

statutární město Hradec Králové
IČO: 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „půjčitel a vlastník“ na straně jedné)

a

Bc. Pavel Ludvík
datum narození: [REDACTED] 1975
trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel a stavebník“ na straně druhé)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE POZEMKŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 2025/1889

I.

- 1.1. Půjčitel a vlastník je výlučným vlastníkem pozemků stp. č. 120 a pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2. Vypůjčitel a stavebník prohlašuje, že pro účely dopravního napojení stavby bytového domu (Bytový dům Ludvík), která má být umístěna na pozemku pp. č. 22/6 a na části pozemku pp. č. 22/3 (dle geometrického plánu č. 1751-48/2024, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy se jedná o pozemek pp. č. 22/7), vše v k. ú. Kukleny, vybuduje na části pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny:
 - stavbu veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem pro dopravní napojení garáží bytového domu v 1. PP a v 1. NP, opěrnou stěnu mezi rampami, chodník z betonové dlažby, veřejné osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně uložení kabelového vedení, a na části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny;
 - sjezd z Pardubické ulice s asfaltovým povrchem a napojení kabelového vedení pro veřejné osvětlení,

v souladu se situací, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že pro stavbu veřejně přístupné účelové komunikace včetně sjezdu na pozemcích stp. č. 120 a pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny dle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Pavel Kubík s. r. o., IČO: 27525341, se sídlem Vrchlického 816, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním stavební povolení ze dne 19. 3. 2025 č. j. MMHK/143133/2025 ST1/Jí, které nabylo právní moci dne 23. 4. 2025. Stavba komunikace dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, je s výše uvedenou projektovou dokumentací a s výše uvedeným stavebním povolením v částečném nesouladu. Z tohoto důvodu bude vypůjčitel a stavebník žádat před zahájením výstavby výše uvedené stavby komunikace o povolení změny záměru před dokončením. Smluvní strany dále konstatují, že na základě stavby komunikace dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, by měla být dopravně napojena i stavba bytového domu „Sousedství 2 – U náměstí“, která má být umístěna na pozemcích pp. č. 2216, pp. č. 2219 a pp. č. 2217, vše v k. ú. Kukleny dle geometrického plánu č. 1779-213/2024, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3. Vypůjčitel a stavebník prohlašuje, že si je vědom toho, že na pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny se v době uzavření této smlouvy nachází stavba budovy, která znemožňuje provádět výstavbu stavby komunikace dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1. Touto smlouvou přenechává půjčitel a vlastník vypůjčitel a stavebníkovi do bezplatného užívání části pozemků stp. č. 120 a pp. č. 109/3, v k. ú. Kukleny o celkové výměře 1.180 m², v rozsahu vymezeném v situaci pro výpůjčku a právo provést stavbu, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět výpůjčky“), za účelem realizace stavby veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem pro dopravní napojení garáží bytového domu v 1. PP a v 1. NP, opěrné stěny mezi rampami, chodníku z betonové dlažby, veřejného osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně uložení kabelového vedení, sjezdu z Pardubické ulice s asfaltovým povrchem a napojení kabelového vedení pro veřejné včetně osvětlení dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též „Stavba komunikace včetně VO“), a to na dobu ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem a vlastníkem vypůjčitel a stavebníkovi do 31. 12. 2028. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky dojde až poté, co budou splněny veškeré následující podmínky: a) vypůjčitel a stavebník získá veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení pro Stavbu komunikace včetně VO, b) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi půjčitelem a vlastníkem jakožto budoucím povinným a od půjčitele a vlastníka odlišnými osobami, které budou vlastníky pozemku pp. č. 22/6, geometrickým plánem, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, nově vymezeného pozemku pp. č. 22/7, geometrickým plánem, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy nově vymezených pozemků pp. č. 2216, p. č. 2219 a pp. č. 2217, vše v k. ú. Kukleny, jakožto budoucími oprávněnými, na základě níž bude po vybudování a kolaudaci Stavby komunikace včetně VO zřízena služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, opěrné stěny mezi rampami, chodníku z betonové dlažby, veřejného osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly LED včetně kabelového vedení v části pozemku stp. č. 120

v k. ú. Kukleny a kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny ve prospěch pozemku pp. č. 22/6, geometrickým plánem, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy nově vymezeného pozemku pp. č. 22/7, geometrickým plánem, který je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy nově vymezených pozemků pp. č. 2216, pp. č. 2219 a pp. č. 2217, vše v k. ú. Kukleny, za cenu 360 Kč/m² + DPH za umístění komunikace, opěrné stěny mezi rampami a chodníku, za umístění stožárů veřejného osvětlení za cenu 1.000 Kč/kus + DPH a za cenu 400 Kč/bm + DPH za umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a c) bude provedena demolice budovy na pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny, kterou zajistí půjčitel a vlastník nejpozději do 31. 12. 2026. Vypůjčitel a stavebník se vzdává práva domáhat se náhrady škody po půjčiteli a vlastníkovi v případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou uzavřeny půjčitelem a vlastníkem smlouvy o převodu vlastnického práva ke všem pozemkům, v jejichž prospěch má být dle tohoto odstavce smlouvy zřízena služebnost nebo, že se nepodaří půjčiteli a vlastníkovi uzavřít s příslušnými osobami výše uvedenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a z tohoto důvodu nedojde k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a stavebníkovi dle tohoto odstavce smlouvy. Pro účely odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že se půjčitel a vlastník na základě této smlouvy nezavazuje převést vlastnické právo k jakémukoliv pozemku. V případě, že nebude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle tohoto odstavce smlouvy nejpozději do 31. 12. 2026, potom se smluvní strany zavazují jednat o uzavření dodatku k této smlouvě.

