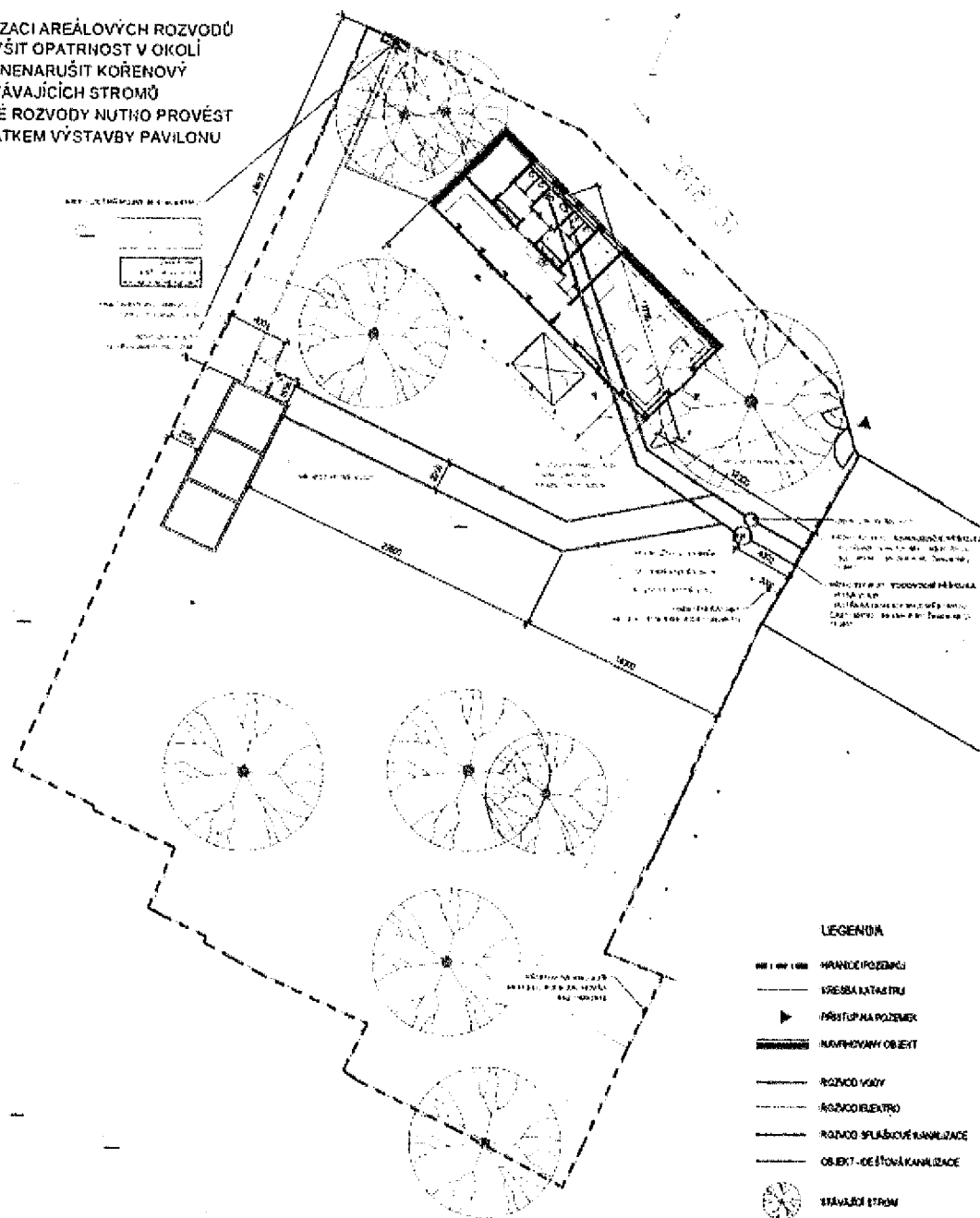
614 00 Brno

nskeho
no,
ace
D

Příloha -technická specifikace

POZNÁMKY

- VŠECHNY AREÁLOVÉ ROZVODY NUTNO KOORDINOVAT S ATELIEREM PARTERO (p. Finger)
- PŘI REALIZACI AREÁLOVÝCH ROZVODŮ NUTNO ZVÝŠIT OPATRNOST V OKOLÍ STROMŮ A NENARUŠIT KÖRENOVÝ SYSTÉM STÁVAJÍCÍCH STROMŮ
- AREÁLOVÉ ROZVODY NUTNO PROVÉST PŘED ZAČÁTKEM VÝSTAVBY PAVILONU



***Surrender**

- [illegible]

partero

• *Exposure to the Sun*, 1914 (oil)
 76 1/2 x 102 3/4 (100 x 75)

Zodp. projektant:
Ing. Jakub Finger
tel.: +420 777 345 437
jakub@carltero.cz

Project:

ZAHRAĎA PROVÁZNIKOVA

Obiectiv:

AREÁLOVÉ ROZVODY

Abstract: Concept

¹Kutrell, B.C. *West's Guidebook*

LEGENDA

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| WYŚCIEP I KŁOS | MARNOCIEPOZDZIENI |
| _____ | KREŚCIBIAKATASTRU |
| | PASSTUPNAPOZEMEK |
| | MURZYNYMANY OBIEKT |
| _____ | ROZNOO WARTY |
| _____ | ROZNOOKIENTRTO |
| _____ | ROZNOO SPRAWDZENIEKANALIZACJE |
| _____ | OBIEKT-IDEOSTONKANALIZACJE |
| | STANOWISKO STRONY |

10 1200 36 m 30 in (0.25 m)



Судно востануло.

(October 10, 2025)

i. ~~Revised: A~~

출판일: 1990

Formule A1