

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen *občanský zákoník*)

VO Hrubá Horka rekonstrukce III. etapa

Objednatel

Název/obchodní firma: Město Železný Brod
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
Zastoupený: Mgr. František Lufinka, starosta
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Telefon, email: 483 333 911, podatelna@zelbrod.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0963249319/0800
(dále jen *objednatel*)

Dodavatel

Název/obchodní firma: TFnet s.r.o.
Sídlo: Masarykova 203, 46822 Železný Brod
Zastoupený: Ing. Tomáš Fichtner, jednatel
IČO: 25471996
DIČ: CZ25471996
Telefon, fax, email: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen *dodavatel*)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za objednatele: Mgr. František Lufinka, tel.: 483 333 940
za dodavatele: Ing. Tomáš Fichtner, tel.: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za objednatele: Petr Šilhán, tel.: 607 614 586
za objednatele: Mgr. Martin Řehák, tel.: 777 718 905
za dodavatele: Ing. Tomáš Fichtner, tel.: 

1. PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.2. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jež jsou vymezeny v technických přílohách zadávací dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění je rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci akce „VO Hrubá Horka rekonstrukce III. etapa“, (dále jen „dílo“), dle požadavků, které jsou vymezeny v technických přílohách zadávací dokumentace včetně položkového rozpočtu a krycího listu soupisu prací.
- 2.2. Předmětem plnění je také doplnění světelných míst v rámci akce „doplnění svítidel na cestě k vodojemu“. Rozsah prací u této části byl stanoven dohodou mezi zhotovitelem a investorem a je zde vypracována samostatná cenová nabídka 03-2025-HrubáHorka-Etapa3-doplnění_trasy_k_vodarne.pdf která zároveň slouží pro stanovení rozsahu prací.
- 2.3. Předmětem plnění je taktéž dodání geodetického zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM (XML po skupinách objektů) nebo ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze). Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI (včetně čísla), datum ověření).
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1. Účastníci smlouvy ujednali způsob určení ceny dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo.

REKAPITULACE CENY:

Cena díla „Hrubá Horka, rekonstrukce veřejného osvětlení III. Etapa“ bez DPH: 1 599 970,- Kč

Cena díla „VO – Hrubá Horka - 3 etapa (trasa k vodárně)“ bez DPH: 329 870,- Kč

Celková cena díla 1 929 840,- Kč bez DPH, 2 335 106,- Kč vč. 21 % DPH

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje plnit řádně tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu do 15.12.2025.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Předmět plnění bude dodavatelem realizován na území města Železný Brod v katastrálním území Hrubá Horka.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 6.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází dohodou smluvních stran dnem splnění závazku, tj. prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že závazek dodavatele byl splněn, a že objednatel toto plnění přijímá.
- 6.2. Pro přechod vlastnického práva platí, že předmět plnění je až do doby předání majetkem dodavatele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla dle předmětu plnění, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.3. Platba za dílo bude provedena po předání díla dodavatelem objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

- 7.4. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňový doklad.
- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli částku dle skutečnosti pro dílčí plnění (dílčím plněním se rozumí samostatné části: Hrubá Horka, rekonstrukce veřejného osvětlení III. Etapa a VO – Hrubá Horka - 3 etapa (trasa k vodárně)), jak bylo již specifikováno v zadávací dokumentaci na základě faktury se splatností 30 dnů.

8. POVINNOSTI DODAVATELE

8.1. Při provádění díla je dodavatel povinen:

- Spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- Zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochranu a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření.
- Zajistit souhlasy se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- Všechny povrchy dotčených stavbou uvést do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.).
- Provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- Zajistit projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku vč. úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci, tj. řádná recyklace stavebního a demoličního odpadu vzniklého během realizace.
- Zajistit pojištění společnosti na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- Zajistit archeologický dohled nad stavbou.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Při překročení doby plnění vinou dodavatele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z celkové nabídnuté ceny v Kč bez DPH a stejná pokuta platí i pro objednatele v případě prodlení s platbou.
- 9.2. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den zpoždění, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinnosti dodavatele.

10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU DODAVATELE

- 10.1. Dodavatel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením. Dílo je považováno za dokončené v případě, že nebudou shledány nedostatky bránící celkové funkčnosti díla a bude bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje, že vyzve objednatele k převzetí díla v místě plnění minimálně 3 pracovní dny před termínem plnění. O výsledku předávacího řízení sepišou obě strany předávací protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smlouvy.

10.3. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- označení předmětu díla
- údaje o dodavateli a objednateli
- termín zahájení a dokončení prací na díle
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
- protokol o provedených zkouškách vč. revizních zpráv na dodaná zařízení – 2 paré
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- doklady o ekologické likvidaci starých svítidel
- seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění
- doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

11. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1. Plnění dodavatele je podmíněno předáním staveniště ve stavu odpovídajícím ke splnění předmětu plnění, a to bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly provedení díla.
- 11.2. Pro provedení prací dle předmětu plnění této smlouvy zajistí objednatel pracovníkům dodavatele neomezený přístup do prostorů vyhrazených k provádění montáže, a to i o sobotách a nedělích. Eventuální kolize s pracemi třetí strany je povinen objednatel neprodleně odstranit.
- 11.3. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout materiál, který byl vyjmut z krycího listu, jakožto materiál dodaný objednatelům (svítidla) nejpozději do 31. 8. 2025.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V případě, že dodavatel nebude moci splnit své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele a spočívající v nesplnění jeho smluvních povinností, pak má dodavatel právo na úhradu nákladů vzniklých mu v přímé souvislosti s tímto zaviněním objednatele.
- 12.2. Písemná komunikace mezi objednatelům a dodavatelem může probíhat i elektronickou formou. Pro průkazné dokázání odeslaných informací je platná komunikace písemná odeslaná na adresy obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1. Na předmět plnění je poskytována záruka za jakost po dobu 60 měsíců.
- 13.2. Záruka je platná za předpokladu, že veškeré manipulace s produkty po celou dobu záruky jsou prováděny dodavatelem nebo jeho autorizovaným partnerem.
- 13.3. Za započetí záruční doby je považován den protokolárního převzetí díla.
- 13.4. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nevhodným používáním předmětu plnění, vlivem vyšší moci či živelnou katastrofou.
- 13.5. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad a nedodělků

14. ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 14.1. Dodavatel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 14.2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 14.3. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

15. REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 15.1. Objednatel je povinen reklamované vady písemně uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
- 15.2. Dodavatel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda dodavatel reklamaci uznává či ne.
- 15.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení oznámení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak).
- 15.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup pro odstranění vady.
- 15.5. Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu ve smlouvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva výtisky a Dodavatel jeden.
- 16.3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvními stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními právního řádu ČR zejm. občanským zákoníkem.
- 16.4. Tato smlouva může být podepsána ze strany dodavatele, tak i ze strany objednatele elektronicky.
- 16.5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv č. 340/2015 Sb. a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu schválila Rada města na svém zasedání dne 23. 06. 2025 pod číslem usnesení 180/10R/2025

V Železném Brodě

za dodavatele

Ing. Tomáš Fichtner
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Fichtner
Datum: 2025.06.30
13:32:57 +02'00'

Ing. Tomáš Fichtner
jednatel

V Železném Brodě

za objednatele

Mgr. František Lufinka
Digitálně podepsal
Mgr. František Lufinka
Datum: 2025.07.03
14:03:17 +02'00'

Mgr. František Lufinka
starosta