- 2.2. Touto smlouvou zřizuje půjčitel a vlastník vypůjčiteli a stavebníkovi právo provést Stavbu komunikace včetně VO v souladu se situací, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, na části předmětu výpůjčky. Vypůjčitel a stavebník toto právo provést Stavbu komunikace včetně VO přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vypůjčitel a stavebník bude oprávněn realizovat Stavbu komunikace včetně VO až po protokolárním předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a stavebníkovi dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Vypůjčitel a stavebník se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je vypůjčitel a stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů a až poté, co dojde k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.4. Vypůjčitel a stavebník se zavazuje, že bude provádět Stavbu komunikace včetně VO v souladu se souhrnným vyjádřením správce městských komunikací a zeleně, příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, IČO: 64809447, zn. TSHK/4481/2024 ze dne 21.06.2024, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Vypůjčitel a stavebník se zavazuje, že vybuduje a dokončí Stavbu komunikace včetně VO **nejpozději do 31.12.2028**. Dále se vypůjčitel a stavebník zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2028 zajistí povolení užívání bez časového omezení Stavby komunikace včetně VO příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání této stavby bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.
- 2.6. Právo provést stavbu dle odst. 2.2. této smlouvy zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd vypůjčitele a stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na předmět výpůjčky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby komunikace a VO, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

III.

- 3.1. Půjčitel a vlastník je oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby v případě, že bude vypůjčitel a stavebník užívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
- 3.2. Půjčitel a vlastník je oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nebude vypůjčitelem a stavebníkem započato s výstavbou Stavby komunikace včetně VO nejpozději do 30. 4. 2028.
- 3.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby poté, co bude Stavba komunikace včetně VO dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy.
- 3.4. Ukončením výpůjčky dle této smlouvy oprávnění vypůjčitele a stavebníka provádět Stavbu komunikace včetně VO na předmětu výpůjčky zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zahájena výstavba Stavby komunikace včetně VO a ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy nebude Stavba komunikace včetně VO v celém rozsahu dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy, potom se vypůjčitel a stavebník zavazuje odstranit jím započatou Stavbu komunikace včetně VO a předmět výpůjčky uvést do původního stavu, v jakém jej vypůjčitel a stavebník převzal, a to nejpozději do 60 dnů od ukončení výpůjčky, pokud nebude následně písemně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozího souvětí se vypůjčitel a stavebník zavazuje zaplatit půjčiteli a vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo půjčitele a vlastníka na náhradu škody a povinnost vypůjčitele a stavebníka odstranit Stavbu komunikace včetně VO. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel a stavebník zavazuje předat zpět půjčiteli a vlastníkovi předmět výpůjčky na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů po ukončení výpůjčky. Při podpisu protokolu předá vypůjčitel a stavebník půjčiteli a vlastníkovi doklady prokazující dokončení Stavby komunikace včetně VO (kolaudační rozhodnutí), pokud bude Stavba komunikace včetně VO dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci se vypůjčitel a stavebník zavazuje zaplatit půjčiteli a vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok půjčitele a vlastníka na náhradu škody způsobené porušením příslušné smluvní povinnosti vypůjčitelem a stavebníkem. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčena povinnost vypůjčitele a stavebníka předat zpět půjčiteli a vlastníkovi předmětné pozemky, které jsou předmětem výpůjčky a práva provést stavbu dle této smlouvy, a povinnost vypůjčitele a stavebníka předat půjčiteli a vlastníkovi příslušné doklady dle tohoto odstavce smlouvy.

- 3.6. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou vypůjčitele a stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu zavazuje se vypůjčitel a stavebník, že vybuduje Stavbu komunikace včetně VO výhradně na své náklady a nebude požadovat náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví půjčitele a vlastníka v příčinné souvislosti s vybudováním Stavby komunikace včetně VO.
- 3.7. Vypůjčitel a stavebník se zavazuje, že Stavba komunikace včetně VO bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelná k obvyklému účelu.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že Stavba komunikace včetně VO vybudovaná na základě této smlouvy nebude převáděna do vlastnictví půjčitele a vlastníka. Půjčitel a vlastník bude na základě zákona vlastníkem sjezdu na části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny, vybudovaného v rámci této stavby.
- 3.9. Vypůjčitel a stavebník se zavazuje nést záruky na kvalitu stavby sjezdu na části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny, vybudovaného v rámci Stavby komunikace včetně VO po dobu do 5 let poté, co bude po dokončení Stavby komunikace včetně VO vrácen předmět výpůjčky vypůjčitelem a stavebníkem zpět na základě předávacího protokolu půjčiteli a vlastníkovi.
- 3.10. Pokud bude vypůjčitelem a stavebníkem vybudovaný sjezd na části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny vykazovat v době uvedené v odst. 3.9. této smlouvy vady, je půjčitel a vlastník oprávněn požadovat odstranění vady vypůjčitelem a stavebníkem a vypůjčitel a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodne-li se vypůjčitel a stavebník s půjčitelem a vlastníkem jinak, je vypůjčitel a stavebník vždy povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
- 3.11. V případě, že půjčitel a vlastník bude požadovat odstranění vady vypůjčitelem a stavebníkem dle odst. 3.10 této smlouvy a vypůjčitel a stavebník nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.10. tohoto článku neodstraní, je půjčitel a vlastník oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady vypůjčitele a stavebníka.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel a vlastník nebude vynakládat mimořádné náklady na předmět výpůjčky a ani nebude půjčitel a vlastník hradit mimořádné náklady na předmět výpůjčky vynaložené vypůjčitelem a stavebníkem. Ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.13. Pro účely odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel a stavebník není oprávněn bez souhlasu půjčitele a vlastníka předčasně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli a vlastníkovi v případě, že nebude dokončena Stavba komunikace včetně VO v celém rozsahu dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy.

IV.

- 4.1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce pozemků pro zajištění práva realizace stavby a smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno unesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1333 dne 30.09.2025.
- 4.2. Záměr vypůjčit části pozemků stp. č. 120 a pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny v rozsahu vymezeném v situaci výpůjčky a práva provést stavbu, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem realizace stavby veřejně přístupné účelové komunikace včetně veřejného osvětlení a chodníku na dobu do 31. 12. 2028 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 11.09.2025 do 26.09.2025.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5.5. Dle dohody smluvních stran je vypůjčitel a stavebník oprávněn postoupit práva a povinnosti vypůjčitele a stavebníka dle této smlouvy společností NOHO Pumau s. r. o., IČO: 14084350, se sídlem Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové. Půjčitel a vlastník s tímto postoupením předem vyslovuje svůj souhlas. Postoupení práv a povinností vypůjčitele a stavebníka dle této smlouvy bude vůči půjčiteli a vlastníkovi účinné okamžikem, kdy mu postupitel [REDAKCE] postoupení práv a povinností vypůjčitele a stavebníka oznámí nebo kdy mu postupník společnost NOHO Pumau s. r. o., IČO: 14084350, se sídlem Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové, postoupení smlouvy prokáže.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv.
- 5.7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadata:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Pavel Ludvík, 1975, Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o výpůjčce části pozemků stp. č. 120 a pp. č. 109/3 v katastrálním území
Kukleny a o právu provést stavbu za účelem realizace stavby veřejně přístupné účelové
komunikace včetně veřejného osvětlení a chodníku
- cená: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu
předmětu smlouvy nelze určit

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

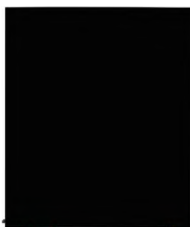
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona
o registru smluv.

Za půjčitele a vlastníka

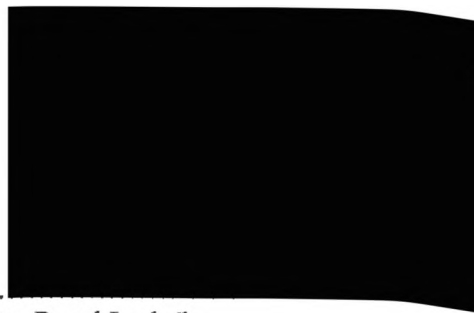
Za vypůjčitele a stavebníka:

V Hradci Králové dne: 10. 11. 2025

V Hradci Králové dne: 13. 10. 2025



.....
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



.....
Bc. Pavel Ludvík



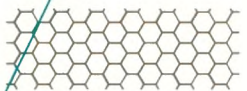
st. 120

TRPČO
STANICE

1881/1

st. 2270

13
2504
st. 2505
007
0 st. 2506
st. 2511



UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE p.č. st. 120 A P.Č. 109/3
CELKOVÁ VÝMĚRA - 929 m²
p.č. st. 120 VÝMĚRA - 897 m²
p.č. 109/3 VÝMĚRA - 32 m²



UMÍSTĚNÍ CHODNÍKU p.č. st. 120
p.č. st. 120 VÝMĚRA CHODNÍKU - 15 m²

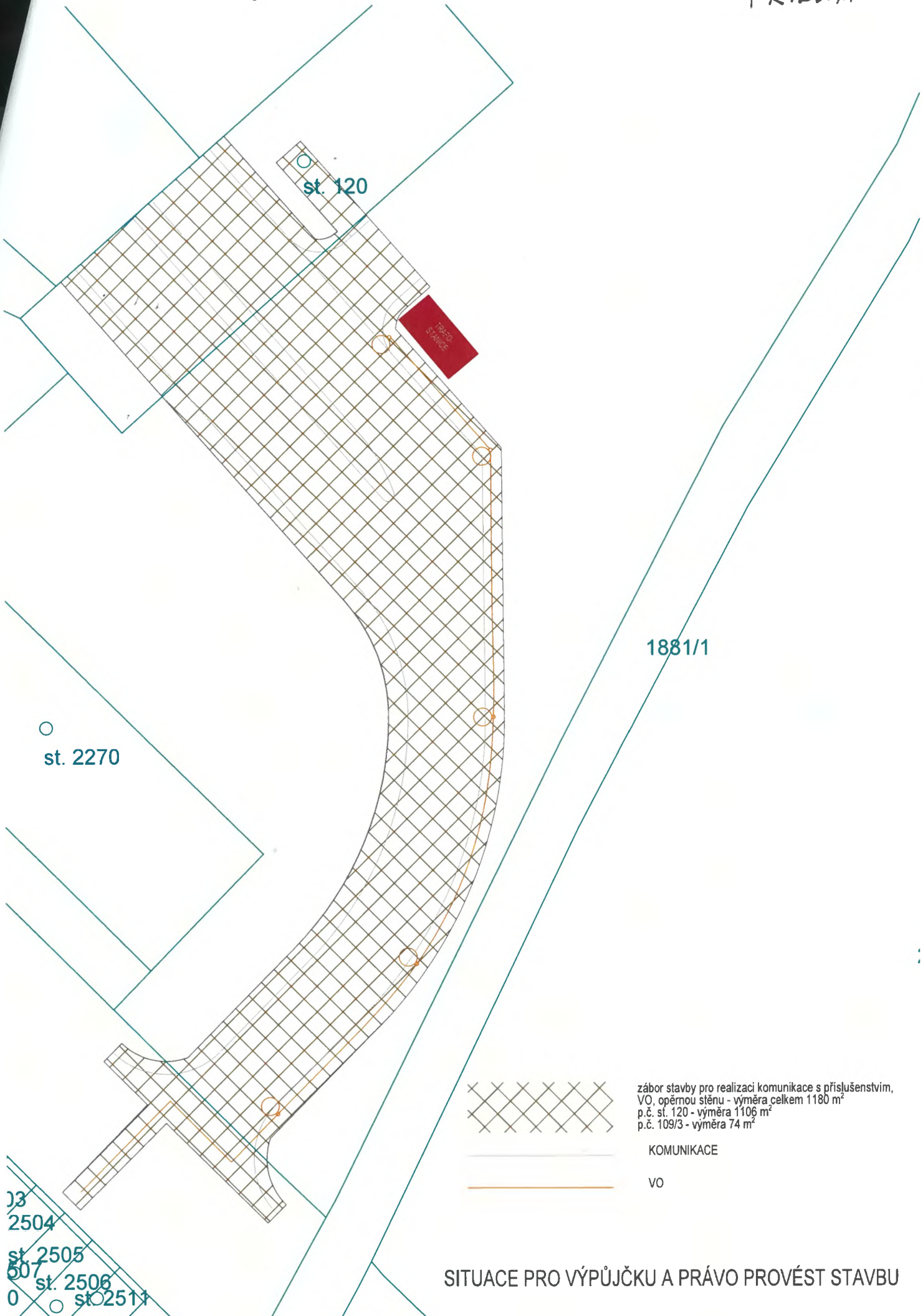


KOMUNIKACE



VO

SITUACE UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKU



zábór stavby pro realizaci komunikace s příslušenstvím,
VO, opěrnou stěnu - výměra celkem 1180 m²
p.č. st. 120 - výměra 1106 m²
p.č. 109/3 - výměra 74 m²



KOMUNIKACE



VO

33
2504
st. 2505
507
0 st. 2506
0 st. 2511

SITUACE PRO VÝPŮJČKU A PRAVO PROVÉST STAVBU

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

pan

došlo do TS / Váš dopis značky
1.6.2024

naše značka
TSHK/4481/2024

vyřizuje / linka

Hradec Králové
21.6.2024

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k
„Bytový dům Ludvík - bytový dům a komunikace,,

Žadatel:

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: stavebnímu řízení

Dokumentace:

- zpracovatel: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Pavel KUBÍK s.r.o., VRCHLICKÉHO 816, 503 51 CHLUMEC N. C.
- zakázka č./datum: 05/2024
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Je zde velký předpoklad enormního zatížení příjezdových komunikací těžkou nákladní technikou. Proto doporučujeme zdokumentovat stav příjezdových komunikací před začátkem stavebních prací s tím, že pokud dojde k jejich poškození ze strany zhotovitele, je tento povinen uvést komunikace do původního stavu.

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- V případě předání do majetku města a správy, požadujeme dodržení standardů města Hradec Králové, komunikace budou přebrány až po dokončení výstavby veškerých nemovitostí, po dobu výstavby budou ve správě investora či zhotovitele
- Upozorňujeme na nesoulad s nařízením RM/2013/646, u případu převzetí zasakovacích galerií do majetku Města Hradec Králové.
- V případě předání komunikací do majetku města, TSHK požadují veškeré návody a postupy na udržování (dešťová kanalizace, zimní údržba, údržba mostních objektů atd.).
- Chodníky musí mít minimální nosnost 9 t, (doporučujeme dlažbu o tloušťce min. 80 mm) a čistou průjezdnou šířkou min. 2 m, tj. bez dalších překážek např. sloupů VO, dopravních značek atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asfalt, betonovou dlažbu apod.).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Požadujeme kompletní výměnu starých uličních vpustí vč. šachet a napojení za nové.

- Požadujeme uliční vpusti o rozměrech 50x50 třídy D či vyšší s pevným betonovým dnem.
- Uliční vpusti požadujeme napojit do revizních šachet kanalizace z důvodu údržby.
- Veškeré stávající stavební materiály musí být nabídnuty TSHK, a to především:
 1. uliční vpusti
 2. dopravní značky
 3. odfrézovaný mat., betonové dlažby apod.

Projektant respektive zhotovitel předem zkontaktuje se zástupcem TSHK druh a množství materiálu, který budou TSHK požadovat a bude dovezen do skladů TSHK na letišti v HK.

- Dopravní značky musí splňovat tyto podmínky:
 1. značky pozinkované s lisovaným ohybem
 2. reflexní tř. 1, 7-letá certifikovaná fólie

Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.,

Povrch dotčených komunikací: živice, betonová dlažba

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.

- V místě se nacházejí sítě VO.

Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

Za správnost:

Vyjádření střediska městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně na pozemcích v majetku SM HK požadujeme dodržení následujících podmínek:

- Kácení dřevin musí být v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel. Vlastní kácení, vč. případně nařízené náhradní výsadby zajistí investor stavby na vlastní náklady a riziko. Následnou péči o vysazené dřeviny zajistí investor stavby na vlastní náklady a riziko v souladu s podmínkami vydaného závazného stanoviska OŽP MM HK. Po uplynutí této doby požadujeme sadové úpravy, které budou předávány do majetku SM HK protokolárně předat do péče TS HK.
- Založení travnatých ploch požadujeme provést v souladu s ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. K založení vrchní vrstvy min. 10 cm vysoké vrstvy vegetačního substrátu. Travnaté plochy požadujeme upravit s humózní vrchní vrstvou humózního substrátu (katrovanou na frakci 0-20 mm) tak, aby umožňovala vytvoření souvislého travního drnu a současně byly eliminovány škody způsobené odlétávajícím kamením při sečení. Vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou. Výskyt vytrvalých plevelů bude závadou bránící převzetí. Trávník bude připraven k převzetí v zapěstovaném zapojeném stavu.
- S ohledem na klimatické podmínky v Hradci Králové požadujeme při výsadbě nových stromů použít technologii s příměsí hydroabsorbentu. Před vysazením dřevin bude u všech proveden komparativní (srovnávací) řez korunky odbornou zahradnickou firmou, dle platného standardu Řez stromů, SPPK A02 002:2015. Nově vysazené dřeviny budou splňovat normy školkařských výpěstků pro okrasné dřeviny. Při výsadbě nesmí být zasypan kořenový krček nových stromů.
- Požadujeme v projektu (konstrukce zpevněných ploch) zohlednit nutnost přístupu potřebné mechanizace ke stávajícím a nově vysazeným dřevinám z důvodu následné péče (tzn. upravit pojízdnost zpevněných cest pro mechanizaci nad 3,5 t - kropicí vůz, vysokozdvížná plošina).

- Keřové výsadby požadujeme založit s krycí vrstvou netkané textilie proti prorůstání plevelů a zamulčovat mulčovací kůrou ve vrstvě +/- 5 cm.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na plochách veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště min. v prostoru kořenové zóny dřevin.
- V prostoru kořenové zóny stávajících dřevin není v souvislosti se stavbou přípustné sejmutí ani navážka zeminy.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Za případné vzniklé škody na veřejné zeleni zodpovídá investor, resp. zhotovitel této stavby!
- Hrana hloubených výkopů není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubené výkopy v kořenové zóně dřevin budou provedeny ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečištění okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Všechny travnaté plochy, včetně ploch dotčených stavbou, požadujeme před jejich založením ohumusovat vrstvou humózní zeminy bez příměsí kamení v min. tl. 10 cm a vyrovnat. Vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou. Teprve poté plochy oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! Výskyt vytrvalých plevelů bude závadou bránící převzetí.
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat středisku měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže
- Požadujeme předložit rozpočet na následnou údržbu nově vzniklých ploch veřejné zeleně. Jednotlivé náklady na údržbu stromů, keřových záhonů a údržbu travnatých ploch.
- Nové svislé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby v budoucnu nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů.
- Pokud dojde v projektu k jakýmkoliv změnám, požadujeme tyto předložit k opětovnému vyjádření.
- Nové stromy požadujeme umístit tak, aby s ohledem na zvolený taxon v budoucnu nezasahovaly svým vzrůstem do nových objektů, průjezdních profilů komunikací a chodníků. Zároveň požadujeme, aby umístění nových stromů respektovalo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. V budoucnu nebudou akceptovány požadavky na redukce korun stromů z důvodu stínění, kontaktu s fasádami atp.
- Nedoporučujeme použití povrchu ze zatravnovací dlažby, která většinou nemá potřebnou stabilitu a současně se převážně nedaří udržet travní porost v životaschopném stavu. V případě realizace povrchu ze zatravnovací dlažby bude jeho následná údržba vč. sečení trávy trvale na investorevi stavby. Zároveň doporučujeme použití nenasákavého materiálu, který vykazuje lepší vlastnosti pro pěstování trávy než betonová zatravnovací dlažba.

Za správnost:

Vyjádření střediska čištění města:

- Bez připomínek, PD neřeší zpevněné plochy.

Za správnost:

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřijatelné jakékoli její poškození.
Veškeré odvodňovací zařízení nebude předáno do majetku SMHK, zůstane ve vlastnictví investora stavby.

Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Při předání vybudovaných staveb a zařízení do správy TSHK žádáme o předání kompletní dokumentace vztahující se k jejich provozu a údržbě.

Z hlediska nákladů na správu (budoucí správu) majetku SMHK (majetku, který bude předán SMHK a tím do správy TSHK) požadujeme doplnit dokumentaci o výčet zařízení a položkový rozpočet nákladů na provoz a údržbu zařízení, která budou předána do správy TSHK.

Požadujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace

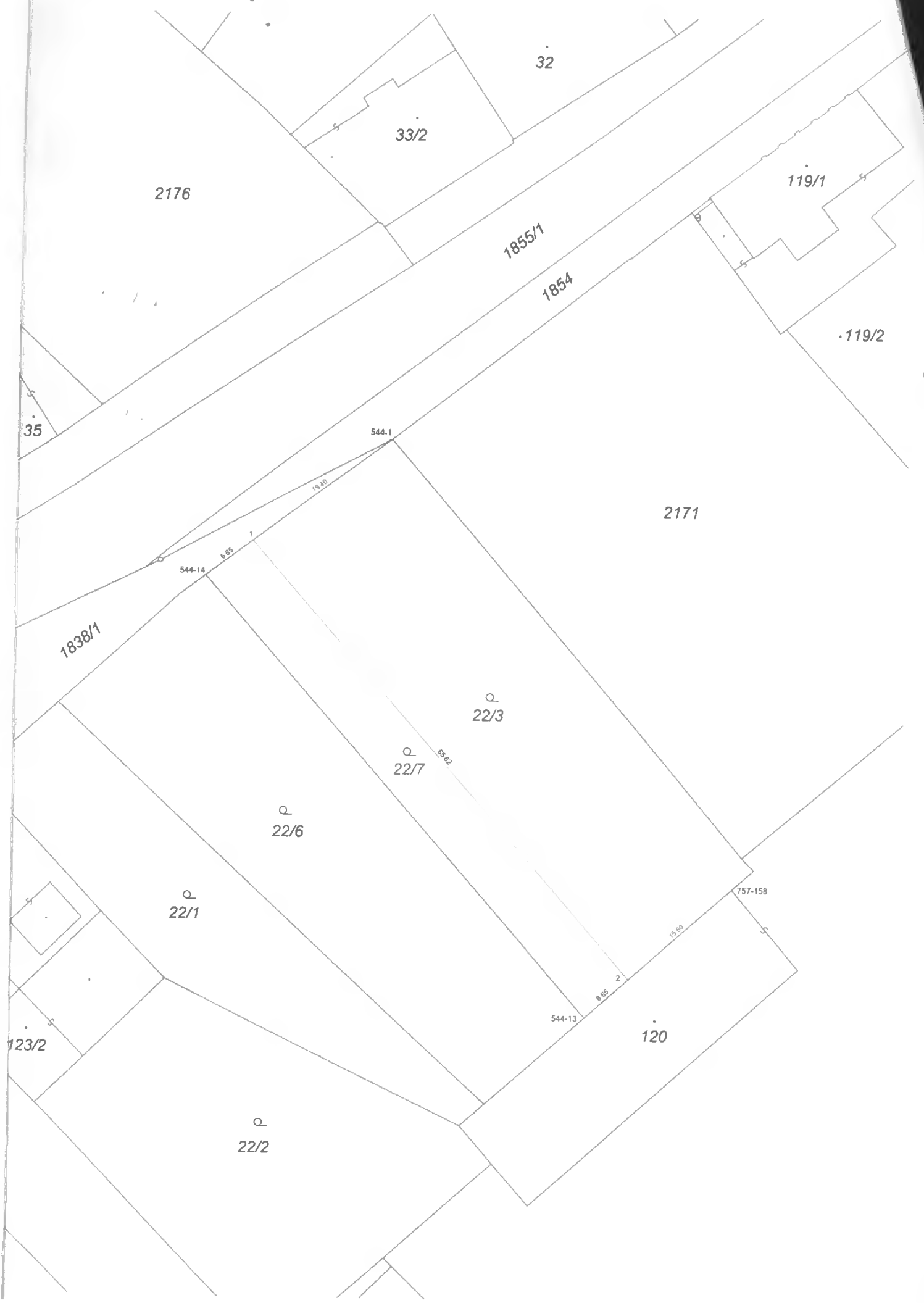
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus urceni vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Zpusob využití	ha				m ²	Zpusob využití	Zpusob využití	Díl prechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
22/3	16	76	zahrada	22/3	12	40	zahrada		2	22/3	21946	12	40
				22/7	4	36	zahrada		2	22/3	21946	4	36
	16	76			16	76							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
22/3		31300	12	20		22/7		31300	4	22	
		31400		20				31400		14	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
544-1	643776.91	1042577.32	3	hrana obr.barva
544-13	643753.98	1042642.53	3	zeď barva
544-14	643797.82	1042592.90	3	plot sl.
757-158	643737.35	1042627.85	3	roh budovy
1	643792.50	1042588.94	3	zeď barva
2	643749.02	1042638.15	3	hrana obr.barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vyhotovitel		
Číslo plánu	1751-48/2024	
Okres	Hradec Králové	
Obec	Hradec Králové	
Kat. uzemí	Kukleny	
Mapový list	Hradec Králové 7-1/14	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
viz. seznam souřadnic		



32

33/2

2176

1855/1

119/1

1854

119/2

35

544-1

2171

1838/1

544-14

Q
22/3

Q
22/7

Q
22/6

Q
22/1

757-158

123/2

Q
22/2

120

544-13

8.65

15.60

19.40

6.65


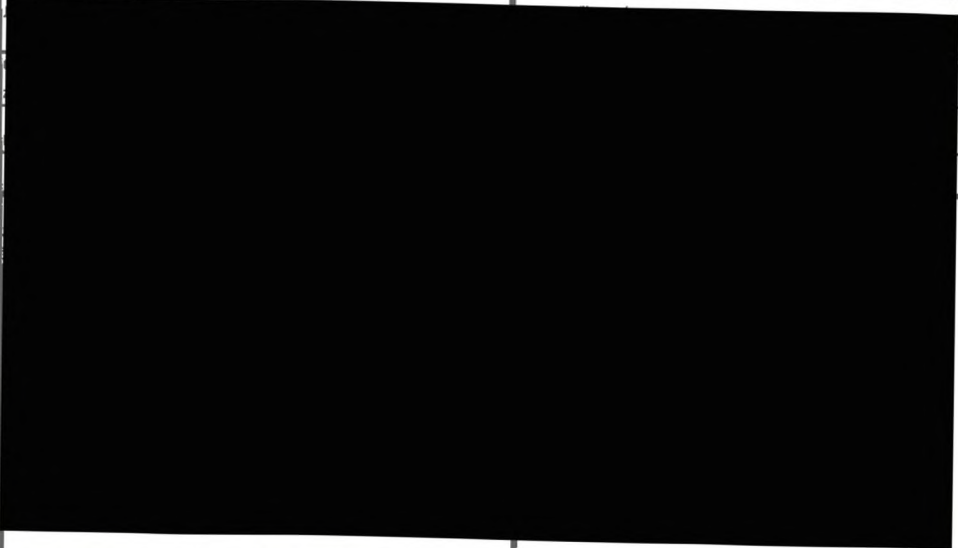
55-62

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				ha	m²		drívější poz. evidenci	ha	
st.119/2	15	65	bez čp. výroba	st.119/2	10	04	zast.pl. ost.pl.	výroba	2						
				2216	10	57	jiná pl. ost.pl.		2						
2171	29	33	ost.pl. jiná pl.	2171	25	85	jiná pl. ost.pl.		2						
2185	23	59	ost.pl. jiná pl.	2185/1	21	80	jiná pl. ost.pl.		2						
				2185/2		30	jiná pl.		2						
st.120	43	05	zast.pl.	st.120	33	49	zast.pl. ost.pl.	č.p.110 výroba	2						
				2217	7	22	jiná pl. ost.pl.		2						
				2218	1	78	jiná pl. ost.pl.		2						
				2219		56	jiná pl.		2						
										st.119/2	10001	15	65		
										2171	10001	29	33		
										2185	10001	23	59		
										st.120	10001	43	05		
												1	11	62	
	1	11	62		1	11	61								

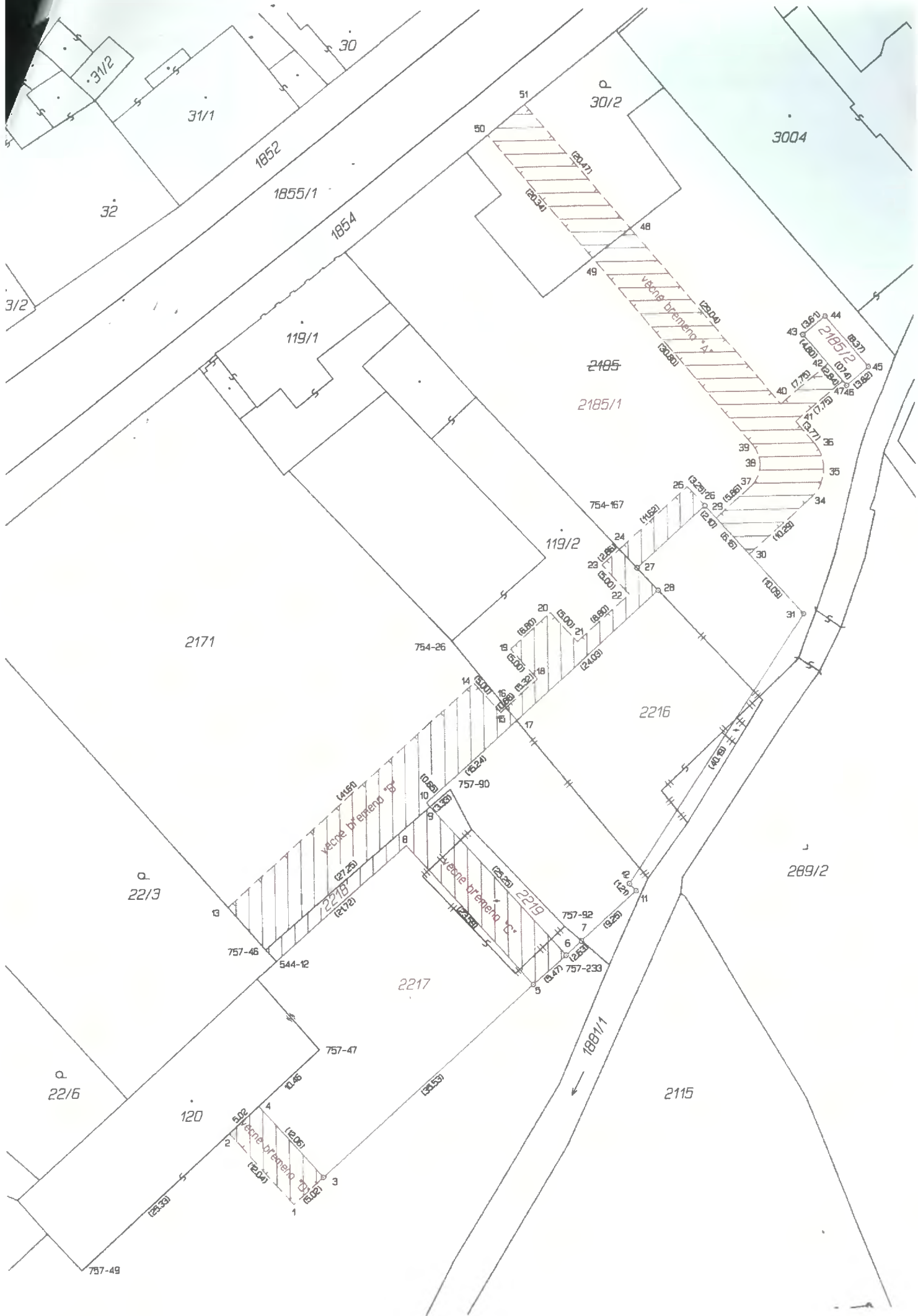
Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, (bod 14.7 odst.b) přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.).

Nebonitováno.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků, a pro vyznačení věcných břemen. Vyhotovitel:  Číslo plánu: 1779-213/2024 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Kuklany Mapový list: Hradec Králové 7-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
				Parcely dotčené věcným břemenem "A"													
30/2				2185/1						30/2		10001					
										2185		10001					
st.119/2				2185/1						st.119/2		10001					
2171										2171		10001					
				Parcely dotčené věcným břemenem "C"													
				2218						st.120		10001					
st.120				Parcely dotčené věcným břemenem "D"													
										st.120		10001					
				Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný: dle listin													



31/2

31/1

30

32

3/2

1855/1

1852

1854

119/1

51

30/2

3004

2185

2185/1

2185/2

119/2

2171

754-26

754-167

2216

22/3

289/2

2217

22/6

120

2219

2115

1881/1

757-49

502

544-12

757-46

14189

10289

18289

18289

18289

18289

18289

757-47

757-92

757-90

18289

18289

18289

18289

18289

757-233

757-233

18289

18289

18289

18289

18289

18289

757-92

757-92

18289

18289

18289

18289

18289

18289

757-233

757-233

18289

18289

18289

18289

18289

18289

757-233

757-233

18289

18289

18289

18289

18289

18289

757-233

757-233

18289

18289

18289

18289

18289

18289

757-233

757-233

18289

18289

18289

18289

18289

18289

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
544-12	643734.88	1042625.67	3	roh podez.plotu
754-26	643712.40	1042586.00	3	ozn.barvou
754-167	643695.86	1042569.92	3	ozn.barvou
757-46	643736.24	1042624.25	3	barva na podez.plotu
757-47	643729.64	1042636.80	3	roh budovy
757-49	643760.08	1042663.89	3	roh budovy
757-90	643712.86	1042604.53	3	ozn.barvou
757-92	643698.85	1042622.01	3	ozn.barvou
757-233	643693.66	1042626.55	3	ozn.barvou na hraně zdi
1	643733.19	1042656.07	3	neznačen
2	643741.16	1042647.05	3	ozn.barvou na zdi
3	643729.43	1042652.75	3	ocel.trn
4	643737.40	1042643.70	3	ozn.barvou na zdi
5	643702.84	1042629.17	3	plast.mezník
6	643698.70	1042625.61	3	plast.mezník
7	643696.73	1042623.87	3	plast.mezník
8	643718.44	1042611.48	3	kolík-bod ohrožen staveb.cinností
9	643715.41	1042606.68	3	kolík-bod ohrožen staveb.cinností
10	643715.84	1042606.19	3	kolík-bod ohrožen staveb.cinností
11	643689.79	1042617.74	3	osek.mezník
12	643690.60	1042616.83	3	hřeb s podložkou
13	643740.88	1042618.83	3	neznačen
14	643709.69	1042591.29	3	neznačen
15	643706.38	1042595.03	3	neznačen
16	643705.72	1042594.45	3	neznačen
17	643704.42	1042596.10	3	kolík-bod ohrožen staveb.cinností
18	643701.74	1042590.93	3	neznačen
19	643705.05	1042587.18	3	
20	643699.95	1042582.68	3	
21	643696.64	1042586.43	3	
22	643690.04	1042580.60	3	
23	643693.35	1042576.85	3	
24	643691.21	1042574.96	3	
25	643682.50	1042567.27	3	
26	643680.35	1042569.71	3	neznačen
27	643689.00	1042577.34	3	plast.mezník
28	643686.39	1042580.17	3	plast.mezník
29	643678.96	1042571.28	3	hřeb s podložkou
30	643674.89	1042575.90	3	neznačen
31	643668.20	1042583.46	3	hřeb s podložkou
34	643667.22	1042569.11	3	neznačen
35	643665.46	1042565.84	3	
36	643666.43	1042562.25	3	
37	643674.57	1042567.40	3	
38	643673.41	1042564.84	3	
39	643674.30	1042562.18	3	
40	643670.67	1042557.17	3	
41	643668.84	1042559.36	3	
42	643664.70	1042552.22	3	neznačen
43	643667.77	1042548.53	3	plast.mezník
44	643664.99	1042546.22	3	plast.mezník
45	643659.63	1042552.65	3	ocel.mezník
46	643662.41	1042554.97	3	ocel.mezník
47	643662.88	1042554.41	3	neznačen
48	643689.25	1042534.85	3	neznačen
49	643694.02	1042538.51	3	neznačen
50	643707.03	1042522.89	3	neznačen
51	643702.35	1042519.13	3	neznačen